



சிவகங்கை மாவட்டம், இளையான்குடி வட்டம், இளையான்குடி ஊராட்சி ஒன்றியம், கச்சாத்தநல்லூர் ஊராட்சி/கிராமம், நில அளவை எண்:145/1பி,147/1,2 -இல் அமையும் குடியிருப்பு மனைப்பிரிவுக்கான தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம்.

൨

மனைப்பிரிவு இடத்தின் பரப்பளவு	-	26950.00ச.மீ (6.65ஏக்கர்)
உத்தேச சாலையின் பரப்பளவு	-	10432.91 ச.மீ
மீதமுள்ள பரப்பளவு	-	<u>16517.09 ச.மீ</u>
கோரிய மனைகள்	-	137
ஒதுக்கிய மனைகள்	-	141
ஒதுக்கிய EWS பரப்பு	-	1927.32 ச.மீ (11.67%)(மனை எண்கள்66-79,81-104)
மனைப்பிரிவு இடத்தின் எல்கை		
நிலையில் உள்ள சாலை		

பூங்கா பரப்பு - 1720.50 ச.மீ (10.42%)

6. நகர் ஊரமைப்பு துறை சட்டப்படிவமாக தொழில்நுட்ப அனுமதி அளிப்பதன் மூலம் விண்ணப்பதாரரின் பேரில் உள்ள நில உரிமையை உறுதிப்படுத்தவில்லை. தொழில்நுட்ப அனுமதி திட்ட அனுமதி அளிப்பதற்கு முன்பு விண்ணப்பதாரரின் விண்ணப்பத்தின் சமர்ப்பித்த ஆவணங்களான கிரையப்பத்திரம், குத்தகைப்பத்திரம், பட்டா, தாதுப்பத்திரம், பொது அதிகார பத்திரம் மேலும் பல விண்ணப்பதாரர் வளர்ச்சி செய்ய உரிமை உள்ளதா என்று உரிமை சரிப்பார்க்கப்படுகிறது. முத்திரை மாக விண்ணப்பதாரருக்கு வளர்ச்சி செய்ய உரிமை உள்ளதா என்று சொத்தினை வாங்க விரும்பும் எந்த நடப்டும் விண்ணப்பதாரருக்கு சொத்தின் மீது உள்ள உரிமையை தனியாக உறுதிப்படுத்திக் கொள்ள வேண்டும். மேலும் அதன் மேல் யாறேனும் தனிநபர் உரிமை கோரினால் அவர்கள் அதனை பொருத்தமான தகுதியுள்ள நீதிமன்றத்தின் முன் தீர்த்துக்கொள்ளலாம். இதனை முடிவு செய்ய நகர் ஊரமைப்பு துறை பொருத்தமான அமைப்பு அல்ல.

L.P(SWP)/DTCP/SIVAGANGAI No:60/2025

e signed
உதவி இயக்குநர்
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்
சிவகங்கை