வ.எண்	சர்வே எண்	பரப்பளவு (ஹெக்டேர்)
1.	184/2சி	0.24.50
2.	184/3பி	1.18.00
மொத்தம்		1.42.50

Signature Not Verified
Signed by: Assistant Director
Location:Kanniyakumari
Date:2023.05.04 22:39

அளவர் / உதவி வரைவாளர்

வரைவாளர் நிலை - III

மேற்பார்வையாளர்

தமிழ்நாடு அரசு
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்
கன்னியாகுமரி மாவட்டம்

DTCP

கன்னியாகுமரி மாவட்டம், கல்குளம் வட்டம், மண்டைக்காடு பேரூராட்சி, மண்டைக்காடு கிராமம், நில அளவை எண்கள் 184/2சி மற்றும் 184/3பி ஆகியவற்றில் அமையும் உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவு ஒப்புதல் வரைபடம்.

அளவு : 1:500

வ

குறிப்பு:-

மனைப்பிரிவு இடத்தின் மொத்த பரப்பு	- 14250.000 ச.மீ (3.521ஏக்கர்)
உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை (ம) மூலை முடக்குகளின் பரப்பு	- 3169.290 ச.மீ
மனைகளின் பரப்பு	- 11080.710 ச.மீ

தேவைப்படும் மனைகள் - 66

*ஒதுக்கப்படும் EWS மனைகள் : 19 (மனை எண்கள்: 9-27)

EWS மனைகளின் பரப்பு - 1159.35 ச.மீ - (10.46%)

மனைப்பிரிவு இடத்தின் எல்கை

நிலையிலுள்ள சாலை

உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை

* TNCDBR 2019-விதி 47(6) (ம) நஊஇ சுற்றறிக்கை 4367/2019-BA2 நாள் 05.02.2020-ன் படி தேவைப்படும் பூங்கா பரப்பு - 1108.07 ச.மீ

பொது ஒதுக்கீடு:-

I. ஒதுக்கப்படும் பூங்கா பரப்பு - 1115.06 ச.மீ - (10.06%)
(தானப்பத்திர எண்:760/2023 நாள்:06.04.2023-ன் படி மண்டைக்காடு பேரூராட்சிக்கு ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டுள்ளது)

II. உள்ளாட்சிக்கு வழங்கப்பட வேண்டிய பொது ஒதுக்கீடு மனைபரப்பு (A) - 56.87 ச.மீ - (0.51%)
(தானப்பத்திர எண்:760/2023 நாள்:06.04.2023-ன் படி மண்டைக்காடு பேரூராட்சிக்கு ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டுள்ளது)

III. தமிழ்நாடு மின்சார வாரியத்திற்கு (TANGEDCO) வழங்கப்பட வேண்டிய பொது ஒதுக்கீடு மனைபரப்பு (B) - 58.71 ச.மீ - (0.52%)
(தானப்பத்திர எண்:759/2023 நாள்:06.04.2023-ன் படி TANGEDCO - விற்கு ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டுள்ளது)

மூலை முடக்கு - 12.0மீ வரை அகலம் உள்ள சாலைகளுக்கு 1.50மீ x 1.50ம

நிபந்தனைகள்:-

1) அரசாணை நிலை எண் 18, நகராட்சி நிர்வாகம் (ம) குடிநீர் வழங்கல் துறை நாள் 04.02.2019, அரசாணை நிலை எண் 16, நகராட்சி நிர்வாகம் (ம) குடிநீர் வழங்கல் துறை நாள் 31.01.2020 மற்றும் அரசாணை நிலை எண் 181, வீட்டுவசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சித்துறை ம.ப 4(1) நாள் 09.12.2020-ன்படி வரைபடத்தில் A என காண்பிக்கப்பட்டுள்ள பொது ஒதுக்கீடு, சாலைகள், மூலை முடக்குகள் (ம) பூங்காவிற்கான இடத்தினை மண்டைக்காடு பேரூராட்சிக்கும் B என காண்பிக்கப்பட்டுள்ள இடத்தினை மின்சார வாரியத்திற்கும் தானபத்திரம் மூலம் மனுதாரர் ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டுள்ளதை செயல் அலுவலர், மண்டைக்காடு பேரூராட்சி அவர்கள் உறுதிசெய்து கொள்ள வேண்டும்.

2) இம்மனைப்பிரிவிற்கு இறுதி ஒப்புதல் வழங்கும்முன் நில ஆர்ஜிதம் ஏதும் இல்லை எனவும் எந்த துறையாலும் நில ஆர்ஜித நடவடிக்கை எடுக்கபடவில்லை எனவும் நில ஆர்ஜிதம் செய்து தரக்கோரி மாவட்ட வருவாய் அலுவலரிடமிருந்து உத்தேசங்கள் ஏதும் பெறப்படவில்லை எனவும் செயல் அலுவலர், மண்டைக்காடு பேரூராட்சி அவர்கள் உறுதி செய்து கொள்ள வேண்டும்.

3) நில உரிமம் குறித்து சமர்ப்பிக்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் பரிசீலனைக்கு சமர்ப்பிக்கபட்ட ஆவணங்கள் சரியானவையல்ல என அறியப்பட்டால் அல்லது மனைப்பிரிவிற்கு தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கியதால் பாதிப்பு ஏற்படக்கூடிய சூழ்நிலை ஏற்படின் இம்மனைப்பிரிவிற்கு வழங்கப்பட்ட தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் எவ்வித முன் அறிவிப்பும் இன்றி ரத்து செய்யப்படும்.

ONLINE LAYOUT APPLICATION : X1QZMLLH

SWP/ LP / KKD NO : 15/2023 (இணையதள ஒப்புதல்)

உதவி இயக்குநர் (பொறுப்பு)
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்
கன்னியாகுமரி மாவட்டம்