



நகர் ஊரமைப்பு - சிவகங்கை மாவட்டம்

சிவகங்கை மாவட்டம், காளையார்கோவில் வட்டம்/ஊராட்சி ஒன்றியம், முத்தூர் வானியங்குடி ஊராட்சி , முத்தூர் கிராமம், சர்வே எண்: 303/ 5,8,9A,10C,11C,12C1-இல் அமைபும் குடியிருப்பு மனைப்பிரிவித்கான தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம்.

இணையதள கோப்பு எண்: GPNA7A58 / 2024
அளவு திட்டம்: 1:400



மனைப்பிரிவு இடத்தின் எல்லை		கோரப்பட்ட மனைகள் - 104 ஒதுக்கப்பட்ட மனைகள் - 100
நிலையிலுள்ள சாலை		
மனைப்பிரிவு உத்தேச சாலை		

பரப்பளவு	விபரம்	
	மணப்படுமிநீர் மொத்தப்பரப்பளவு	= 20787.00மீ (5.13 ஏக்கர்)
	மணப்படுமி உத்தேச சமவெளியை பரப்பளவு	= 4859.27மீ
	(மணப்படுமி குவளைமுருகு உட்பட)	
	மணப்படுமிநீர் பரப்பளவு	= 15927.73மீ
	EWS மனைகளின் பரப்பளவு	= 1651.19மீ (10.37%)
	(மனை எண்ணி 40 முதல் 66 வரை)	
	முதலக பரப்பளவு	= 1624.22மீ
எஞ்சிய மீதமுள்ளமணப்படுமிநீர்	மொத்தப்பரப்பளவு	= 14303.51மீ

பொது ஒதுக்கீடுகள்

தானமாக ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டுள்ளது.

உள்ளாட்சி உபயோக மனை - 105.87சமீ (0.66%)	
மின்வாரிய உபயோக மனை - 100.15சமீ (0.63%)	
மூங்கா பரப்பளவு = 1624.22 சமீ (10.20%)	
மூங்கா 1 = 1116.50 சமீ	
மூங்கா 2 = 507.72 சமீ	

உத்தேச சாலைகள்

10.00மீ அகல சாலை	}	
9.00மீ அகல சாலை		
7.20மீ அகல சாலை		

கட்டிட வரம்பு

சாலையின் அகலம் 12.00மீ வரை - 1.50மீ விடப்பட வேண்டும்

முலை மடக்கு

சாலையின் அகலம் 12.00மீ வரை 1.50மீx1.50மீ விடப்பட வேண்டும்

நிபந்தனைகள்

1. அரசாணை எண். 71, 1978.என்.சி.2) துறை நான் 16.08.2013-ன் படி சர்க்கரைக்கு ஒதுக்கீட்டிற்கான உள்நாட்டில் தகுந்தவர்கள் தரமாகப் பெறப்பட்டு பெயரிடப்பட்டு வருகிறார்கள். மேலும் மேற்படி அரசாணைகளின் தெரிவிக்கப்பட்டுள்ளதையு் நான் உத்தேசிக்க அரசாட்சி பெற்றுப் எந்தையும் ஊராட்சிமன்றம் வாங்கப்படும் உத்தேசம் சர்க்கரைக்கு அனுப்பப்படவில்லை என்றும் உள்நாட்டில் உறுதி பெற்றுப் கொள்ள வேண்டும்.
 2. இம்மையக்கப்பிரிவில் உள்நாட்டில் இருந்து ஒப்பந்தம் அளிக்கமுடியும் இடத்தின்கு எந்ததற்கையும்தான் நான் ஆற்றித் தருவதென்கு தெரிவிக்கப்பட்டுள்ளதென்கு என்றும் எந்த தற்குத்தக்கதென்கு நான் ஆற்றித்தருவதென்கு மரபில் வசூலும் அனுப்புவதென்கு அனுப்பப்படவில்லை என்றும் உள்நாட்டில் உறுதி பெற்றுப் கொள்ள வேண்டும்.
 3. நான் உடமயம் ஒப்பந்தம் வாங்கப்படும் சர்க்கரைக்கு அனுப்பப்படும் சர்க்கரைக்கப்பட்டு அனுப்புவதற்கு சர்க்கரையையாகவல்ல எவ்வுறுதியும்தான் உறுதியுடையதென்கு அனுப்புவதென்கு தெரிவிக்கப்பட்டு ஒப்பந்தம் வாங்கப்படும் பற்றியு் ஏற்படக்கூடிய துரிதமான ஏற்பும்தான் இம்மையக்கப்பிரிவில் வாங்கப்படும் தெரிவிக்கப்பட்டு ஒப்பந்தம் எவ்விதத்தென்கு என்றி் நகர் ஊராட்சிமய இருக்கும் அங்கத்தென்கு இருந்து செய்யப்படும்.
 4. வீறியமையக்கப்பிரிவ மையக்கான வீறியமைய பெயரும் பெற்று இல்லாமல்தான் நகரமேரு நகர் ஊராட்சிமயத்திற்கும்தான் ஒப்பந்தம் வாங்கப்படும் வரைபடம் தான் மையம் வாங்குவதென்கு தெரிவிக்கப்பட்டு மையம்தான் வாங்கப்படும் வேண்டும்.
 5. ஒப்பந்தம் அளிக்கப்பட்டு மையம்தான் வாங்கப்படும் ஒப்பந்த ஒத்த வகைம்தான் வீறியம்தான் மையம்தான் தருவதென்கு உறுதியும்தான் தெரிந்ததென்கு தகவல் மையம் தருவல் செய்தும்தான் பரிசீலனைத் தீர்ந்ததென்கு பரிசீலிக்கப்பட வேண்டும்.
- The Tamilnadu Government in G.O.Ms.No.112, Housing and Urban Development Department dated: 22.06.2017 have approved the Tamilnadu Real Estate (Regulation & Development) Act 2016. The promoter has to advertise, market, sell or offer for sale, or invite persons to purchase in any manner any plot, apartment or building as the case may be, in any Real Estate Project or part of it only after registering the Real Estate Project with the Real Estate Authority
6. அரசாணை எண். 18 நதி(மருவ துறை நான் 04.02.2019-ன் விதிகன் அனைத்தும் பொருத்தம்
 7. வரைபடத்தில் 36' அகலத்திற்குள் கூட்டும் கூட்ட தகை. செய்யப்படும் பகுதி நிலையிழை அருகியும்தான் நிலை நிற்குத்தகை வேண்டும். வாசலாகவல் போக்குகிற்கு தகை பெயும் ஏற்படுத்தக்கூடும்.
 8. குகறத்தி் வருவாய் பிரிவினை மையக்கான ஒருங்கிணைக்கவலை உருமாற்றம் செய்யமைய கூடாது.
 9. வாய்க்காலவல் 36' பரமல் அமைக்க உறுதி துறையிவல் அனுமதி பெற்று அமைக்கப்பட வேண்டும் அதனை உள்நாட்டில் உறுதி பெற்று ஒப்பந்தம் வாங்கப்படும் வேண்டும்.

L.P(SWP)/DTCP/SIVAGANGAI NO-77/2024

உதவி இயக்குநர்(பொ)
சிவகங்கை மாவட்டம் - சிவகங்கை.