



நநர் ஊரமைப்பு - சிவகங்கை மாவட்டம் சிவகங்கை மாவட்டம் - திருப்புவனம் வட்டம், திருப்புவனம் ஊராட்சி ஒன்றியம், புவந்தி பஞ்சாயத்து, புவந்தி கிராமம், நில அளவை எண்:24/5A2,24/5B2, 24/5C1 & 24/6A இல் அமையும் குடிமுடிப்பு மனைப்பிரிவிற்ாகன தொழில்நுட்ப ஒப்பந்தல் வரைபடம்.	
இணையதள கோப்பு எண்: K77PNBCR/TCP அளவு திட்டம்: 1:400	
மனைப்பிரிவு இடத்தின் எல்லை நிலையிலுள்ள சாலை மனைப்பிரிவு உத்தேச சாலை	 கோரப்பட்ட மனைகள் - 93 ஒதுக்கப்பட்ட மனைகள் - 91 கு.வ.பி மனைகள் - 20 (37-40,51-61,76-74)
பரப்பளவு விபரம் மனைப்பிரிவின் மொத்தப்பரப்பளவு = 16700.00சமீ (4.129க்கடி) மனைப்பிரிவு உத்தேச சாலையின் பரப்பளவு (மனைப்பிரிவு மூலமுடக்கு உட்பட.) = 4707.70சமீ மனைமிடங்களின் மொத்தப்பரப்பளவு = 11992.30சமீ கு.வ.பி மனைமிடங்களின் மொத்தப்பரப்பளவு = 1300.91சமீ (10.84%)	
பொது ஒதுக்கீடுகள் உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டுள்ளது. பூங்கா 1 + பூங்கா2 = 1228.72சமீ (10.25%) உள்ளாட்சி உபயோக மனை = 110.40சமீ (0.92%) மின்வாரிய உபயோக மனை = 86.53சமீ (0.72%) உத்தேச சாலைகள் = 4707.70சமீ (மனைப்பிரிவு மூலமுடக்கு உட்பட.) (அரசாணை எண்:18, ந.நி(ம)கு.வ.துறை நாள்:04.02.2019, விதி-47(6)-ன்படிமும் மற்றும் நகர் ஊராட்சி இயக்குநர், சொன்னை அலரிக்களது கற்றுறிக்கை ந.க.எண்:4367/2019-4392, நாள்:05.02.2020-ன்படி பூங்கா பரப்பளவு ஒதுக்கீடு செய்யப்பட்ட வேண்டும். மேற்கண்ட பூங்கா ஒதுக்கீடு பரப்பு ஒதுக்கீடு செய்யப்பட்டு ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டுள்ளது.) உத்தேச சாலைகள்: 12.00மீ அகல் சாலை 10.00மீ அகல் சாலை 9.00மீ அகல் சாலை 7.20மீ அகல் சாலை	
கட்டிட வரப்பு சாலையின் அகலம் 12.00மீ வரை - 1.50மீ விடப்பட வேண்டும் மூலம் மட்டும் சாலையின் அகலம் 12.00மீ வரை 1.50மீx1.50மீ விடப்பட வேண்டும்	
நிபந்தனைகள் 1. அரசாணை எண். 71 ஊ.வ.சி2) துறை நாள் 16.08.03-ன் படி சாலைகள் ஒதுக்கீட்டினை உள்ளாட்சிக்கு மனுதாரரால் தானமாக ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டுள்ளது. மேலும் மேற்படி அரசாணையின் தெரிவிக்கப்பட்டுள்ளவாறு நில உரிமைக்கு ஊராட்சியே பொறுப்பு என்பதுடன் ஊராட்சியினால் வழங்கப்பட்ட நில உரிமை சான்றின் அடிப்படையிலேயே இம்மனைப்பிரிவிற்கு தொழில்நுட்ப ஒப்பந்தல் வழங்கப்படுகிறது. 2. இம்மனைப்பிரிவிற்கு உள்ளாட்சி இறுதி ஒப்பந்தல் அளிக்கும்முன் இடத்தினை எந்தத்துறையாலும் நில ஆர்ஜித நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்படவில்லை என்றும் எந்த துறைக்காகவும் நில ஆர்ஜிதப்பட்டபடியால் மாவட்ட வருவாய் அலுவலருக்கு அனுப்பப்படவில்லை என்றும் உள்ளாட்சி உறுதி செய்து கொள்ள வேண்டும் 3. நில உரிமம் குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் பரிசீலனைக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவையல்ல என்று அறியப்பட்டாலே அல்லது மனைப்பிரிவிற்கு தொழில்நுட்ப ஒப்பந்தல் வழங்கியதால் பரப்பு ஒப்பந்தக்கடி குழிநிலை ஏற்படின் இம்மனைப்பிரிவிற்கு வழங்கப்பட்ட தொழில்நுட்ப ஒப்பந்தல் எவ்விதமுன்னறிவிடும் இன்றி நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர் அலரிக்களால் இரத்து செய்யப்படும். 4. வீர்பனைக்குட்படான மனைகளை வீர்பனை செய்யும் போது இவ்வளவையின் நகலோடு நகர் ஊரமைப்புத்துறையில் ஒப்பந்தல் அளிக்கப்பட்ட வரைபட நகல் மனை வாக்குமூலங்களுக்கு கட்டாயம் வழங்கப்பட வேண்டும் 5. ஒப்பந்தல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடத்தை எந்த வித மாற்றம் விடுதலின்றி மனைப்பிரிவு முழுமையாயில் 6' X 4' அளவினான நிரந்தர தகவல் பலகை மூலம் பொதுமக்கள் பரிசீலனைக்கு நிரந்தரமாக பிரசுரிக்கப்பட வேண்டும் 6. The Tamilnadu Government in G.O.Ms.No.112, Housing and Urban Development Department dated: 22.06.2017 have approved the Tamilnadu Real Estate (Regulation & Development) Act 2016. The promoter has to advertise, market book, sell or offer for sale, or invite persons to purchase in any manner any plot, apartment or building, as the case may be, in any Real Estate Project or part of it only after registering the Real Estate Project with the Real Estate Authority 7. அரசாணை எண். 18 ந.நி(ம)கு.வ. துறை நாள் 04.02.2019-ன் விதிகள் அனைத்தும் பொருத்தம் 8. மனைமிடத்தின் ஊடே செல்லும் குறைந்தமுகத்த மின்வழி பாதை மனுதாரர் சமர்ப்பித்த உறுதிமொழிப்பத்திரத்தின்படி மனுதாரர் சொந்த சொனில் மாற்றி அமைத்துக் கொள்ளவேண்டும்	
L.P(SWP)/DTCP/SIVAGANGAI NO:68/2025	
உதவி இயக்குநர் மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் சிவகங்கை மாவட்டம்.	

