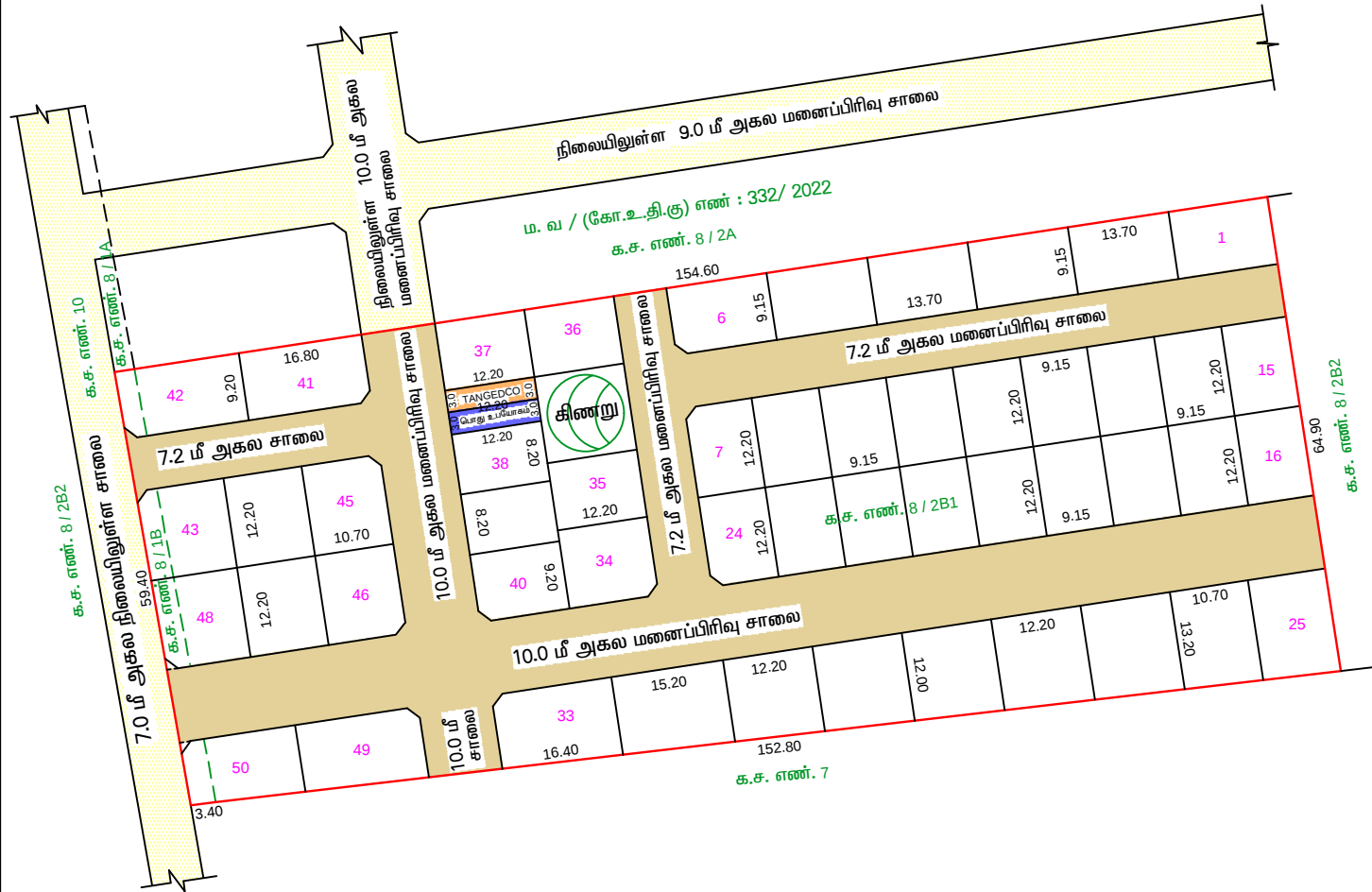




**மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்**  
**கோயம்புத்தூர் உள்ளூர் திட்டக்குழுமம்**  
**பெரியநாயக்கன்பாளையம் பேரூராட்சி**

கோயம்புத்தூர் மாவட்டம், கோயம்புத்தூர் வடக்கு வட்டம்,  
 பெரியநாயக்கன்பாளையம் பேரூராட்சி (ம) கிராமம், க. ச. எண். 8 / 1B, 2B1 - ல்  
 அமையும் உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கான தொழில்நுட்ப ஒப்புதல்  
 வரைபடம்.

