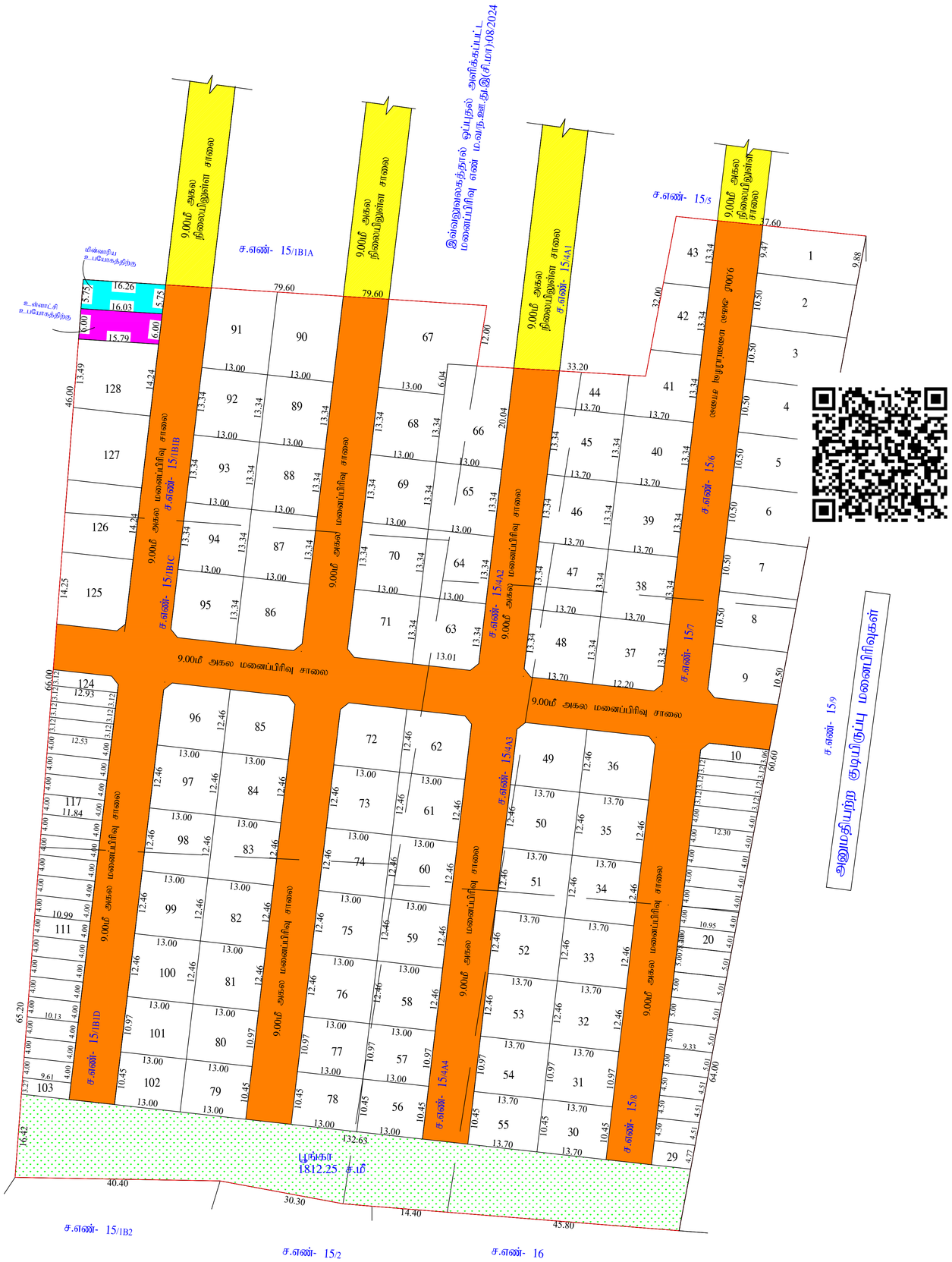

நகர் ஊரமைப்பு - சிவகங்கை மாவட்டம்

சிவகங்கை மாவட்டம், தேவகோட்டை வட்டம்/ ஊராட்சி ஒன்றியம்,
தென்னீர்வயல் ஊராட்சி / கிராமம்,
நில அளவை எண்:15/1B1B,1B1C,1B1D,4A2,4A3,4A4,6,7,8 -இல்
அமையும் குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கான தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம்.

