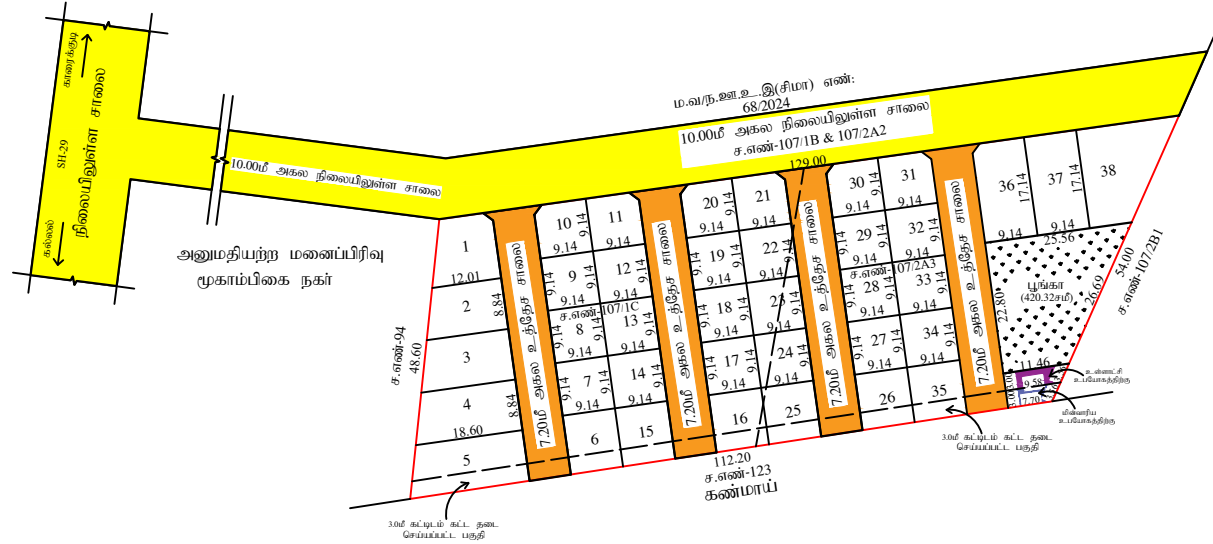




நகர் ஊரமைப்பு - சிவகங்கை மாவட்டம் சிவகங்கை மாவட்டம்,காரைக்குடி வட்டம், கல்லல் ஊராட்சி ஒன்றியம், தனக்காவூர் ஊராட்சி,தீர்ணிப்பட்டி கிராமம்,நில அளவை எண்:- 107/1C & 107/2A3 இல் அமைப்பு குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்சாலை தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம்.	
இணைப்புகள் கோப்பு எண்: SWP-95Q7Q285/2024 அளவு திட்டம்: 1:800	
மனைப்பிரிவு இடத்தின் எல்லை நிலையிலுள்ள சாலை மனைப்பிரிவு உத்தேச சாலை	 கோடுபட்ட மனைகள் - 43 ஒதுக்கப்பட்ட மனைகள் - 38
பரப்பளவு விவரம்: மனைப்பிரிவின் மொத்தப்பரப்பளவு - 5545.00சமீ (1.37 ஏக்கர்) மனைப்பிரிவு உத்தேச சாலையின் பரப்பளவு (மனைப்பிரிவு மூலமுடக்கு உட்பட) - 1346.30சமீ மனைப்பிரிவின் மொத்தப்பரப்பளவு - 4198.70சமீ	
மொது ஒதுக்கீடுகள் (உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டது) பூங்கா - 420.32சமீ (10.01%) உள்ளாட்சி உபயோக மனை - 31.62சமீ (0.75%) மின்வாரிய உபயோக மனை - 25.92சமீ (0.61%) உத்தேச சாலைகள் - 1346.30சமீ	
உத்தேச சாலைகள்: 7.20மீ அகல சாலை	
கட்டிட வரம்பு: சாலையின் அகலம் 12.00மீ வரை - 1.50மீ விடப்பட வேண்டும் மூலை மடக்கு சாலையின் அகலம் 12.00மீ வரை 1.50மீx1.50மீ விடப்பட வேண்டும்	
நிபந்தனைகள் - அரசாணை எண். 71 ஊ.வ.(சி2) துறை நான் 16.08.03-ன் படி சாலைகள் ஒதுக்கீட்டினை உள்ளாட்சிக்கு மதுராசூரம் தானமாக ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டுள்ளது மேலும் மேற்படி அரசாணையின் ஒத்திசைப்பட்டுள்ளவாறு நில உரிமைக்கு ஊராட்சியே பெற்றுடி என்பதன் ஊராட்சியினால் வழங்கப்பட்ட நில உரிமை சான்றின் அடிப்படையிலேயே இம்மனைப்பிரிவிற்சாலை தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கப்படுகிறது. - இம்மனைப்பிரிவிற்சாலை உள்ளாட்சி இறுதி ஒப்புதல் அளிக்கப்படும் இடத்தினை எந்ததுவாறுயாவும் நில ஆர்ஜித நடவடிக்கைகளில் ஈடுபடும் என்றும் எந்த துறைக்காகவும் நில ஆர்ஜிதப்படாமல் மாவட்ட வகுப்படி அனுமதிக்கப்படவில்லை என்றும் உள்ளாட்சி உறுதி செய்ய கொள்ள வேண்டும் - நில உரிமம் குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் பரிசீலனைக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரிபாணவையால் எவ்வு அறிப்பிட்டாலே அல்லது மனைப்பிரிவிற்சாலை தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கப்படல் பற்றிப் புறக்கணியும் ஒப்புதல் ஏற்படும் இம்மனைப்பிரிவிற்சாலை வழங்கப்பட்ட தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் எவ்விதமுன்னறிவிடும் இவ்வித நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர் அவர்களால் இரத்து செய்யப்படும். - விற்பனைக்குரிய மனைகளை விற்பனை செய்யும் போது இவ்வாணையின் நகலோடு நகர் ஊரமைப்புத்துறையில் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட வரைபட நகல் மனை வாங்குபவர்களுக்கு கட்டப்பட வழங்கப்பட வேண்டும் - ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடத்தை எந்த வித மாற்றும் விநிதல்கள் மனைப்பிரிவு நடைமுறையில் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட வரைபட நகல் மனை வாங்குபவர்களுக்கு கட்டப்பட வழங்கப்பட வேண்டும் - The Tamil Nadu Government in G.O.Ms.No.112, Housing and Urban Development Department dated: 22.06.2017 have approved the Tamil Nadu Real Estate (Regulation & Development) Act 2016. The promoter has to advertise, market book, sell or offer for sale, or invite persons to purchase in any manner any plot, apartment or building, as the case may be, in any Real Estate Project or part of it only after registering the Real Estate Project with the Real Estate Authority - அரசாணை எண். 18 ந.நி(ம)சு.வ துறை நான் 04.02.2019-ன் விதிகள் அனைத்தும் பொருத்தம்	
L.P(SWP)/DTCP/SIVAGANGAI NO: 84 /2024	
நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர்(மு.சு.பொ) சிவகங்கை மாவட்டம் - சிவகங்கை.	