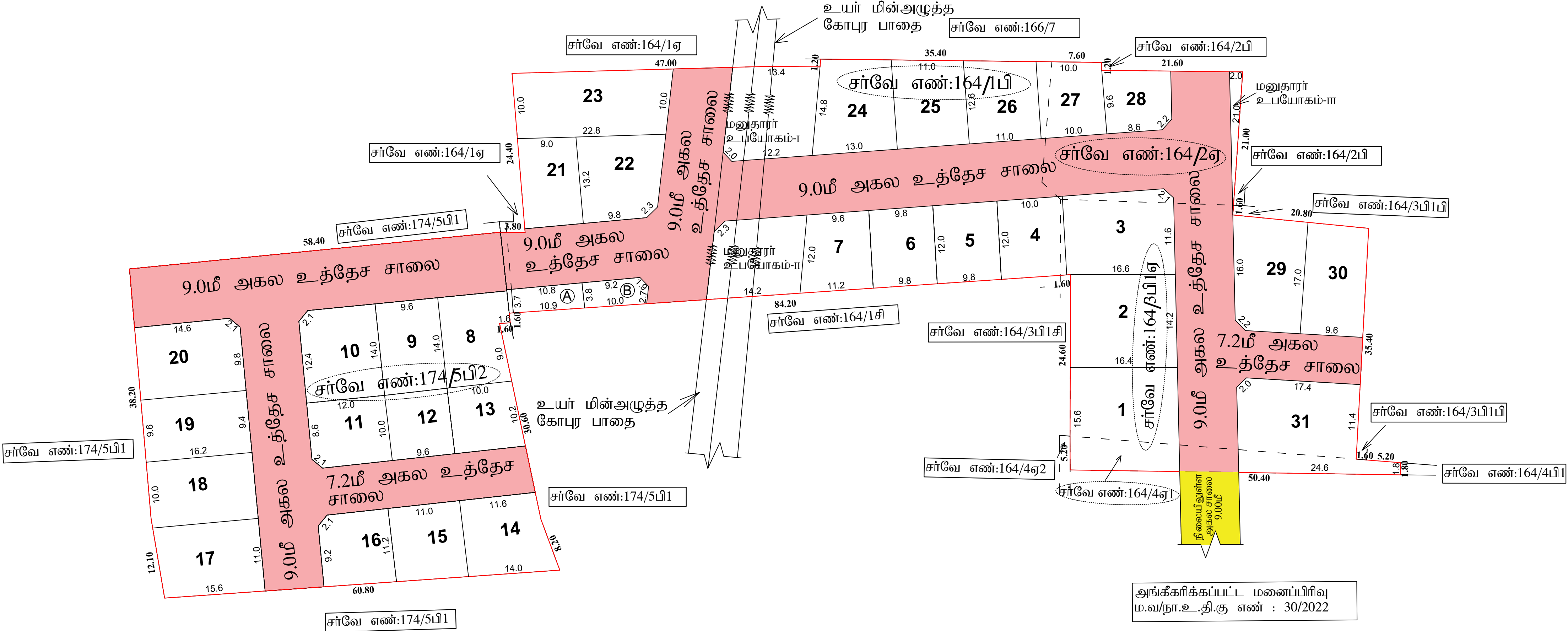


தமிழ்நாடு அரசு மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் கன்னியாகுமரி மாவட்டம்	DTCP
கன்னியாகுமரி மாவட்டம், நாகர்கோவில் உள்ளூர் திட்டக் குழுவும், அகஸ்தீஸ்வரம் வட்டம், அகஸ்தீஸ்வரம் ஊராட்சி ஒன்றியம், தேரேகால்புதூர் ஊராட்சி, தேரேகால்புதூர் கிராமம், நில அளவை எண்கள் 164/1பி, 2ஏ, 3பி1ஏ, 4ஏ1 மற்றும் 174/5பி2-ல் அமையும் உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவு வரைபடம்.	
அளவு : 1:500	வ
குறிப்பு:- மனைப்பிரிவு இடத்தின் மொத்த பரப்பு - 8236.00 ச.மீ (2.035ஏக்கர்) உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை (ம) மூலை முடக்குகளின் பரப்பு - 2989.98 ச.மீ மனைகளின் பரப்பு - 5246.02 ச.மீ கோரிய மனைகள் - 31 ஒதுக்கப்படும் மனைகள் - 31 மனைப்பிரிவு இடத்தின் எல்லை நிலையிலுள்ள சாலை உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை பொது ஒதுக்கீடு:- I. தேவைப்படும் பூங்கா பரப்பு - 524.600 ச.மீ II. பூங்காவிற்கு சமமான நிலத்திற்கு அரசுக்கு செலுத்த வேண்டிய மதிப்பீட்டுத் தொகை - ரூ. 22,61,034/- 09.05.2023-ல் அரசுக்கு செலுத்தப்பட்டுள்ளது. III. உள்ளாட்சிக்கு வழங்கப்பட வேண்டிய பொது ஒதுக்கீடு மனைபரப்பு (A) - 40.68 ச.மீ - (0.78%) (தானப்பத்திர எண்:1518/2023 நாள்: 06.04.2023-ன் படி தேரேகால்புதூர் ஊராட்சிக்கு ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டுள்ளது). IV. தமிழ்நாடு மின்சார வாரியத்திற்கு (TANGEDCO) வழங்கப்பட வேண்டிய பொது ஒதுக்கீடு மனைபரப்பு (B) - 38.38 ச.மீ - (0.73%) (தானப்பத்திர எண்:1519/2023 நாள்: 06.04.2023-ன் படி TANGEDCO-க்கு ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டுள்ளது).	
மூலை முடக்கு - 12.0மீ வரை அகலம் உள்ள சாலைகளுக்கு 1.50மீ x 1.50மீ	
