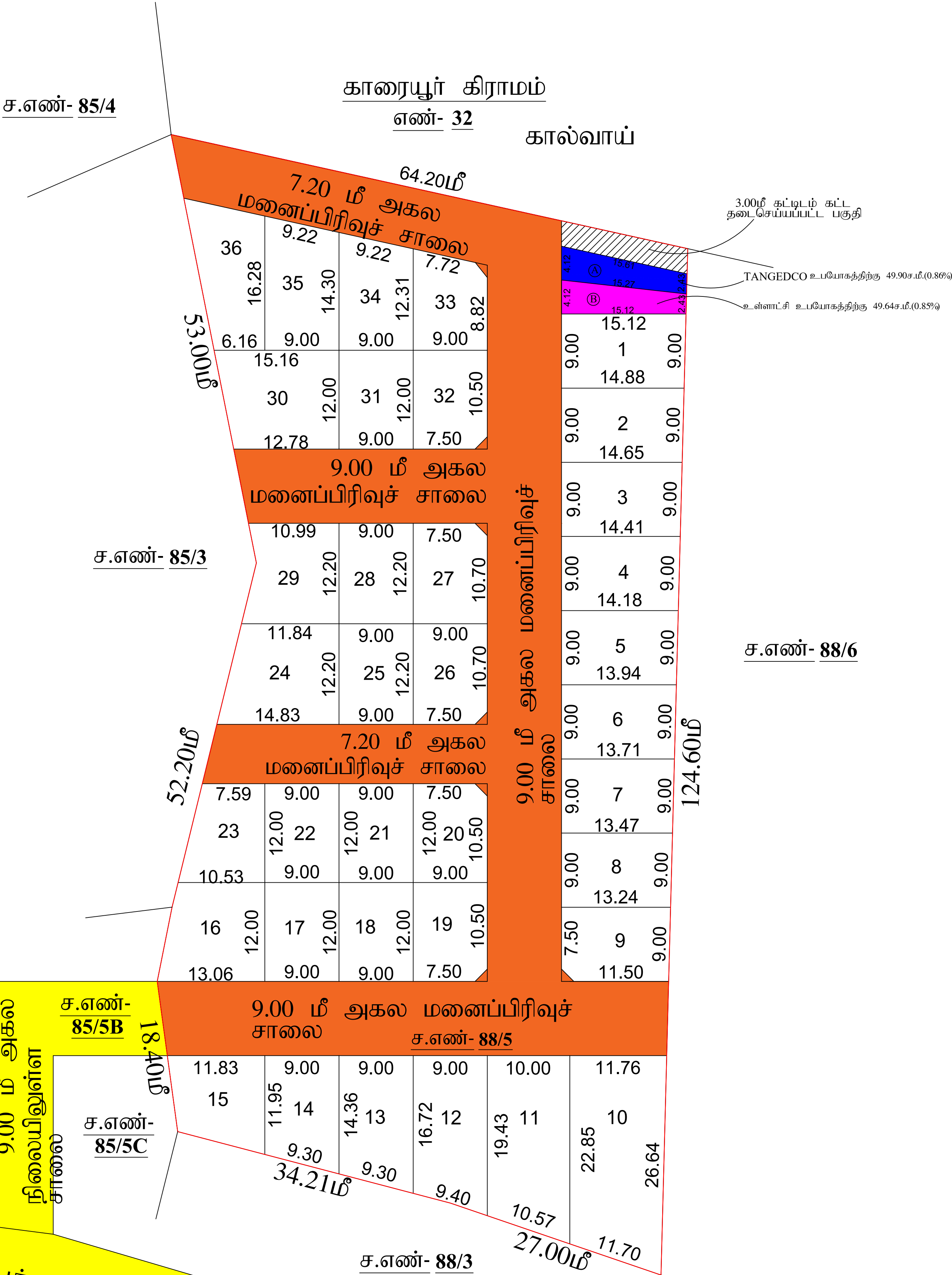




நத்தம் - திருப்பத்தூர் மாநில நெடுஞ்சாலை
ச.எண்-86



நகர் ஊரமைப்பு துறை - சிவகங்கை மாவட்டம்	
சிவகங்கை மாவட்டம், திருப்பத்தூர் வட்டம்ஊராட்சி ஒன்றியம், திருக்காளப்பட்டி ஊராட்சி, திருக்காளப்பட்டி கிராமம், நில அளவை எண்: 88/5 -ல் அமையும் குடியிருப்பு மனைப்பிரிவு தொழில் நட்ப ஒப்புதல் வரைபடம்.	
