

சிவகங்கை மாவட்டம், இளையான்குடி வட்டம், இளையான்குடி ஊராட்சி ஒன்றியம், பெரும்பச்சேரி ஊராட்சி, பெரும்பச்சேரி கிராமம், நில அளவை எண் : 114/1 -ல் அமையும் குடியிருப்பு மனைப்பிரிவு தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம்.

൨

மனைப்பிரிவு இடத்தின் பரப்பளவு	- 5950.00ச.மீ (1.47ஏக்கர்)
உத்தேச சாலையின் பரப்பளவு	- 1887.98ச.மீ
மீதுமுள்ள பரப்பளவு	- <u>4062.02ச.மீ</u>
கோரிய மனைகள்	- 37
ஒதுக்கிய மனைகள்	- 37 + மனுதாரர் உபயோகம்
மனைப்பிரிவு இடத்தின் எல்லை	
நிலையில் உள்ள சாலை	

மின்சார வாரியத்திற்கு தான பத்திரம் மூலம் ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டுள்ளது.			
TANGEDCO ஒதுக்கீடு (A)	-	23.13ச.மீ (0.56%)	
உள்ளாட்சிக்கு தான பத்திரம் மூலம் ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டுள்ளது.			
உள்ளாட்சி ஒதுக்கீடு (B)	-	23.95ச.மீ (0.58%)	
உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை மற்றும் மூலை முடக்கு - 1887.98 ச.மீ 			
(அரசாணை எண்:18 ந.நி(ம)கு.வ.துறை நாள்:04.02.2019-ன் படி மனைப்பிரிவில் உத்தேசிக்கப்பட்டுள்ள 406.20ச.மீ பூங்கா பரப்பிற்கு சடாக அரசு வழிகாட்டி மதிப்பின் தொகையினை மனுதாரரால் செலுத்தப்பட்டுள்ளது)			

நிபந்தனைகள்:

1. அரசாணை எண். 71 ஊ.வ.சி(2) துறை நாள் 16.08.03-ன் படி சாலைகள் ஒதுக்கீட்டினை உள்ளாட்சிக்கு மனுதாரரால் தானமாக ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டுள்ளது மேலும் மேற்படி அரசாணையின் தெரிவிக்கப்பட்டுள்ளவாறு நில செயற்கைக்கு ஊராட்சியே பொறுப்பு என்பதுடன் ஊராட்சியினால் வழங்கப்பட்ட நில உரிமை சான்றிதன் அடிப்படையிலேயே இம்மனைப்பிரிவிற்கு தெழில்நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கப்படுகிறது.
2. இம்மனைப்பிரிவிற்கு உள்ளாட்சி இறுதி ஒப்புதல் அளிக்கும்முன் இடத்தினை எந்ததகறைபாலும் நில ஆர்ஜித நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்படவில்லை என்றும் எந்த தகறைக்காகவும் நில ஆர்ஜிதப்படாமல் மாவட்ட வருவாய் அலுவலருக்கு அனுப்பப்படவில்லை என்றும் உள்ளாட்சி உறுதி செய்து கொள்ள வேண்டும்
3. நில உரிம சிறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் பரிசீலனைக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட ஆவணங்கள் சரியானவையால் என்று அறிவிக்கப்பட்டானோ அல்லது மனைப்பிரிவிற்கு தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கியதால் பாதிப்பு ஏற்படக்கூடிய சூழ்நிலை ஏற்படின் இம்மனைப்பிரிவிற்கு வழங்கப்பட்ட தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் எவ்விதமுன்னறிவிப்பும் இன்றி நற் ஊரமைப்பு இயக்குநர் அவர்களால் இரத்து செய்யப்படும்.
4. விற்பனைக்குட்படான மனைகளை விற்பனை செய்யும் போது இவ்வாணையின் நகலோடு நகர் ஊரமைப்புத்துறையின் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட வரைபட நகல் மனை வாங்குபவர்களுக்கு கட்டடம் வழங்கப்பட வேண்டும்
5. ஒப்புதல் அளிக்கப்பட மனைப்பிரிவு வரைபடத்தை எந்த வித மாற்றம் விநிடலின்றி மனைப்பிரிவு நுழைவாயிலில் 6' X 4' அளவிலான நிற்கு தகவல் பலகை மூலம் பொதுமக்கள் பார்க்கவாக நிற்குதகவல் பிரகடிக்கப்பட வேண்டும்
6. The Tamilnadu Government in G.O.Ms.No.112, Housing and Urban Development Department dated: 22.06.2017 have approved the Tamilnadu Real Estate (Regulation & Development) Act 2016. The promoter has to advertise, market book, sell or offer for sale, or invite persons to purchase in any manner any plot, apartment or building, as the case may be, in any Real Estate Project or part of it only after registering the Real Estate Project with the Real Estate Authority
7. அரசாணை எண். 18 ந.நி(ம)கு.வ துறை நாள் 04.02.2019- மற்றும் அரசாணை எண். 16 ந.நி(ம)கு.வ துறை நாள் 31.01.2020-ன் விதிகள் அனைத்தும் பொருந்தும்.
8. சிவக்ககை மாவட்ட ஆட்சிதலைவர் அவர்களின் கடிதம் எண்: மு.மு.எச் 23085045 2025, நாள்.05.06.2025 படி நற்செய் நிலத்திற்கான தடையின்மை சான்று பெறப்பட்டுள்ளது. அதில் குறிப்பிட்ட இன நப்தகனைகள் கடைபிடிக்க வேண்டும்.

உதவி இயக்குநர்
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்
சிவகங்கை

[illegible]