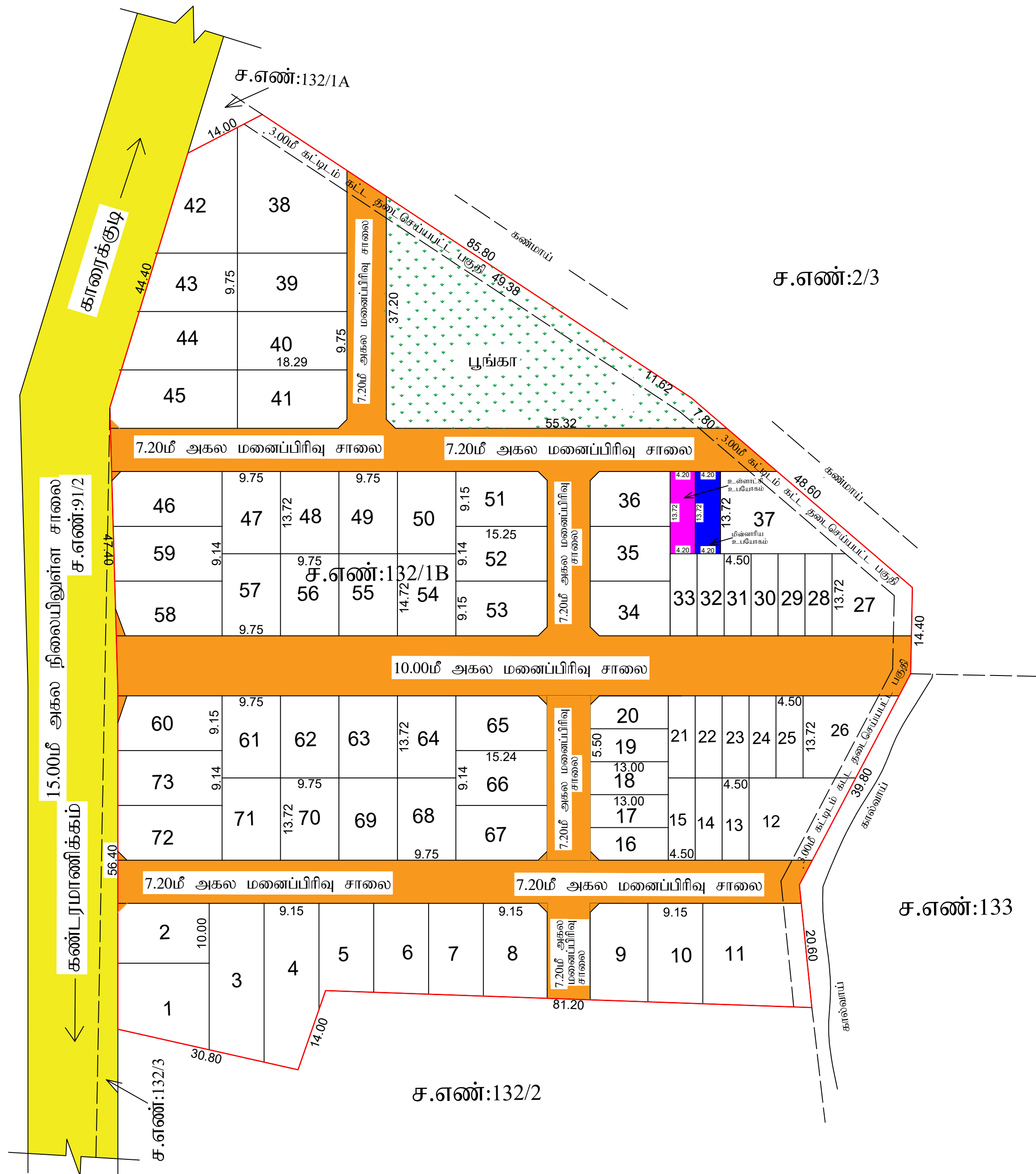




நகர் ஊரமைப்பு - சிவகங்கை மாவட்டம்

சிவகங்கை மாவட்டம், திருப்பத்தூர் தாலுகா, கல்லல் ஊராட்சி ஒன்றியம்
நடுவிக்கோட்டை மேலையூர் பஞ்சாயத்து, நடுவிக்கோட்டை மேலையூர்
கிராமம், ச.எண்: 132/1B அமையும் குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கான,
தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம்.