இணையதள பதிவு எண் :MMS3RT2C/2025/TCP அளவு: 1 : 400	வ
குறிப்பு:-	
மனைப்பிரிவு இடத்தின் பரப்பளவு	- 8000.00ச.மீ (1.976ஏக்கர்)
உத்தேச சாலையின் பரப்பளவு	- 2188.42ச.மீ
மீதமுள்ள பரப்பளவு	- 5811.58ச.மீ
கோரிய மனைகள்	- 38
ஒதுக்கிய மனைகள்	- 36
மனைப்பிரிவு இடத்தின் எல்லை	
நிலையில் உள்ள சாலை	
ஒதுக்கீடுகள் :-	
மின்சார வாரியத்திற்கு தான பத்திரம் ஆவண எண்.467/2025 நாள்.05.02.2025 மூலம் ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டுள்ளது.	
TANGEDCO ஒதுக்கீடு (A)	- 49.90ச.மீ (0.86%)
உள்ளாட்சிக்கு தான பத்திரம் ஆவண எண்.468/2025 நாள்.05.02.2025 மூலம் ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டுள்ளது.	
உள்ளாட்சி ஒதுக்கீடு (B)	- 49.64ச.மீ (0.85%)
உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை மற்றும் மூலை முடக்கு	- 2188.42 ச.மீ
(அரசாணை எண்.18 ந.நி(ம)கு.வ.துறை நாள்:04.02.2019-ன் படி மனைப்பிரிவில் உத்தேசிக்கப்படுவதுள்ள 581.158ச.மீ பூங்கா பரப்பிற்கு ஈடாக அரசு வழிகாட்டி மதிப்பின் தொகையினை மனுதாரரால் செலுத்தப்பட்டுள்ளது.)	
மூலை முடக்கு: 7.20மீ, முதல் 12.0மீ வரை உள்ள அகல சாலைக்கு 1.50மீ X 1.50மீ	
நிபந்தனைகள்:	
1. அரசாணை எண். 71 ஊ.வ.சி(2) துறை நாள் 16.08.03-ன் படி சாலைகள் ஒதுக்கீட்டினை உள்ளாட்சிக்கு மனுதாரரால் தானமாக ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டுள்ளது மேலும் மேற்படி அரசாணையில் தெரிவிக்கப்பட்டுள்ளவாறு நில உரிமைக்கு ஊராட்சியே பொறுப்பு என்பதுடன் ஊராட்சியினால் வழங்கப்பட்ட நில உரிமை சான்றின் அடிப்படையிலேயே இம்மனைப்பிரிவிற்கு தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கப்படுகிறது.	
2. இம்மனைப்பிரிவிற்கு உள்ளாட்சி இறுதி ஒப்புதல் அளிக்கும்முன் இடத்தினை எந்தத்துறையாலும் நில ஆர்ஜித நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்படவில்லை என்றும் எந்த துறைக்காகவும் நில ஆர்ஜிதப்பட்டியல் மாவட்ட வருவாய் அலுவலருக்கு அனுப்பப்படவில்லை என்றும் உள்ளாட்சி உறுதி செய்து கொள்ள வேண்டும்	
3. நில உரிமம் குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் பரிசீலனைக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவையல்ல என்று அறியப்பட்டாலோ அல்லது மனைப்பிரிவிற்கு தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கியதால் பாதிப்பு ஏற்படக்கூடிய சூழ்நிலை ஏற்படின் இம்மனைப்பிரிவிற்கு வழங்கப்பட்ட தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் எவ்விதமுன்னறிவிப்பும் இன்றி நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர் அவர்களால் இரத்து செய்யப்படும்.	
4. விற்பனைக்குண்டான மனைகளை விற்பனை செய்யும் போது இவ்வாணையின் நகலோடு நகர் ஊரமைப்புத்துறையில் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட வரைபட நகல் மனை வாங்குபவர்களுக்கு கட்டாயம் வழங்கப்பட வேண்டும்	
5. ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடத்தை எந்த வித மாற்றம் விடுதலின்றி மனைப்பிரிவு நுழைவுவாயிலில் 6' X 4' அளவிலான நிரந்தர தகவல் பலகை மூலம் பொதுமக்கள் பார்வைக்கு நிரந்தரமாக பிரகரிக்கப்பட வேண்டும்	
6. The Tamilnadu Government in G.O.Ms.No.112, Housing and Urban Development Department dated: 22.06.2017 have approved the Tamilnadu Real Estate (Regulation & Development) Act 2016. The promoter has to advertise, market book, sell or offer for sale, or invite persons to purchase in any manner any plot, apartment or building, as the case may be, in any Real Estate Project or part of it only after registering the Real Estate Project with the Real Estate Authority	
7. அரசாணை எண். 18 ந.நி(ம)கு.வ துறை நாள் 04.02.2019-ன் விதிகள் அனைத்தும் பொருந்தும்	
SWP/DTCP/SIVAGANGAI/No: 22 /2025	
உதவி இயக்குநர் மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் சிவகங்கை	