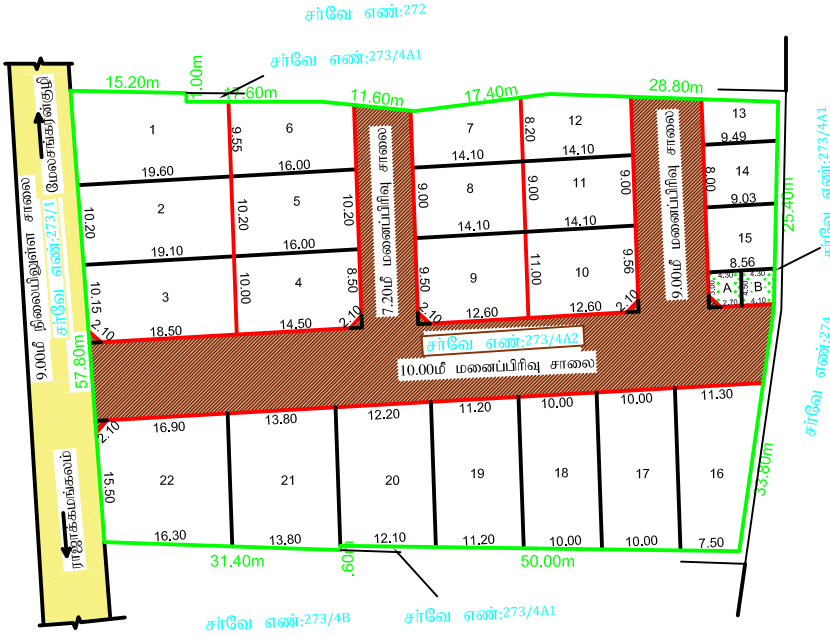




மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்,
கன்னியாகுமரி மாவட்டம்.

DTCP

அகஸ்தீஸ்வரம் வட்டம்,
இராஜாக்கமங்கலம் ஊராட்சி ஒன்றியம்,
மேலசங்கரங்குழி ஊராட்சி,
வேம்பனார் மேற்கு கிராமம்,
நில அளவை 273/4ஏ2 எண்-ல் அமையும் குடியிருப்பு மனைப்பிரிவின்
தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம்

அளவு : 1:400
கோப்பு எண் : DQ1EMJ0N/2022



குறிப்பு:
மனைப்பிரிவு இடத்தின் மொத்தப் பரப்பு = 4898.00ச.மீ. (1.210 ஏக்கர்)
உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை (ம)
மூலை முடக்கு பரப்பு = 1316.21ச.மீ. (0.325 ஏக்கர்)
மீதமுள்ள மனைகளின் பரப்பு = 3581.79ச.மீ. (0.885 ஏக்கர்)
கோரிய மனைகள் = 22
ஒதுக்கப்பட்ட மனைகள் = 22

மனைப்பிரிவு இடத்தின் எல்லை
நிலையில் உள்ள சாலை
உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை

பொது ஒதுக்கீடுகள்:-

1. பூங்கா பரப்பு
தேவைப்படும் பூங்கா பரப்பு = 3581.79 x 10 / 100
= 358.179 ச.மீ (10.00%)

பூங்காவிற்கு விதி 47(6)-ன் படி 358.179 ச.மீ
பரப்பளவிற்கு GUIDE LINE VALUE அரசு கணக்கில் ரூ. 1,43,987.00
செலுத்தப்பட்ட தொகை

1) உள்ளாட்சிக்கு தானப்பத்திரம் மூலம் ஒப்படைக்கப்பட்ட பகுதி.

1. உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை (ம)
மூலை முடக்கு பரப்பு = 1316.21ச.மீ.

2. பொது ஒதுக்கீடு மனைப்பரப்பு ① = 19.12 ச.மீ (0.53%)
(தானப்பத்திரம் எண் : 5291/2022, நாள்:19-12-2022-ன் படி மேலசங்கரங்குழி
ஊராட்சிக்கு ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டுள்ளது.)

11) தமிழ்நாடு மின்சார வாரியம் (TANGEDCO)-க்கு தானப்பத்திரம்
மூலம் ஒப்படைக்கப்பட்ட பகுதி.

1. பொது ஒதுக்கீடு மனைப்பரப்பு ② = 18.92 ச.மீ. (0.52%)
(தானப்பத்திரம் எண் : 5294/2022, நாள்:19-12-2022-ன் படி TANGEDCO-க்கு
ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டுள்ளது.)

கட்டிட வரம்பு - 9.0மீ வரை அகலம் உள்ள
சாலைகளுக்கு 1.50மீ (ம)
- 9.0-18.0மீ அகலம் உள்ள
சாலைகளுக்கு 3.00மீ
மூலை முடக்கு - 12.0மீ வரை அகலம் உள்ள
சாலைகளுக்கு 1.50மீ x 1.50மீ

நிபந்தனைகள்:

- அரசாணை எண்:18 (ம) 16 மற்றும் 181 நகராட்சி நிர்வாகம் (ம) குடிநீர் வழங்கல் நாள் 04.02.2019, 31.01.2020 மற்றும் அரசாணை எண் 181 விட்டுவசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சித்துறை நாள் 09-12-2020-ன் படி வரைபடத்தில் உள்ள பூங்கா, உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை மற்றும் ① என காண்பிக்கப்பட்டுள்ள பொது ஒதுக்கீட்டினை உள்ளாட்சிக்கும் ② என காண்பிக்கப்பட்டுள்ள இடத்தினை மின்சார வாரியத்திற்கும் தான பத்திரம் மூலம் ஒப்படைப்பு செய்யப்பட வேண்டும்.
- இம்மனைப்பிரிவிற்கு இறுதி ஒப்புதல் அளிக்கும் முன் நில ஆர்ஜிதம் ஏதும் இல்லை எனவும் எந்தத்துறையாலும் நில ஆர்ஜித நடவடிக்கை எடுக்கப்படவில்லை எனவும் நில ஆர்ஜிதம் செய்து தரக்கோரி மாவட்ட வருவாய் அலுவலரிடமிருந்து உத்தேசங்கள் ஏதும் பெறப்படவில்லை எனவும் ஆணையர், நாகர்கோவில் மாநகராட்சி அவர்கள் உறுதி செய்து கொள்ள வேண்டும்.
- நில உரிமம் குறித்து சமர்ப்பிக்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் பரிசீலனைக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவையல்ல என அறியப்பட்டால் அல்லது மனைப்பிரிவு தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கியதால் பாதிப்பு ஏற்படக்கூடிய குழந்தைகள் ஏற்படும் மனைப்பிரிவிற்கு வழங்கப்பட்ட தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் எவ்வித முன் அறிவிப்பின்மீது இரத்து செய்யப்படும்.

SWP/ம.வ/ககுமாநனஅ எண்: 51/2022 (இணையதள ஒப்புதல்)

அளவார்/உதவி வரைவாளர்

வரைவாளர் நிலை-III

மேற்பார்வையாளர்

உதவி இயக்குநர்
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்
கன்னியாகுமரி மாவட்டம்