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |   |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---|
| அளவு - (1 : 800)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | வ |
| இணையவழி விண்ணப்ப எண்: U3Q6UJ67                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |   |
| மனைப்பிரிவின் மொத்தப்பரப்பு : 2.40 ஏக்கர் (அ) 9712.80 ச.மீ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |   |
| கோரிய மனைகள் : 50                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |   |
| ஒதுக்கிய மனைகள் : 50                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |   |
| மனைப்பிரிவின் எல்லை                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |   |
| நிலையிலுள்ள சாலை                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |   |
| (பொது ஒதுக்கீடு) உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்டவை:-                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |   |
| i) மனைப்பிரிவு சாலை பரப்பு : 3210.89 ச.மீ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |   |
| ii) பூங்காவிற்கு தேவையான பரப்பு : மனைப்பிரிவின் மொத்த பரப்பு - (மனைப்பிரிவு சாலைகளின் பரப்பு) x 10%<br>(9712.80 - 3210.89) x 10% = 650.19 ச.மீ                                                                                                                                                                                                                                  |   |
| அரசாணை எண் : 18 ந.தி (ம) கு.வ துறை நாள்: 04.02.2019-ன் படி பூங்கா ஒதுக்கீடு 651.0 ச.மீ பரப்பிற்கு<br>படான அரசு வழிகாட்டி மதிப்பு தொகை மனுதாரரால் செலுத்தப்பட்டுள்ளது.                                                                                                                                                                                                           |   |
| iii) உள்ளாட்சிக்கு தானமாக : (மனைப்பிரிவு பரப்பு-மனைப்பிரிவு சாலையின் பரப்பு) x 0.5%<br>ஒப்படைக்கப்படவேண்டிய : (9712.80 - 3210.89) x 0.5% = 32.51 ச.மீ<br>பொது உபயோகம் - I<br>ஒப்படைக்கப்பட்ட பரப்பு : 36.60 ச.மீ = 0.56 %                                                                                                                                                       |   |
| iv) TANGEDCO - நக்கு : (மனைப்பிரிவு பரப்பு-மனைப்பிரிவு சாலையின் பரப்பு) x 0.5%<br>ஒப்படைக்கப்படவேண்டிய : (9712.80 - 3210.89) x 0.5% = 32.51 ச.மீ<br>பொது உபயோகம் - I<br>ஒப்படைக்கப்பட்ட பரப்பு : 36.60 ச.மீ = 0.56 %                                                                                                                                                            |   |
| மூலம் மூடக்கு : 12.0மீ வரை அகலம் உள்ள சாலைகளுக்கு 1.5மீ x 1.5மீ யும் விடப்படல் வேண்டும்.                                                                                                                                                                                                                                                                                        |   |
| <b>நிபந்தனைகள்:-</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |   |
| 1. அரசாணை எண் : 18 ந.தி (ம) கு.வ துறை நாள்: 04.02.2019-ன் படி சாலை (ம) பொது உபயோகம்<br>உள்ளாட்சிக்கு தானமாகவும், அரசாணை எண் : 16 ந.தி (ம) கு.வ துறை நாள்: 31.01.2020 - ன் படி<br>TANGEDCO - க்கான பரப்பு TANGEDCO (அ) உள்ளாட்சிக்கு தானமாகவும் ஒப்படைப்பு<br>செய்யப்பட்டுள்ளது.                                                                                                 |   |
| 2. இம்மனைப்பிரிவிற்கு உள்ளாட்சி இறுதி ஒப்புதல் அளிக்கும் முன் இடத்தினை எந்தத் துறையாலும்<br>நில ஆர்ஜித நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்படவில்லை என்றும், எந்தத் துறைக்காகவும் நில ஆர்ஜித<br>பட்டியல் மாவட்ட வருவாய் அலுவலருக்கு அனுப்பப்படவில்லை என்றும், செயல் அலுவலர்,<br>பெரியநாயக்கன்பாளையம் பேரூராட்சி உறுதி செய்துகொள்ளவேண்டும்.                                                     |   |
| 3. நில உரிமக் குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் பரிசீலனைக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள்<br>சரியானவை அல்ல என அறியப்பட்டாலோ அல்லது மனைப்பிரிவிற்கு தொழில்நுட்ப ஒப்புதல்<br>வழங்கியதால் பாதிப்பு ஏற்படக்கூடிய குழந்தை ஏற்படும் மனைப்பிரிவிற்கு வழங்கப்பட்ட தொழில்<br>நுட்ப ஒப்புதல் எவ்வித முன்னறிவிப்பின்றி நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர், சென்னை அவர்களால்<br>ரத்து செய்யப்படும். |   |
| 4. விற்பனைக்குண்டான மனைகளை விற்பனை செய்யும்பொது இவ்வாணையின் நகலோடு நகர்<br>ஊரமைப்புத்துறையில் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட வரைபட நகல் மனை வாங்குபவர்களுக்கு கட்டாயம்<br>வழங்கப்பட வேண்டும்.                                                                                                                                                                                            |   |
| 5. ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடத்தை எவ்வித மாற்றம் விடுதலின்றி மனைப்பிரிவு<br>துறைவழியில் 120cm x 60cm அளவிலான நிரந்தர தகவல் பலகை மூலம் பொது மக்கள்<br>பார்வைக்கு திரந்தரமாக பிரகரிக்கப்படவேண்டும்.                                                                                                                                                                  |   |
| 6. அரசாணை எண் : 181 வீ.வ (ம) கு.வ துறை நாள்: 09.12.2020-ன் படி உத்தேச மனைப்பிரிவில்<br>தார் சாலை, மழை நீர்வடிகால் வசதி, குடிநீர் வசதிகள் (ம) தெருவினக்குள் ஆகியவை<br>உள்ளாட்சியின் விருப்பத்திற்கேற்ப அமைக்கப்பட்ட பின்னர் இறுதி ஒப்புதல் வழங்கப்படவேண்டும்.                                                                                                                    |   |
| 7. அரசாணை எண் : 141 வீ.வ (ம) கு.வ துறை நாள்: 16.07.2022-ன் படி நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்பட<br>வேண்டும்.                                                                                                                                                                                                                                                                             |   |

**ம. வ / (கோ.உ.தி.கு) எண் : 06 / 2023 ( இணையவழி ஒப்புதல் )**  
**திட்ட அனுமதி எண் : 06 / 2023 ( இணையவழி ஒப்புதல் )**

உறுப்பினர் செயலர் / இணை இயக்குநர் (மு.கூ.பொ)  
 கோயம்புத்தூர் உள்ளூர் திட்டக்குழுமம்  
 கோயம்புத்தூர் மாவட்டம்