

வ. எண்	சர்வே எண்	பரப்பளவு ஹெக்டேர்
1	726/4A2	0.69.94

தமிழ்நாடு அரசு
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்
கன்னியாகுமரி மாவட்டம்

DTCP

கன்னியாகுமரி மாவட்டம், தோவாளை வட்டம், தோவாளை ஊராட்சி ஒன்றியம், சகாயநகர் ஊராட்சி சண்முகபுரம் கிராமம்(பழைய கிராமம் செண்பகராமன்புதூர்), சர்வே எண் : 726/4A2-ல் அமையும் உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவு வரைபடம் (HACA)

அளவு : 1:400	
கோப்பு எண் : 2134 /2022 க.கு.மா.ந.ஊ.அ	

மனைப்பிரிவு இடத்தின் மொத்த பரப்பு : 6994.00ச.மீ(1.727ஏக்கர்)
உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை (ம) மூலை முடக்கு (—) : 1503.335ச.மீ(0.371ஏக்கர்)
மனைகளின் பரப்பு : 5490.665ச.மீ(1.356ஏக்கர்)

கோரிய மனைகள் : 24

ஒதுக்கிய மனைகள் : 25

மனைப்பிரிவு இடத்தின் எல்கை - 

நிலையிலுள்ள சாலை - 

பொது ஒதுக்கீடு:-
தேவைப்படும் பூங்கா பரப்பு - (6994.00 - 1503.335) 10 = 549.066ச.மீ (10.00%)
100

பூங்காவிற்கு விதி 47(6)-ன் படி 549.066ச.மீ பரப்பிற்கு GUIDE }
LINE VALUE படி அரசு கணக்கில் செலுத்தப்பட்ட தொகை} ரூ101577.00

சகாயநகர் ஊராட்சிக்கு தான பத்திரம் எண்:2174, நாள்:16.11.2022,

மூலம் ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டவை.

I. உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை (ம) மூலை முடக்கு - 1503.335ச.மீ

II. ஒதுக்கப்படும் உள்ளாட்சிக்கு வழங்கப்பட வேண்டிய }
பொது ஒதுக்கீடு மனைபரப்பு (A) } - 62.46ச.மீ (1.13%)
(சகாய நகர் ஊராட்சிக்கு தான பத்திரம் எண்:2174, நாள்:16.11.2022, மூலம் ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டுள்ளது.)

III. ஒதுக்கப்படும் தமிழ்நாடு மின்சாரவாரியத்திற்கு(TANGEDCO)}
வழங்கப்பட வேண்டிய பொது ஒதுக்கீடு மனைபரப்பு (B)} - 61.21ச.மீ (1.11%)
(மின்சாரவாரியத்திற்கு தான பத்திரம் பத்திரம் எண்:2175, நாள்:16.11.2022 மூலம் ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டுள்ளது.)

கட்டிட வரம்பு - 9.0மீ வரை அகலம் உள்ள சாலைகளுக்கு 1.50மீ (ம)
- 9.0மீ-க்கு மேல் - 18.0மீ வரை அகலம் உள்ள சாலைகளுக்கு 3.0மீ

மூலை முடக்கு - 12.00மீ வரை அகலம் உள்ள சாலைகளுக்கு 1.50மீ x 1.50மீ

நிபந்தனைகள்

1. அரசாணை நிலை எண் : 18 மற்றும் 16 நகராட்சி நிர்வாகம் (ம) குடிநீர் வழங்கல், துறை நாள்:04.02.2019, மற்றும் 31.01.2020, அரசாணை எண்: 181 வீட்டு வசதி, மற்றும் வளர்ச்சித் துறை நாள் : 09.12.2020-ன் படி, சாலைகள், மூலை முடக்கு, மற்றும் கு என காண்பிக் கப்பட்டுள்ள பொது ஒதுக்கீட்டினை ஊராட்சிக்கும், கு என காண்பிக்கப்பட்டுள்ள பொது ஒதுக்கீட்டினை மின்சார வாரியத்திற்கும், தான பத்திரம் மூலம் ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டது.

2. இம்மனைப்பிரிவிற்கு ஊராட்சியால் இறுதி ஒப்புதல் அளிக்கும் முன் இடத்தில், எந்த துறையாலும் நில ஆர்ஜித நடவடிக்கை எடுக்கப்படவில்லை என்றும், நில ஆர்ஜிதம் செய்து தரக்கோரி மாவட்டவருவாய் அலுவலரிடமிருந்து, உத்தேசங்கள் ஏதும் பெறப் படவில்லை என்றும் வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர் உறுதி செய்து கொள்ள வேண்டும்.

3. நில உரிமம் குறித்து சமர்ப்பிக்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் ஆவணங்கள், சரியானவை அல்ல என அறியப்பட்டால் அல்லது மனைப்பிரிவிற்கு தொழில், நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கியதால் பாதிப்பு ஏற்படக்கூடிய சூழ்நிலை ஏற்படின், மனைப்பிரிவிற்கு வழங்கப்பட்ட தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் எவ்வித முன், அறிவிப்பமின்றி இரத்து செய்யப்படும்.

SWP/ம.வ/க.கு.மா.ந.ஊ.அ.எண்:44/2022(இணையதள ஒப்புதல்)

உதவி இயக்குநர்
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்
கன்னியாகுமரி மாவட்டம்

