



கோப்பு எண் : 2NL0D4WN/TCP/2024	பி
அளவு : 1 : 400	

பொது ஒதுக்கீடு:	(சாலை மற்றும் மூலை முடக்கு உள்ளடக்கித் தானாகக் ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டது)	
மனைப்பிரிவு இடத்தின் மொத்த பரப்பளவு	=	5650.0௪.மீ
உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை மற்றும் மூலை முடக்குகளின் பரப்பளவு	=	1602.96.௪மீ
மீதமுள்ள இடத்தின் மொத்த பரப்பளவு	=	4047.04.௪மீ

பொது உபயோகம்: (TNCD & BR 2019, லீதி-47(8) -ஊடு தானாக ஒப்படைப்பு செய்கப்பட்ட 1% ஒதுக்கீடு)		
உள்ளாட்சி உபயோகத்திற்கு	-	24.0ச.மீ (0.54%)
தமிழ்நாடு மின்உற்பத்தி (ம) மின்கரிமன கழகம் (TANGEDCO) உபயோகத்திற்கு -	}	24.0ச.மீ (0.54%)

நிபந்தனைகள்:

1. அரசாணை எண்:18, நதி,(மரு.வநு.ப.)துறை நாள்:04.02.2019, அரசாணை எண்:16 நதி,(மரு.வ நன்.ப.)துறை நாள்:31.01.2020-ஈம்படி மற்றும் நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர், சென்னை அலங்காரக் கழிற்சிக்கை நக.எண்:4367/2019-பிஏ2, நாள்:05.02.2020 மற்றும் அரசாணை எண்:181, விட்டு வசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சித்துறை, நாள்:09.12.2020-ஈம்படி உத்தேச மனைப்பிரிவில் அனுமதி மனைப்பிரிவு சாலை, பொது உபயோகத்திற்கான உள்ளாட்சிக்கு தானாகப் ஒப்புரைக்கப்பட்டுள்ளதும் மற்றும் தாழ்த்து மின் உற்பத்தி மற்றும் கட்டிடமான கட்டிட உபயோக ஒதுக்கீட்டினை மின்சார வாரியத்திற்கு தானாகப் ஒப்புரைக்கப்பட்டுள்ளது. மேலும் மேற்காண்க அரசாணைகளின் படி உத்தேச சாலைக்கான நிர்வாக ஆதாரமாய் விவரிக்கப்பட்டுள்ள மட்டத்திற்கும், அகலத்திற்கும் தார் சாலைமாகவும், இவ்வாறான அடிப்படையில் வரிகளைக் இடத்தில் மனைப்பிரிவு உரிமையாளரால் அளிக்கப்படும் இடத்தை உள்ளடக்கியால் உறுதி செய்து கொண்டு மனைப்பிரிவிற்கு இறுதி மட்டங்கள் உள்ளடக்கியால் வழங்கப்பட வேண்டும்.
2. இம்மனைப்பிரிவிற்கு உள்ளடங்கி இறுதி ஒப்புதல் அளிக்கும் முன், இடத்தில் எந்த துறையையாவும் நில ஆர்ஜித நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்படவில்லை என்றும், எந்த துறையையாவும் நில ஆர்ஜிதப்பாட்புயல் மாவட்ட வருவாய் அலுவலருக்கு அனுப்பப்படவில்லை என்றும், உள்ளடங்கி உறுதி செய்து கொள்ள வேண்டும்.
3. இம்மனைப்பிரிவு ஒப்புதலுக்காக சமர்ப்பிக்கப்படும் அவுணைஸ் (ம) சான்றிதழ், சரிசரிமானவையால் என அறிவிப்படால் அல்லது இம்மனைப்பிரிவிற்கு தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கப்பட்டதால் மாதிரி ஏற்படக்கூடிய குழுவிலை ஏற்புடன் இம்மனைப்பிரிவிற்கு வழங்கப்படும் தொழில் நுட்ப ஒப்புதலானது எவ்வித சந்தர்ப்பத்திலும் நகர் ஊரமைப்பு அலுவலர், சென்னை, அள்களால் ரத்து செய்யப்படும்.
4. வீறமனைக்குட்பட்ட மனைக்கான வீறப்பணை செய்யும் போது இவ்வாணையின் நகரோடு தொடர்புடைய அரண்மனக்கு துறையின் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட வேண்டிய நகல் மனை வாரியத்துறைக்கு கட்டப்படும் வழங்கப்பட வேண்டும்.
5. ஒப்புதல் அளிக்கப்படும் மனைப்பிரிவு வரைபடத்தை எந்த வித மாற்றம் விருத்தினி மனைப்பிரிவு நுழைவாயில் 6x4 -அளவிலான நிரத்த தகவல் கட்டிடக் குறும் பொதுமக்கள் பார்வைக்கு நிரத்தரமாக பிரதிபலிக்கப்பட வேண்டும்.

L.P(SWP)/DTCP/SIVAGANGAI NO:176/2024

உதவி இயக்குநர்
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்
சிவகங்கை மாவட்டம்

