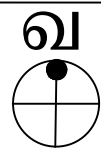


நகர் ஊரமைப்பு - சிவகங்கை மாவட்டம்

சிவகங்கை மாவட்டம், திருப்பத்தூர் வட்டம், கல்லல் ஊராட்சி ஒன்றியம், குன்னக்குடி ஊராட்சி, குன்னக்குடி கிராமம், நில அளவை எண்: 33/5-இல் அமையும் குடியிருப்பு மனைப்பிரிவு தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம்.

இணையதள கோப்பு எண்: HZ9OKBQU/2024

அளவு திட்டம்: 1:400



மனைப்பிரிவு இடக்கின் எல்லை

நிலையிலுள்ள சாலை

கோரப்பட்ட மனைகள் - 35

ஒதுக்கப்பட்ட மனைகள் - 34

பரப்பளவு விபரம்

மனைப்பிரிவின் மொத்தப்பரப்பளவு = 6000.00சமீ (1.48 ஏக்கர்)

மனைப்பிரிவு உத்தேச சாலையின் பரப்பளவு = 1576.75சமீ
(மனைப்பிரிவு மூலைமுடக்கு உட்பட)

மனையிடங்களின் மொத்தப்பரப்பளவு = 4423.25சமீ

பொது ஒதுக்கீடுகள்

உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டுள்ளது.

உள்ளாட்சி உபயோக மனை - 22.85சமீ (0.52%)

மின்வாரிய உபயோக மனை - 23.55சமீ (0.53%)

(அரசாணை எண்:18, ந.நி.(ம)கு.வ(ந.ப.1)துறை நாள்:04.02.2019, விதி-47(6)-ன்படியும் மற்றும் நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர், சென்னை அவர்களது சுற்றறிக்கை ந.க.எண்:4367/2019-பிஏ2,

நாள்:05.02.2020-ன்படி பூங்கா ஒதுக்கீடு பரப்பிற்கான வழிக்காட்டி மதிப்பீடு தொகையினை மனுதாரரால் செலுத்தப்பட்டுள்ளது.)

உத்தேச சாலைகள்:

9.00மீ அகல சாலை

7.20மீ அகல சாலை

கட்டிட வரம்

சாலையின் அகலம் 12.00மீ வரை - 1.50மீ விடப்பட வேண்டும்

மூலை மடக்கு

சாலையின் அகலம் 12.00மீ வரை 1.50மீx1.50மீ விடப்பட வேண்டும்

நிபந்தனைகள்

1. அரசாணை எண். 13,நடு.மி.ம.சு.வது துறை நான் 20.09.02-ன் படி சாலைகள் ஒதுக்கீட்டினை உள்ளளட்சிக்கு மனுதாரரால் தானமாக ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டுள்ளது. மேலும் மேற்படி அரசாணையின் தெரிவிக்கப்பட்டுள்ளவாறு நில உரிமைக்கு உள்ளளட்சியே பொறுப்பு என்பதுடன் உள்ளளட்சியினால் வழங்கப்பட்ட நில உரிமை சான்றித அடிப்படையிலேயே இம்மனைப்பிரிவிற்று தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கப்படுகிறது.
2. இம்மனைப்பிரிவிற்று உள்ளளட்சி இறுதி ஒப்புதல் அளிக்கும்முன் இடத்தினை எந்தத்துறைபாட்டில் ஆர்ஜிதப்பட்டதால் நடைபெட வருவாய் அலுவலருக்கு அனுப்பப்படவில்லை என்றும் உள்ளட்சி உறுதி செய்து கொள்ள வேண்டும்
3. நில உரிமம் குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் பரிசீலனைக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்ட அலுவனங்கள் சரியானவையால் என்று அறிப்பிடப்பட்டாலே அல்லது மனைப்பிரிவிற்று தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கியதால் பாதிப்பு ஏற்படக்கூடிய சூழ்நிலை ஏற்படும் இம்மனைப்பிரிவிற்று வழங்கப்பட்ட தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் எவ்விதமுன்னறிவிப்பும் இன்றி நகர் ஊரைமப்பு இயக்குநர் அவர்களால் இரத்து செய்யப்படுக.
4. விற்புமனைக்குட்பட்ட மனைக்கான விற்புமனை செய்யும் போது இவ்வாணையின் நகலோடு நகர் ஊரைமப்புத்துறையில் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட வரைபட நகல் மனை வாங்குபவர்களுக்கு கட்டடமும் வழங்கப்பட வேண்டும்
5. ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடத்துக்கு எந்த வித மாற்றும் விதெலின்றி மனைப்பிரிவு நடைவவாவாயில் 6' X 4' அளவிலான நிர்ந்தர தகவல் பலகை மூலம் பொதுமக்கள் பார்வைக்கு நிர்ந்தரமாக பிரசுரிக்கப்பட வேண்டும்
6. The Tamilnadu Government in G.O.Ms.No.112, Housing and Urban Development Department dated: 22.06.2017 have approved the Tamilnadu Real Estate (Regulation & Development) Act 2016. The promoter has to advertise, market book, sell or offer for sale, or invite persons to purchase in any manner any plot, apartment or building, as the case may be, in any Real Estate Project or part of it only after registering the Real Estate Project with the Real Estate Authority
7. அரசாணை எண். 18 நடு.மி.ம.சு.வது துறை நான் 04.02.2019-ன் விதிகள் அனைத்தும் பொருத்தம்
8. மனைபிட்டத்தின் ஊடே செல்லும் 11 மீ அகல நிலையிலுள்ள நிலவியல் வாய்காலானது அதன் போக்கு மாறாமல் மாற்றியமைக்கப்பட்ட வரைபடத்தின் படி நிர்ந்தரநுத்தபட வேண்டும். மற்றும் 11 மீ அகலத்திற்கு கட்டடம் கட்ட தடை செய்யப்பட்ட பகுதி அதன்மீதுமே நிலை நுற்றுத்தபட வேண்டும். மாற்றி அமைக்கப்பட்ட நிலவியல் வாய்காலின் மீது அதன் போக்கிற்கு தடை ஏதும் இல்லாமல் உட்படி துறையின் அனுமதி பெற்று பாலம் அமைக்கப்பட வேண்டும்.

L.P(SWP)/DTCP/SIVAGANGAI - NO: 219 / 2024

உதவி இயக்குநர்
சிவகங்கை மாவட்டம் - சிவகங்கை.