நிபந்தனைகள்:- 1) அரசாணை நிலை எண் 18, நகராட்சி நிர்வாகம் (ம) குழநி வழங்கல் துறை நாள் 04.02.2019, அரசாணை நிலை எண் 16, நகராட்சி நிர்வாகம் (ம) குழநி வழங்கல் துறை நாள் 31.01.2020 மற்றும் அரசாணை நிலை எண் 181, வீட்டுவசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சித்துறை ம 4(1) நாள் 09.12.2020-ன்படி வரையடத்தில் A என காண்பிக்கப்பட்டுள்ள பொது ஒதுக்கீடு, சாலைகள், மூலை முடக்குகள் (ம) பூங்காவிற்கான இடத்தினை தேரேகால்புதூர் ஊராட்சிக்கும் B என காண்பிக்கப்பட்டுள்ள இடத்தினை மின்சார வாரியத்திற்கும் தானப்பத்திரம் மூலம் மனுதரர் ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டுள்ளதை தலைவர், தேரேகால்புதூர் ஊராட்சி அவர்கள் உறுதிசெய்து கொள்ள வேண்டும். 2) இம்மனைப்பிரிவிற்கு இறுதி ஒப்புதல் வழங்கும்முன் நில ஆர்ஜிதம் ஏதும் இல்லை எனவும் எந்த துறையாலும் நில ஆர்ஜித நடவடிக்கை எடுக்கப்படவில்லை எனவும் நில ஆர்ஜிதம் செய்து தரக்கோரி மாவட்ட வருவாய் அலுவலரிடமிருந்து உத்தேசங்கள் ஏதும் பெறப்படவில்லை எனவும் தலைவர், தேரேகால்புதூர் ஊராட்சி அவர்கள் உறுதி செய்து கொள்ள வேண்டும். 3) நில உரிமம் குறித்து சமர்ப்பிக்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் பரிசீலனைக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட ஆவணங்கள் சரியானவையல்ல என அறியப்பட்டால் அல்லது மனைப்பிரிவிற்கு தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கியதால் பாதிப்பு ஏற்படக்கூடிய சூழ்நிலை ஏற்படின் இம்மனைப்பிரிவிற்கு வழங்கப்பட்ட தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் எவ்வித முன் அறிவிப்பும் இன்றி ரத்து செய்யப்படும். 4) மனைப்பிரிவின் எல்லைகளை ஒட்டி வெளியே செல்லும் கால்வாய்களை ஒட்டி அமையும் மனைகளுக்கு 3.0மீ என்ற அளவில் பின்பக்கத்திறவிடம் விடப்படவேண்டும்.	
ONLINE LAYOUT APPLICATION : VV959GB9	
SWP/ ம.வ / நா.உ.தி.கு.எண் : 17/2023	
திட்ட அனுமதி எண் : 35/2023	
உதவி இயக்குநர் / உறுப்பினர் செயலர் மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் கன்னியாகுமரி மாவட்டம்	

வ.எண்	சர்வே எண்	பரப்பளவு (ஹெக்டேர்)
1.	164/1பி	0.28.66
2.	164/2ஏ	0.06.40
3.	164/3பி1ஏ	0.16.17
4.	164/4ஏ1	0.01.78
5.	174/5பி2	0.29.35
மொத்தம்		0.82.36



அளவர் / உதவி வரைவாளர்

வரைவாளர் நிலை - III

மேற்பார்வையாளர்