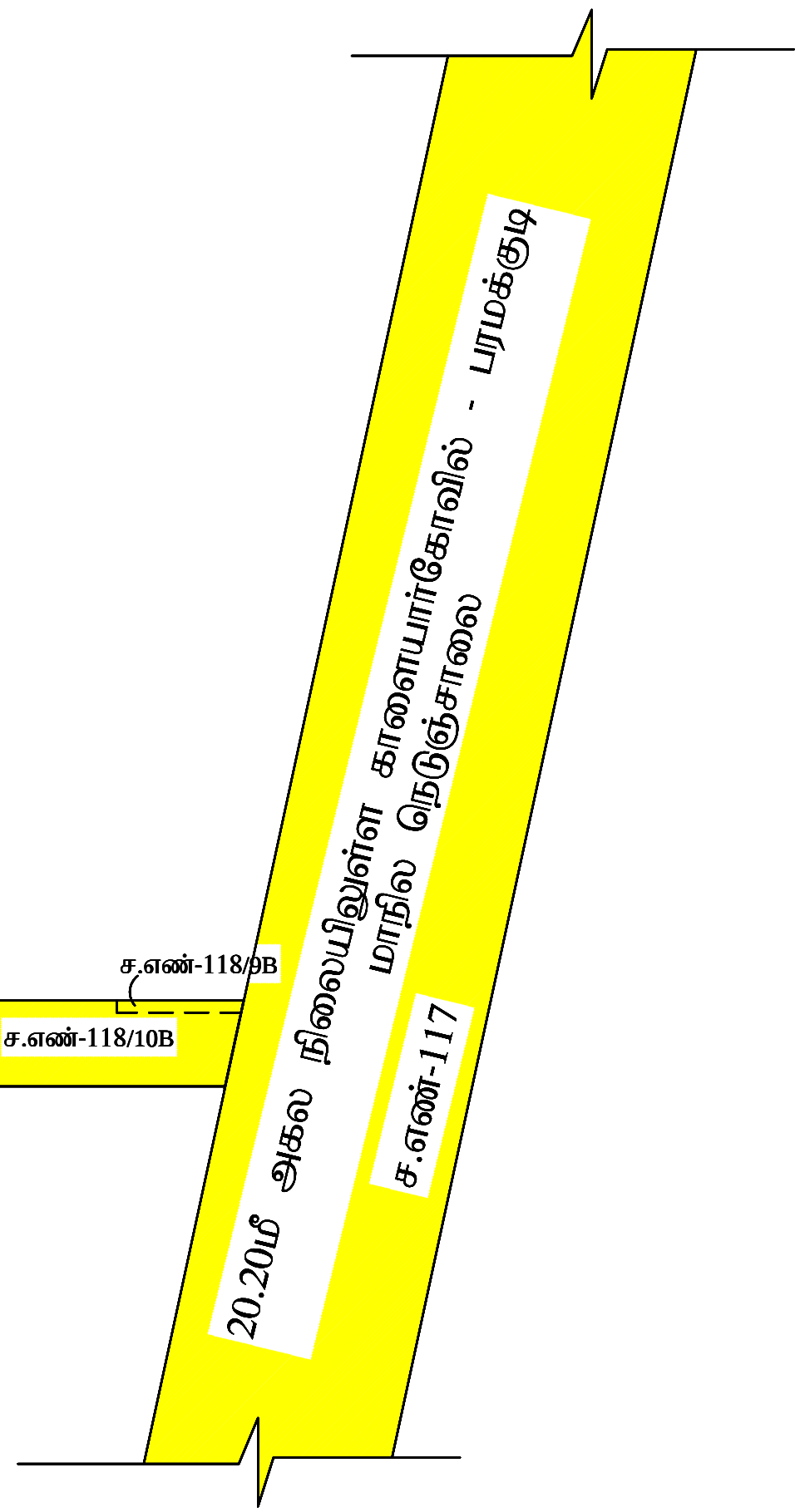




நகர் ஊரமைப்பு - சிவகங்கை மாவட்டம்	
சிவகங்கை மாவட்டம், காரையாப்போலில் வட்டம்/ஊராட்சி ஒன்றியம், பகுத்திக்கனம்படி ஊராட்சி, பகுத்திக்கனம்படி கிராமம், நில அமைவு எண்:118R1C, 4, 5A35AA12A1A12A1C, 1216A6B3A6B3B, 123D2, 4A - இல் உள்ளமயம் குடியிருப்பு மனைப்பிரிவு தொழில் நுட்ப ஒப்பந்த வரையிடம்.	