SWP:J5M6V9D8/2025

அளவு திட்டம்: 1:800



மனைப்பிரிவு இடத்தின் எல்லை		கேரப்பட்ட மனைகள் - 73
நிலையிலுள்ள சாலை		ஒதுக்கப்பட்ட மனைகள் - 73
மனைப்பிரிவு உத்தேச சாலை		EWS மனைகள் - 1218.83மீ ² (11.70%) (மனைகள் - 13-25, 28-33)

பரப்பளவு விபரம்

மனைப்பிரிவின் மொத்தப்பரப்பளவு	= 14150.00சமீ (3.49 ஏக்கர்)
மனைப்பிரிவு உத்தேச சாலையின் பரப்பளவு (மனைப்பிரிவு மூலைமுடிக்கு உட்பட)	= 3737.93சமீ
மனையிடங்களின் மொத்தப்பரப்பளவு	= 10412.07சமீ

பொது ஒதுக்கீடுகள்

மனைப்பிரிவில் அமையும் பொது ஒதுக்கீட்டு பகுதிகளை தான ஆவண எண்.1885/2025 மற்றும் 1886/2025 , நாள்.02.05.2025 -ன்படி உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டுள்ளது.

உள்ளாட்சி உபயோக மனை	- 57.62சமீ (0.53%)	
மின்வாரிய உபயோக மனை	- 57.62சமீ (0.53%)	
பூங்கா பரப்பளவு	- 1129.15சமீ (10.84%)	
உத்தேச சாலைகள்	- 3737.93சமீ	

உத்தேச சாலைகள்:

7.20மீ அகல சாலை
9.00மீ அகல சாலை

கட்டிட வரம்பு

சாலையின் அகலம் 12.00மீ வரை - 1.50மீ விடப்பட வேண்டும்

மூலை மடக்கு

சாலையின் அகலம் 12.00மீ வரை 1.50மீx1.50மீ விடப்பட வேண்டும்

நிபந்தனைகள்

1. அரசாணை எண். 71 ஊ.வ.சி(2) துறை நாள் 16.08.03-ன் படி சாலைகள் ஒதுக்கீட்டினை உள்ளாட்சிக்கு மறுதாராளம் தானமாக ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டுள்ளது. மேற்படி அரசாணையில் தெரிவிக்கப்பட்டுள்ளவாறு நில உரிமைக்கு ஊராட்சியே பொறுப்பு என்பதுடன் ஊராட்சியினால் வழங்கப்பட்ட நில உரிமை சான்றிதழ் அடிப்படையிலேயே இம்மனைப்பிரிவிற்கு தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கப்படுகிறது.
2. இம்மனைப்பிரிவிற்கு உள்ளாட்சி இறுதி ஒப்புதல் அளிக்கும்முன் இடத்தினை எந்தத்துறையாலும் நில ஆர்ஜித நடவடிக்கை மேற்க்கொள்ளப்படவில்லை என்றும் எந்த துறைக்காகவும் நில ஆர்ஜிதப்பட்டதில் மாவட்ட வருவாய் அலுவலருக்கு அனுப்பப்படவில்லை என்றும் உள்ளாட்சி உறுதி செய்து கொள்ள வேண்டும்
3. நில உரிமை குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் பரிசீலனைக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவையல்ல என்று அறியப்பட்டாலோ அல்லது மனைப்பிரிவிற்கு தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கியதால் பாதிப்பு ஏற்படக்கூடிய சூழ்நிலை ஏற்படின் இம்மனைப்பிரிவிற்கு வழங்கப்பட்ட தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் எவ்விதமுன்னறிவிப்பும் இன்றி நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர் அவர்கட்குள் இரத்து செய்யப்படும்.
4. விற்பனைக்குட்பட்ட மனைகளை விற்பனை செய்யும் போது இவ்வாணையின் நகலோடு நகர் ஊரமைப்புத்துறையில் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட வரைபட நகல் மனை வாங்குபவர்களுக்கு கட்டப்படும் வழங்கப்பட வேண்டும்
5. ஒப்புதல் அளிக்கப்பட மனைப்பிரிவு வரைபடத்தை எந்த வித மாற்றம் விடுதலின்றி மனைப்பிரிவு நுழைவுவாயிலில் 6'X4' அளவிலான நிரந்தர தகவல் பலகை மூலம் பொதுமக்கள் பார்வைக்கு நிரந்தரமாக பிரசுரிக்கப்பட வேண்டும்
6. The Tamilnadu Government in G.O.Ms.No.112, Housing and Urban Development Department dated: 22.06.2017 have approved the Tamilnadu Real Estate (Regulation & Development) Act 2016. The promoter has to advertise, market book, sell or offer for sale, or invite persons to purchase in any manner any plot, apartment or building, as the case may be, in any Real Estate Project or part of it only after registering the Real Project with the Real Estate Authority
7. அரசாணை எண். 18 ந.நி(ம)கு.வ துறை நாள் 04.02.2019-ன் விதிகள் அனைத்தும் பொருந்தும்
8. மனைப்பிரிவில் அமையும் குறைந்த வருவாய் பிரிவினருக்கு (EWS மனைகள்) ஒதுக்கப்பட்ட மனைகளை மனைஒருங்கிணைப்பு செய்யக்கூடாது.

L.P(SWP)/DTCP/SIVAGANGAI - 71/2025

நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர்
சிவகங்கை மாவட்டம்