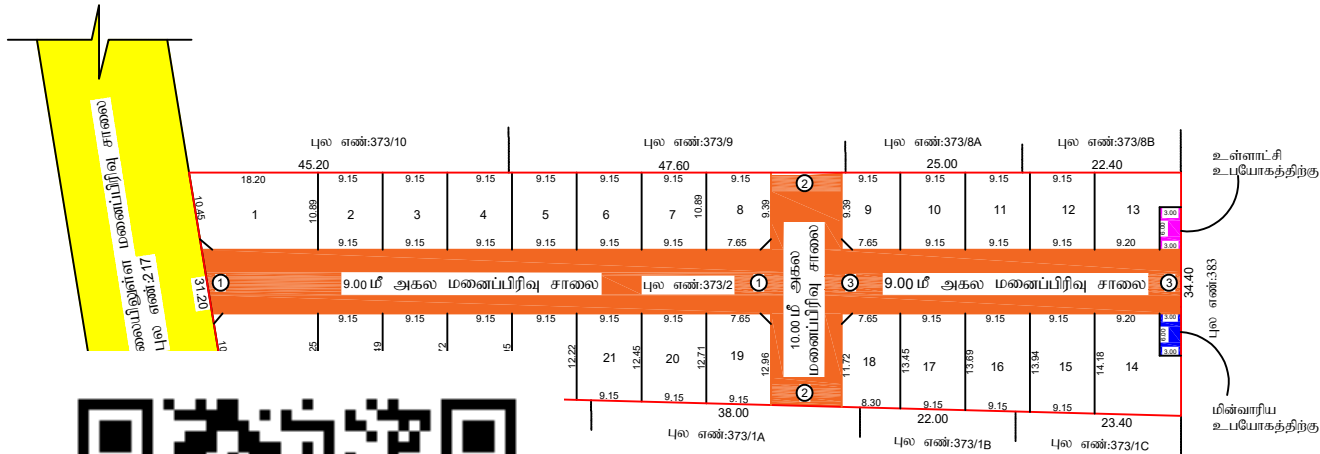




நகர் ஊரமைப்பு - சிவகங்கை மாவட்டம்

சிவகங்கை மாவட்டம், தேவகோட்டை வட்டம், தேவகோட்டை ஊராட்சி ஒன்றியம், திருமணவயல் பஞ்சாயத்து, திருமணவயல் கிராமம், புல எண்:373/2 -இல் அமையும் குடியிருப்பு மனைப்பிரிவுக்கான தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம்

இணையதள கோப்பு எண்: HR9SLKAX/2024/TCP
அளவு திட்டம்: 1:400



மனைப்பிரிவு இடத்தின் எல்லை		கோரப்பட்ட மனைகள் - 26
நிலையிலுள்ள சாலை		ஒதுக்கப்பட்ட மனைகள் - 26
மனைப்பிரிவு உத்தேச சாலை		

பரப்பளவு விபரம்:	
மனைப்பிரிவின் மொத்தப்பரப்பளவு	- 4650.00 சமீ (1.149ஹெக்டர்)
மனைப்பிரிவு உத்தேச சாலையின் பரப்பளவு (மனைப்பிரிவு மூலமுடக்கு உட்பட)	- 1485.67 சமீ
மனைப்பிரிவின் மொத்தப்பரப்பளவு	- 3164.33 சமீ

பொது ஒதுக்கீடுகள்
உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டுள்ளது.
உள்ளாட்சி உபயோக மனை - 18.00 சமீ (0.56%)
மின்வாரிய உபயோக மனை - 18.00 சமீ (0.56%)
(அரசாணை எண்:18, ந.நி.(ம)த.வ(ந.ப.)துறை நாள்:04.02.2019, விதி:47(6)-ன்படிமும் மற்றும் நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர், சென்னை அவர்களது கற்றுறிக்கை ந.க.எண்:4367/2019-ஓ2, நாள்:05.02.2020-ன்படி பூங்கா பரப்பளவு ஒதுக்கீடு செய்யப்பட வேண்டும்.
மேற்கண்ட பூங்கா ஒதுக்கீடு பரப்பிற்கான வடிகாட்டி மதிப்பீடு தொகையினை மனுதாரரால் செலுத்தப்பட்டுள்ளது.
உத்தேச சாலைகள்:
9.0மீ அகல சாலை - 1 முதல் 1 வரை - 717.52 சமீ.
10மீ அகல சாலை - 2 முதல் 2 வரை - 329.85 சமீ.
9மீ அகல சாலை - 3 முதல் 3 வரை - 431.55 சமீ.
மூலம் மு.க.க்கு 6 X 1.125 - 6.75 சமீ.
மொத்தம் - 1485.67 சமீ

