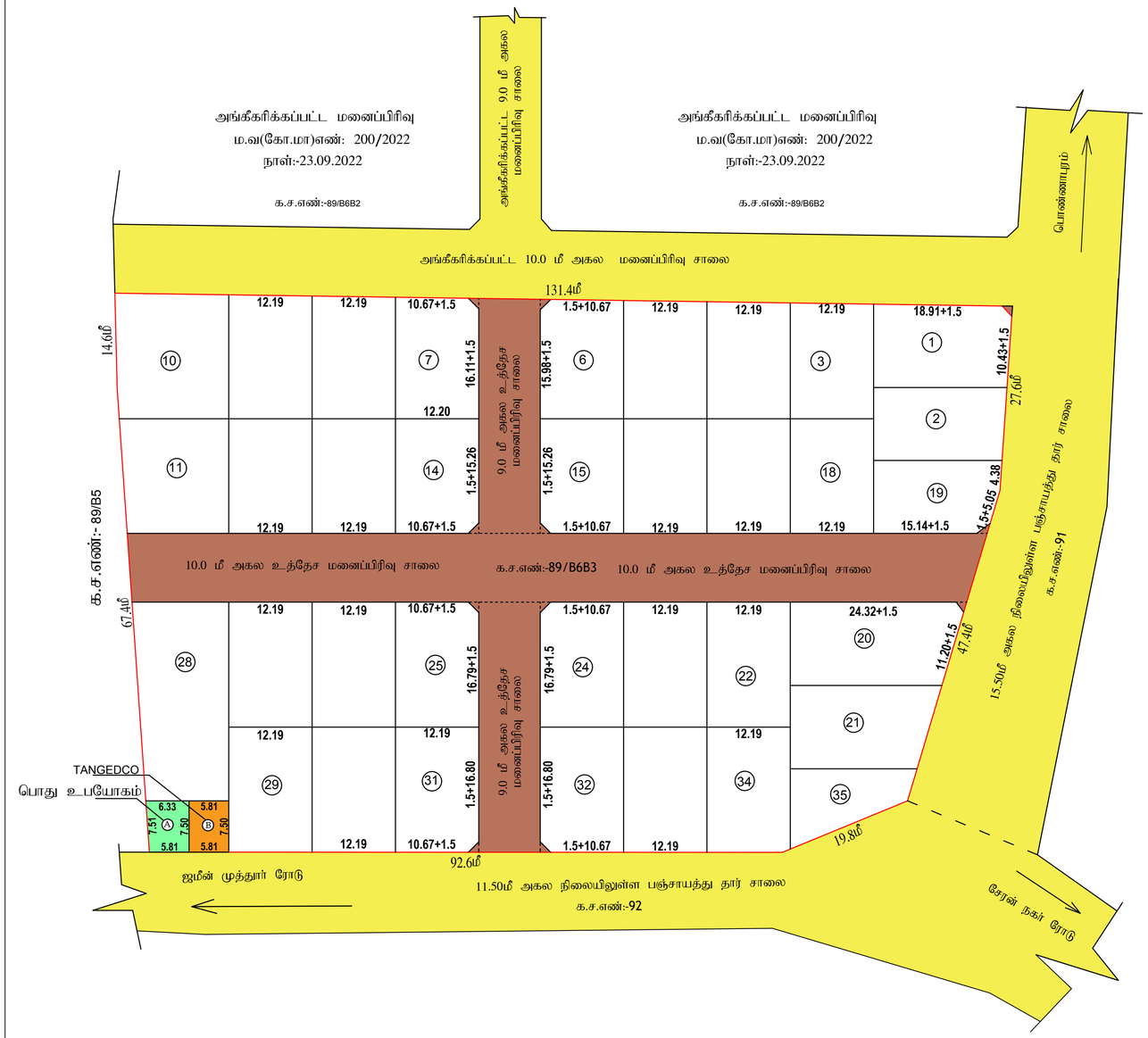

நகர் ஊரமைப்பு துறை (DTCP)
கோயம்புத்தூர் மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்
தாளக்கரை ஊராட்சி

கோயம்புத்தூர் மாவட்டம், பொள்ளாச்சி வட்டம், தாளக்கரை ஊராட்சி மற்றும் கிராமம், க.ச.எண்- 89/B6B3-ல் அமையும் உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவுக்கான தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம்.

இணைய தள விண்ணப்ப எண்: 78J6FL2P
விண்ணப்பதாரர் பெயர் : S.K.அண்ணாத்துரை
அளவு : 1=(1:400) (1செ.மீ = 4.0மீ) (திட்டமில்லா பகுதி)

குறிப்பு :

மனைப்பிரிவின் மொத்தப்பரப்பு	:	2.41 ஏக்கர் (அ) 9755.00 ச.மீ
ஒதுக்கிய மனைகள்	:	35
மனைப்பிரிவின் எல்லை	:	
நிலையிலுள்ள சாலை	:	

பொது ஒதுக்கீடு :

உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்டவை:-

மனைப்பிரிவு சாலை பரப்பளவு : 1889.92 ச.மீ

மனைப்பிரிவு சாலை பரப்பளவு நீங்கலாக மனைகளின் பரப்பளவு = (மனைப்பிரிவின் மொத்தப்பரப்பு-உத்தேச சாலை பரப்பு)
(9755.00ச.மீ -1889.92ச.மீ) : 7865.08 ச.மீ

பூங்காவுக்கு தேவையான பரப்பளவு

(மனைப்பிரிவின் மொத்தப்பரப்பு - உத்தேச சாலை பரப்பு) x 10%
(9755.00ச.மீ -1889.92ச.மீ) x 10%

தேவையான பரப்பளவு = 786.51ச.மீ (10%)

பூங்கா ஒதுக்கீடு அரசாணை எண்.18 ந.நி. (ம) கு.வ.து. நாள் : 04.02.2019-ன் படி TNCDBR-19-ல் விதி எண் :47(6)-ன் படி O.S.R. பரப்பிற்க்கு (787.00ச.மீ) ஈடான அரசு வழிகாட்டி மதிப்பீட்டின் படி உரிய தொகை மனுதாரரரால் முழுமையாக செலுத்தப்பட்டுள்ளது .

பொது ஒதுக்கீடான

உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்ட பொது ஒதுக்கீடு பரப்பு:-

(மனைப்பிரிவின் மொத்தப்பரப்பு - மனைப்பிரிவு சாலை பரப்பு) x 0.5%
(9755.00ச.மீ -1889.92ச.மீ) x 0.5%

தேவையான பரப்பளவு = 7865.08ச.மீ x 0.5% = 39.32ச.மீ

ஒதுக்கீட்டின் பரப்பளவு = 45.52ச.மீ (0.58%)

TANGEDCO-க்கு (அ) உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்ட பொது ஒதுக்கீடு பரப்பு:-

(மனைப்பிரிவின் மொத்தப்பரப்பு - மனைப்பிரிவு சாலை பரப்பு) x 0.5%
(9755.00ச.மீ -1889.92ச.மீ) x 0.5%

தேவையான பரப்பளவு = 7865.08ச.மீ x 0.5% = 39.32ச.மீ

ஒதுக்கீட்டின் பரப்பளவு = 43.57ச.மீ (0.55%)

மூலை முடக்கு:

12.00 மீ வரை உள்ள சாலைகளுக்கு 1.50மீ x 1.50மீ விடப்படல் வேண்டும்.

நிபந்தனைகள்:

1. அரசாணை எண்:18 நகராட்சி நிர்வாகம் (ம) குடிநீர் வழங்கல் துறை (MA-1) நாள் :04.02.2019-ன் படி மனைப்பிரிவில் அமையும் சாலைகள் (மூலைமுடக்கு உட்பட) மற்றும் பொது உபயோக ஒதுக்கீடு உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்டுள்ளது (ம) TANGEDCO ஒதுக்கீட்டினை அரசாணை எண் :16 நகராட்சி நிர்வாகம் (ம) குடிநீர் வழங்கல் துறை நாள்: 31.01.2020 - ன் படி TANGEDCO அல்லது உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்டுள்ளது.
2. இம்மனைப்பிரிவிற்கு உள்ளாட்சி இறுதி ஒப்புதல் அளிக்கும்முன் இடத்தினை எந்த துறையாலும் நில ஆர்ஜித நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்படவில்லை என்றும், எந்த துறைக்காகவும் நில ஆர்ஜிதப்பட்டியல மாவட்ட வருவாய் அலுவலருக்கு அனுப்பப்படவில்லை என்றும், உள்ளாட்சியால் உறுதி செய்து கொள்ள வேண்டும்.
3. விற்பனைக்குண்டான மனைகளை விற்பனை செய்யும்போது இவ்வாயின் நகலோடு, நகர் ஊரமைப்புத்துறையில் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட வரைபட நகல் மனை வாங்குபவர்களுக்கு கட்டாயம் வழங்கப்பட வேண்டும்.
4. ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடத்தை எந்தவித மாற்றம் /விடுதலின்றி மனைப்பிரிவு நுழைவாயிலில் 0.6மீX1.2மீ என்ற அளவிலான நிரந்தர தகவல்பலகை மூலம் பொதுமக்கள் பார்வைக்கு நிரந்தரமாக பிரசுரிக்கப்பட வேண்டும்.
5. அரசாணை எண்:181 வி.வ (ம) ந.வ.துறை நாள் :09.12.2020-ன் படி உத்தேச மனைப்பிரிவில் அமையும் சாலைகள் தார்சாலையாக அமைக்கப்பட்டும், மழைநீர் வடிகால் வசதி மேல்நிலை நிரேக்க தொட்டியுடன் கூடிய குடிநீர் வசதியுடன் (ம) தெருவிளக்குகள் ஆகியவை உள்ளாட்சியின் தகுதிகேற்ப அமைக்கப்பட்ட பின்னர் இறுதி ஒப்புதல் வழங்கப்பட வேண்டும்.

ம.வ (கோ.மா) எண்: 297/2022 {இணைய வழி}

இணை இயக்குநர்
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்
கோயம்புத்தூர்

Signature Not Verified
Signed by: JOTI DEWAR
Location: Coimbatore
Date:2023.01.04 13:09:15