



ச.எண்:254

ச.எண்:255

ஒப்புதலளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு எண்  
L.P(SWP)/DTCP/SIVAGANGAI/NO:118/2023  
ச.எண்:256

ச.எண்:155

ச.எண்:153

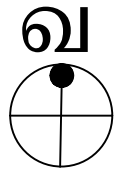
ச.எண்:154/1

## நகர் ஊரமைப்பு - சிவகங்கை மாவட்டம்

சிவகங்கை மாவட்டம்,காரைக்குடி வட்டம் ,சாக்கோட்டை ஊராட்சி ஒன்றியம் திருவேலங்குடி-சூரக்குடி பஞ்சாயத்து, திருவேலங்குடி கிராமம்,ச.எண்.154/2A,2B அமையும் குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கான தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம்.

இணையதள விண்ணப்ப எண்.IDZB82G6/2025

அளவு திட்டம்: 1:800



|                            |                          |                                                 |
|----------------------------|--------------------------|-------------------------------------------------|
| மனைப்பிரிவு இடத்தின் எல்லை | <input type="checkbox"/> | கோரப்பட்ட மனைகள் - 147                          |
| நிலையிலுள்ள சாலை           | <input type="checkbox"/> | ஒதுக்கப்பட்ட மனைகள் - 147 +<br>மனுதாரர் உபயோகம் |
| மனைப்பிரிவு உத்தேச சாலை    | <input type="checkbox"/> | (EWS மனைகள் உட்பட)                              |

### பரப்பளவு விபரம்

|                                                                         |                                       |
|-------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|
| மனைப்பிரிவின் மொத்தப்பரப்பளவு                                           | = 27400.00சமீ (6.76ஏக்கர்)            |
| மனைப்பிரிவு உத்தேச சாலையின் பரப்பளவு<br>(மனைப்பிரிவு மூலைமுடக்கு உட்பட) | = 7227.53சமீ                          |
| மனையிடங்களின் மொத்தப்பரப்பளவு                                           | = 20172.47 சமீ                        |
| EWS மனையிடங்களின் மொத்தப்பரப்பளவு<br>((மனை எண்கள். 100-137)             | = 2120.72சமீ (10.33%)<br>= 38 மனைகள்) |

### பொது ஒதுக்கீடுகள்

(உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டுள்ளது.)

உள்ளாட்சி உபயோக மனை -104.28 சமீ (0.51%)

மின்வாரிய உபயோக மனை -112.29 சமீ (0.55%)

உத்தேச சாலைகள் - 7227.53 சமீ

பூங்கா பரப்பளவு - 2095.50சமீ (10.38%)

### உத்தேச சாலைகள்:

7.20மீ அகல சாலை

9.00மீ அகல சாலை

10.00மீ அகல சாலை

### கட்டிட வரம்பு

சாலையின் அகலம் 12.00மீ வரை - 1.50மீ விடப்பட வேண்டும்

### மூலை மடக்கு

சாலையின் அகலம் 12.00மீ வரை 1.50மீx1.50மீ விடப்பட வேண்டும்

### நிபந்தனைகள்

- அரசாணை எண். 71 ஊ.வ.(சி2) துறை நாள் 16.08.03-ன் படி சாலைகள் ஒதுக்கீட்டினை உள்ளாட்சிக்கு மனுதாரரால் தானமாக ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டுள்ளது மேலும் மேற்படி அரசாணையில் தெரிவிக்கப்பட்டுள்ளவாறு நில உரிமைக்கு ஊராட்சியே பொறுப்பு என்பதுடன் ஊராட்சியினால் வழங்கப்பட்ட நில உரிமை சான்றிதன் அடிப்படையிலேயே இம்மனைப்பிரிவிற்கு தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கப்படுகிறது.
- இம்மனைப்பிரிவிற்கு உள்ளாட்சி இறுதி ஒப்புதல் அளிக்கும்முன் இடத்தினை எந்தத்துறையாலும் நில ஆர்ஜித நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்படவில்லை என்றும் எந்த துறைக்காகவும் நில ஆர்ஜிதப்பட்டியல் மாவட்ட வருவாய் அலுவலருக்கு அனுப்பப்படவில்லை என்றும் உள்ளாட்சி உறுதி செய்து கொள்ள வேண்டும்
- நில உரிமம் குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் பரிசீலனைக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவையல்ல என்று அறியப்பட்டாலோ அல்லது மனைப்பிரிவிற்கு தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கியதால் பாதிப்பு ஏற்படக்கூடிய சூழ்நிலை ஏற்படின் இம்மனைப்பிரிவிற்கு வழங்கப்பட்ட தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் எவ்விதமுன்னறிவிடும் இன்றி நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர் அவர்களால் இரத்து செய்யப்படும்.
- விற்பனைக்குண்டான மனைகளை விற்பனை செய்யும் போது இவ்வாணையின் நகலோடு நகர் ஊரமைப்புத்துறையில் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட வரைபட நகல் மனை வாங்குபவர்களுக்கு கட்டாயம் வழங்கப்பட வேண்டும்
- ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடத்தை எந்த வித மாற்றும் விடுதலின்றி மனைப்பிரிவு நுழைவுவாயில் 6' X 4' அளவிலான நிரந்தர தகவல் பலகை மூலம் பொதுமக்கள் பார்வைக்கு நிரந்தரமாக பிரசுரிக்கப்பட வேண்டும்
- The Tamilnadu Government in G.O.Ms.No.112, Housing and Urban Development Department dated: 22.06.2017 have approved the Tamilnadu Real Estate (Regulation & Development) Act 2016. The promoter has to advertise, market book, sell or offer for sale, or invite persons to purchase in any manner any plot, apartment or building, as the case may be, in any Real Estate Project or part of it only after registering the Real Estate Project with the Real Estate Authority
- அரசாணை எண். 18 ந.நி(ம)சுவ துறை நாள் 04.02.2019- மற்றும் அரசாணை எண். 16 ந.நி(ம)சுவ துறை நாள் 31.01.2020-ன் விதிகள் அனைத்தும் பொருந்தும்
- இணை இயக்குநர், வேளாண்மைத்துறை சிவகங்கை அவர்களின் கடிதம் எண்.தி1/142/2025, நாள்.26.06.2025

L.P(SWP)/DTCP/SIVAGANGAI NO:97/2025

நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர்  
சிவகங்கை மாவட்டம்