கட்டிட வரம்பு
சாலையின் அகலம் 12.00மீ வரை - 1.50மீ விடப்பட வேண்டும்
மூலம் மடக்கு
சாலையின் அகலம் 12.00மீ வரை 1.50மீ-1.50மீ விடப்பட வேண்டும்

- நிபந்தனைகள்**
- அரசாணை எண். 71 ஊ.வ.(ஈ2) துறை நாள் 16.08.03-ன் படி சாலைகள் ஒதுக்கீட்டினை உள்ளாட்சிக்கு மனுதாரரால் தானமாக ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டுள்ளது மேலும் மேற்படி அரசாணையின் தெரிவிக்கப்பட்டுள்ளதே நில உரிமைக்கு ஊராட்சியே பொதுப் பண்புடன் ஊராட்சியினால் வழங்கப்படும் நில உரிமை சான்றிதழ் அடிப்படையிலேயே இம்மனைப்பிரிவிற்கு தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கப்படுவது.
 - இம்மனைப்பிரிவிற்கு உள்ளாட்சி இறுதி ஒப்புதல் அளக்கும்முன் இடத்தினை எந்தத்துறையாலும் நில ஆர்ஜித நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்படவில்லை என்றும் எந்த துறைக்காகவும் நில ஆர்ஜிதப்படாமல் மாவட்ட வருவாய் அலுவலருக்கு அனுப்பப்படவில்லை என்றும் உள்ளாட்சி உறுதி செய்து கொள்ள வேண்டும்
 - நில உரிமை குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் பரிசீலனைக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சிபானியைப்பற்றி எடுத்து அனுப்பப்பட்டதானால் அல்லது மனைப்பிரிவிற்கு தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கியதால் பரப்பளவு ஒதுக்கப்படும் ஒப்புதல் ஏற்படும் இம்மனைப்பிரிவிற்கு வழங்கப்படும் தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் எவ்விதமுள்ளவிடப்படும் இன்றி நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர் அவர்களால் இரத்து செய்யப்படும்.
 - விநியோகக்குரிய மனைகளை விநியோக செய்யும் போது இவ்வாணையின் நலமே நகர் ஊரமைப்புத்துறையின் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட வரைபட நகல் மனை வரம்புபார்களுக்கு உட்பட வழங்கப்பட வேண்டும்
 - ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடத்தை எந்த வித மாற்றம் விடுதலின்றி மனைப்பிரிவு துறைமன்றத்தில் 6' X 4' அளவிலான நிரந்தர தகவல் பலகை மூலம் பொதுமக்கள் பார்வைக்கு நிரந்தரமாக பிரசுரிக்கப்பட வேண்டும்
 - The Tamilnadu Government in G.O.Ms.No.112, Housing and Urban Development Department dated: 22.06.2017 have approved the Tamilnadu Real Estate (Regulation & Development) Act 2016. The promoter has to advertise, market book, sell or offer for sale, or invite persons to purchase in any manner any plot, apartment or building, as the case may be, in any Real Estate Project or part of it only after registering the Real Estate Project with the Real Estate Authority
 - அரசாணை எண். 18 ந.நி.(ம)த.வ துறை நாள் 04.02.2019-ன் விதிகள் அனைத்தும் பொருந்தும்

L.P(SWP)/DTCP/SIVAGANGAI - NO: 145 /2024

நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர்
சிவகங்கை மாவட்டம் - சிவகங்கை.