



மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் - சிவகங்கை மாவட்டம்

சிவகங்கை மாவட்டம், தேவக்கோட்டை வட்டம் மற்றும் கண்ணன்குடி ஊராட்சி ஒன்றியம், அனுமந்தகுடி ஊராட்சி மற்றும் கிராமம் சர்வே எண்: 375/8B -இல் அமையும் குடியிருப்பு மனைப்பிரிவுக்கான தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம்

Online Application No.451S0935/2025

அளவு திட்டம்: 1:100

வ

கோரப்பட்ட மனைகளின் எண்ணிக்கை - 62
ஒதுக்கப்பட்ட மனைகளின் எண்ணிக்கை - 62

மனைப்பிரிவு இடத்தின் எல்லை -
நிலையிலுள்ள சாலை -
மனைப்பிரிவு உத்தேச சாலை -

வருவாய் ஆவணங்களின்படி மனைப்பிரிவின் மொத்தப்பரப்பளவு = 3.16 ஏக்கர் (12795.00 சமீ)
நிலையில் மனையிடத்திலும் மற்றும் புல்வரைபடத்தின்படியும் மனைப்பிரிவின் மொத்தப்பரப்பளவு = 2.8677 ஏக்கர்
சாலையின் பரப்பளவு மூலைமுடக்கு உட்பட = 3732.60 சமீ
மனையிடங்களின் மொத்தப்பரப்பளவு = 9062.40 சமீ

பொது ஒதுக்கீடுகள்: (உள்ளாட்சிக்கு தானமாக தான ஆவண எண்கள். 1020/2025, dated: 24.02.2025, 1029/2025 dated: 25.02.2025 ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டுள்ளது.)

பூங்கா 1 + பூங்கா 2 - 913.18 சமீ (10.22%) -

உள்ளாட்சி உபயோக மனை - 48.00 சமீ (0.52%) -

மின்வாரிய உபயோக மனை - 48.00 சமீ (0.52%) -

உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலைகள் -

EWS மனைகள் - 929.09 சமீ (10.25%)
(மனைகள் - 43-47, 50-62)

மூலை முடக்கு:

7.20மீ க்கு மேல் 12.0மீ வரை - 1.50மீ x 1.50மீ விடப்பட வேண்டும்
12.0மீ க்கு மேல் 30.50மீ வரை - 4.50மீ x 4.50மீ விடப்பட வேண்டும்

நிபந்தனைகள்:

1. அரசாணை எண். 71 ஊ.வ.சி2) துறை நாள் 16.08.03-ன் படி சாலைகள் ஒதுக்கீட்டினை உள்ளாட்சிக்கு மனுதாரரால் தானமாக ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டுள்ளது மேலும் மேற்படி அரசாணையில் தெரிவிக்கப்பட்டுள்ளவாறு நில உரிமைக்கு ஊராட்சியே பொறுப்பு என்பதுடன் ஊராட்சியினால் வழங்கப்பட்ட நில உரிமை சான்றின் அடிப்படையிலேயே இம்மனைப்பிரிவிற்கு தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கப்படுகிறது.

2. இம்மனைப்பிரிவிற்கு உள்ளாட்சி இறுதி ஒப்புதல் அளிக்கும்முன் இடத்தினை எந்தத்துறையாலும் நில ஆர்ஜித நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்படவில்லை என்றும் எந்த துறைக்காகவும் நில ஆர்ஜிதப்பட்டியல் மாவட்ட வருவாய் அலுவலருக்கு அனுப்பப்படவில்லை என்றும் உள்ளாட்சி உறுதி செய்து கொள்ள வேண்டும்

3. நில உரிமம் குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் பரிசீலனைக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவையல்ல என்று அறியப்பட்டாலோ அல்லது மனைப்பிரிவிற்கு தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கியதால் பாதிப்பு ஏற்படக்கூடிய சூழ்நிலை ஏற்படின் இம்மனைப்பிரிவிற்கு வழங்கப்பட்ட தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் எவ்விதமுன்னறிவிட்டும் இன்றி நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர் அவர்களால் இரத்து செய்யப்படும்.

4. விற்பனைக்குண்டான மனைகளை விற்பனை செய்யும் போது இவ்வாணையின் நகலோடு நகர் ஊரமைப்புத்துறையில் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட வரைபட நகல் மனை வாங்குபவர்களுக்கு கட்டாயம் வழங்கப்பட வேண்டும்

5. ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடத்தை எந்த வித மாற்றம் விடுதலின்றி மனைப்பிரிவு நுழைவாயில் 6' X 4' அளவிலான நிரந்தர தகவல் பலகை மூலம் பொதுமக்கள் பார்வைக்கு நிரந்தரமாக பிரசுரிக்கப்பட வேண்டும்

6. The Tamilnadu Government in G.O.Ms.No.112, Housing and Urban Development Department dated: 22.06.2017 have approved the Tamilnadu Real Estate (Regulation & Development) Act 2016. The promoter has to advertise, market book, sell or offer for sale, or invite persons to purchase in any manner any plot, apartment or building, as the case may be, in any Real Estate Project or part of it only after registering the Real Estate Project with the Real Estate Authority

7. அரசாணை எண். 18 ந.நி(ம)கு.வ துறை நாள் 04.02.2019-ன் விதிகள் அனைத்தும் பொருந்தும்

அனைத்து அளவுகளும் மீட்டரில் குறிக்கப்பட்டுள்ளது.

L.P(SWP)/DTCP/SIVAGANGAI -NO:33 /2025

உதவி இயக்குநர்
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்,
சிவகங்கை மாவட்டம்.