இணைப்பதன் கோப்பு எண்: 4IF8JQIW/TCP/2024 அளவு திட்டம்: 1:400	
மனைப்பிரிவு இடத்தில் எல்லை — கோரப்பட்ட மனைகள் - 37 + மனுதரின் உபபேராகம் 1 — ஒதுக்கப்பட்ட மனைகள் - 37 + மனுதரின் உபபேராகம் 1 மனைப்பிரிவு உத்தேச சாலை —	
புரப்பளவு விவரம் மனைப்பிரிவில் பொத்துப்புரப்பளவு = 9076.00சீமீ (2,241,26௭௧௬௧௬) மனைப்பிரிவு உத்தேச சாலையில் புரப்பளவு = 1936.26௦௩ மனைப்பிரிவுகளின் பொத்துப்புரப்பளவு = 7139.74சீமீ மனுதரின் உபபேராகம் = 50.41சீமீ	
பொது ஒதுக்கீடுகள் தானமாக ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டுள்ளது. உள்ளூர்த் உபபேராக மனை - 81.75சீமீ (1.14%) மின்வாரிய உபபேராக மனை - 63.54சீமீ (0.89%) (அரசாணை எண்:18, நி.தி(ம)கு.வரு.ப.)தழுவு நாள்:04.02.2019, வீதி-47(௬)-ன்படிமும் மற்றும் நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர், சென்னை அவர்களது சுற்றுறிக்கை: ந.க.எண்:4367/2019-ஓ2, நாள்:05.02.2020-ன் படி முற்கால ஒதுக்கீடு முயற்சிகளை வழிக்காட்டி மதிப்பீடு தொகுப்புகளை மனுதரரால் செலுத்தப்பட்டுள்ளது). <u>உத்தேச சாலைகள்:</u> 9.00௦௩ அகலம் சாலை 7.20௦௩ அகலம் சாலை 	
கட்டிட வரம்பு சாலையின் அகலம் 12.00௦௩ வரை - 1.50௦௩ வீட்பட்ட வேண்டும் முறைம கட்டிடம் சாலையின் அகலம் 12.00௦௩ வரை 1.50௦௩x1.50௦௩ வீட்பட்ட வேண்டும்	
நிற்புத்தனைகள் 1. அரசாணை எண். 71 ஊ.வ.(சி2) தகறு நாள் 16.08.03-ன் படி சாலைகள் ஒதுக்கீட்டிற்கான உள்ளூர்க்கு மனுதரரால் துவளாக ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டுள்ளது. மேலும் மேற்படி அரசாணையில் தெரிவிக்கப்பட்டுள்ளதோடு நில உரிமைக்கு ஊராட்சியே பொறுப்பு என்பதும் ஊராட்சியினால் வழங்கப்பட்ட நில உரிமை சான்றுடன் அனுப்பப்படவேண்டிய இம்மனைப்பிரிவிற்கு தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கப்படவில்லை எனவும் உள்ளூர்த் உத்தேச செய்தி கொண்டு சென்றும் 2. இம்மனைப்பிரிவிற்கு உள்ளூர்த் இறுதி ஒப்புதல் அளிக்கும்முன் இடத்தினை எந்ததகையவாறும் நில ஆர்ஜிதம் நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்படவில்லை எனவும் எந்த தகையதாகவும் நில ஆர்ஜிதப்படுத்தப்படாத வாய்ப்பு உள்ளதால் அனுமதிக்கு அனுப்பப்படவில்லை எனவும் உள்ளூர்த் உத்தேச செய்தி கொண்டு சென்றும் 3. நில உரிமம் குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் பார்க்கவைக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவையல்ல என்ற அறிவிப்பாளானால் அல்லது மனைப்பிரிவிற்கு தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கியதால் மாற்றிப் புதுபுகு ஒதுக்கப்படும் குறித்தை ஏற்படும் இம்மனைப்பிரிவிற்கு வழங்கப்பட்ட தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் எந்ததகையவாறும் இனி நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர் அளிக்காது இந்தச் செய்யப்படும். 4. வீதியானதைக்குள்பட மனைகளை வீழ்ச்சை செய்யும் பொது இன்னலையின் தகவலைத் நகர் ஊரமைப்புத்தகையின் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட வரைபட நகல் மனை வாங்குபவர்களுக்கு கட்டப்படும் வழங்கப்பட வேண்டும் 5. ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரையடக்கை எந்த வித மாற்றம் விடுதலின்றி மனைப்பிரிவு துறையுள்ளியில் 6' X 4'- அளவினை நிரந்தர தகவல் பலகை மூலம் பொதுமக்கள் பார்வைக்கு நிரந்தரமாக பிரசுரிக்கப்பட வேண்டும் 6. The Tamilnadu Government in G.O.Ms.No.112, Housing and Urban Development Department dated: 22.06.2017 have approved the Tamilnadu Real Estate (Regulation & Development) Act 2016. The promoter has to advertise, market book, sell or offer for sale, or invite persons to purchase in a manner any plot, apartment or building, as the case may be, in any Real Estate Project or part of it only after registering the Project with the Real Estate Authority 7. அரசாணை எண். 18 நி.தி(ம)கு.வ தகறு நாள் 04.02.2019-ன் வீதிர்கள் அனைத்தும் பொருத்தம் 8. மனைப்பிரிவின் ஊரே செல்லும் 1௩ அகல நிலையிலுள்ள நிலவியல் வாய்ப்பானது அதன் போக்கு மாறாமல் மாற்றியமைக்கப்பட்ட வரைபடத்தின் படி நிரைந்துறுத்தப்பட வேண்டும். மற்றும் 1௩ அகலத்திற்கு கட்டிடம் கட்ட தடை செய்யப்பட்ட பகுதி அனுசரிப்பு நிலம் நிறுத்தப்பட வேண்டும். மாற்றி அமைக்கப்பட்ட நிலவியல் வாய்ப்பின் மீது அதன் போக்கிற்கு தடை ஏதும் இல்லாமல் உரிம தகறுயின் அனுமதி பெற்று பராம அமைக்கப்பட வேண்டும்.	
L.P(SWP)/DTCP/SIVAGANGAI NO:128/2024	

உத்தரவி இயக்குநர்
 சிவகங்கை மாவட்டம் - சிவகங்கை.

