மா.வ.(கோ.உ.தி.கு)
எண்.105/2019

மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் கோயம்புத்தூர்
கோயம்புத்தூர் உள்ளூர் திட்டக்குழுமம்
கண்ணம்பாளையம் பேரூராட்சி

கோயம்புத்தூர் மாவட்டம்,சூலூர் வட்டம் ,கண்ணம்பாளையம் பேரூராட்சி/கிராமம், க.ச.எண்கள்:146/2B, 147/4, 147/5,147/6B & 148/3B அமையும் உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவுக்கான தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம்

இணைய தள விண்ணப்ப எண் : CY7Q1CKM/2022

அளவு : 1:400

வ

குறிப்பு:-

மனைப்பிரிவின் மொத்தப்பரப்பு : 3.3428 ஏக்கர் (அ) 13528.00 ச.மீ

கோரிய மனைகள்	: 59	
ஒதுக்கிய மனைகள்	: 59	
மனைப்பிரிவின் எல்லை		:
நிலையிலுள்ள சாலை		:

பொது ஒதுக்கீடு :

உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்டவை:-

மனைப்பிரிவு சாலை : 4059.65 ச.மீ :

பொது ஒதுக்கீடான பூங்காவுக்கு தேவையான பரப்பளவு:-

பூங்காவுக்கு தேவையான பரப்பளவு:-

(மனைப்பிரிவின் மொத்த பரப்பு - உத்தேச சாலை பரப்பு) X 10%
(13528.00ச.மீ - 4059.65ச.மீ) X 10%
தேவையான பரப்பளவு = 9468.35ச.மீX 10% = 946.83ச.மீ
ஒப்படைக்கப்படட பரப்பளவு = 985.81ச.மீ (10.4%) உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்டு உள்ளது.

பொது ஒதுக்கீடான உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்ட பொது ஒதுக்கீடு பரப்பு

(மனைப்பிரிவின் மொத்தப்பரப்பு - மனைப்பிரிவு சாலை) X 0.5%
(13528.00ச.மீ - 4059.65ச.மீ) X 0.5%
தேவையான பரப்பளவு = 9468.35ச.மீ X 0.5% = 47.34ச.மீ (0.5%)
ஒப்படைக்கப்படட பரப்பளவு = 63.83ச.மீ (0.67%)

TANGEDCO -க்கு (அ) உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்ட பொது ஒதுக்கீடு பரப்பு

(மனைப்பிரிவின் மொத்தப்பரப்பு - மனைப்பிரிவு சாலை) X 0.5%
(13528.00ச.மீ - 4059.65ச.மீ) X 0.5%
தேவையான பரப்பளவு = 9468.35ச.மீ X 0.5% = 47.34ச.மீ (0.5%)
ஒப்படைக்கப்பட்ட பரப்பளவு = 50.65ச.மீ (0.53%) :

EWS மனைகள் :

(மனைப்பிரிவின் மொத்தப்பரப்பு - மனைப்பிரிவு சாலை) X 10%
(13528.00ச.மீ - 4059.65ச.மீ) X 10%
தேவையான பரப்பளவு = 9468.35ச.மீ X 10% = 946.83 ச.மீ (10%)
ஒப்படைக்கப்படட பரப்பளவு = 1081.58 ச.மீ (11.4%)

மூலை முடுக்கு : 12.மீ உள்ள சாலைக்கு 1.5மீ x 1.5மீ விடப்படல் வேண்டும்.

நிபந்தனைகள்:

1. அரசாணை எண் : 18 ந.நி (ம)கு.வ துறை நாள் 04.02.2019-ன் படி சாலை (ம) பொது உபயோகம் உள்ளாட்சிக்கு தானமாகவும், அரசாணை எண் : 16 ந.நி (ம)கு.வ துறை நாள் 31.01.2020-ன் படிTANGEDCO - க்கான பரப்பு TANGEDCO(அ) உள்ளாட்சிக்கு தானமாகவும் ஒப்படைக்கப்பட்டுள்ளது.
2. இவ்வமைப்பிரிவிற்கு உள்ளாட்சி இறுதி ஒப்புதல் அளிக்கும் முன் இடத்தினை எந்த துறையாலும் நில ஆர்ஜித நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்படவில்லை என்றும் எந்தத் துறைக்காகவும் நில ஆர்ஜித பட்டியல் மாவட்ட வருவாய் அலுவலருக்கு அனுப்பப்படவில்லை என்றும்,செயல் அலுவலர் கண்ணம்பாளையம் பேரூராட்சி உறுதி செய்துகொள்ளவேண்டும்.
3. நில உரிமம் குறித்து வங்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் பரீசீலனைக்கு சமர்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவை அல்ல என அறியப்பட்டாலோ அல்லது மனைபிரிவிற்கு தொழில்நுட்ப ஒப்புதல வழங்கியதால் பாதிப்பு ஏற்படக்கூடமய சூழ்நிலையில் ஏற்பாட்டின் மனைபிரிவிற்கு வழங்கப்பட்ட தொழில்நுட்ப ஒப்புதல எவ்வித முன்னறிவிப்புமின்றி நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர்,சென்னை அவர்களால் ரத்து செய்யப்படும்.
4. விற்பனைக்குண்டான மனைகளை விற்பனை செய்யும்போது இவ்வானையின் நகலோடு நகர் ஊரமைப்புதுறையின் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட வரைபட நகல் மனை வாங்குபவர்களுக்கு கட்டாயம் வழங்கப்படவேண்டும்.
5. ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடத்தை எவ்வித மாற்றம் விடுதலின்றி மனைபிரிவு நுழைவாயிலில் 60 செ.மீ x 120 செ.மீ அளவிலான தகவல் பலகை மூலம் பொது மக்கள் பார்வைக்கு நிரந்தரமாக பிரசுரிக்கப்பட வேண்டும்.
6. உத்தேச மனைப்பிரிவில் அரசாணை எண்:181 ந.நி(ம)கு.வ துறை நாள் 09.12.2020 -ன் படி தார் சாலை மழை நீர்வடிகால் வசதி (ம) குடிநீர் வசதிகள் (ம) தெருவிளக்குகள் ஆகியவை உள்ளாட்சியின் விருப்பத்திற்கேற்ப அமைக்கப்பட்ட பின்னர் இறுதி ஒப்புதல் வழங்கப்படவேண்டும்.

ம.வ கோ.உ.தி.கு.எண் : 115 / 2023 (இணையவழி ஒப்புதல்)

திட்ட அனுமதி எண் : 127 / 2023 (இணையவழி ஒப்புதல்)

மு.திருமால்	லோ.வனிதா	சா.பத்மநாபன்
அளவர்/ உதவி வரைவாளர்	வரைவாளர் நிலை - III	மேற்பார்வையாளர் வ.நி - II

Signature Not Verified
Signed by: [illegible]
Date: [illegible]
Reason: [illegible]

உறுப்பினர் செயலர் / இணை இயக்குனர்(பொ)
கோயம்புத்தூர் உள்ளூர் திட்டக் குழுமம்
கோயம்புத்தூர்