இணையதள கோப்பு எண்: **NAJ2GCJF/2024**
அளவு திட்டம்: 1:400

வ

மனைப்பிரிவு இடத்தின் எல்லை
நிலையிலுள்ள சாலை
மனைப்பிரிவு உத்தேச சாலை

கோரப்பட்ட மனைகள் - 128
ஒதுக்கப்பட்ட மனைகள் - 128
குறைந்த வருவாய் பிரிவு மனைகள்-42
(10-29,103-124)

பரப்பளவு விபரம்

மனைப்பிரிவின் மொத்தப்பரப்பளவு	-	24665.00ச.மீ - 6.09ஏக்கர்
மனைப்பிரிவு உத்தேச சாலையின் பரப்பளவு (மனைப்பிரிவு மூலைமுடக்கு உட்பட.)	-	6952.20 ச.மீ
மனையிடங்களின் மொத்தப்பரப்பளவு	-	17712.80 ச.மீ
கு.வ.பி மனையிடங்களின் மொத்தப்பரப்பளவு	-	1829.91ச.மீ (10.33%)

பொது ஒதுக்கீடு :

1.) உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலைகள் - 6952.20ச.மீ

2) பூங்கா ஒதுக்கீடு :
பூங்காவிற்கு தேவையான பரப்பு = 10% [மனைப்பிரிவின் பரப்பு - மனைப்பிரிவின் சாலையின் பரப்பு]
= 10% (24665.00 - 6952.20) = 1771.28ச.மீ
பூங்காவிற்கு ஒதுக்கியப்பரப்பு:
பூங்கா - - 1812.25 ச.மீ(10.23 %)

3)உள்ளாட்சி தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்ட பரப்பு
ஒதுக்கிய பரப்பு - 95.38 ச.மீ (0.54%)

4) TANGEDCO - க்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்ட பரப்பு
ஒதுக்கிய பரப்பு - 92.77 ச.மீ (0.52%)

கட்டட வரைப்பு
சாலையின் அகலம் 12.00மீ வரை - 1.50மீ விட்டபட வேண்டும்
மூலை மட.க்கு
சாலையின் அகலம் 12.00மீ வரை 1.50மீx1.50மீ விட்டபட வேண்டும்

நிபந்தனைகள்

1. அரசாணை எண். 71 ஊ.வ.(சி2) துறை நாள் 16.08.03-ன் படி சாலைகள் ஒதுக்கீட்டினை உள்ளாட்சிக்கு மனுதாரரால் தானமாக ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டுள்ளது. மேலும் மேற்படி அரசாணையில் தெரிவிக்கப்பட்டுள்ளவாறு நில உரிமைக்கு, ஊராட்சியே பொறுப்பு என்பதுடன் ஊராட்சியினால் வழங்கப்பட்ட நில உரிமை சான்றின் அடிப்படையிலேயே இம்மனைப்பிரிவிற்கு தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கப்படுகிறது.
2. இம்மனைப்பிரிவிற்கு உள்ளாட்சி இறுதி ஒப்புதல் அளிக்கும்முன் இடத்தினை எந்தத்துறையாலும் நில ஆர்ஜித நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்படவில்லை என்றும் எந்த துறைக்காகவும் நில ஆர்ஜிதப்பட்டியல் மாவட்ட வருவாய் அலுவலருக்கு அனுப்பப்படவில்லை என்றும் உள்ளாட்சி உறுதி செய்து கொள்ள வேண்டும்
3. நில உரிமம் குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும்பிரச்சினைக்கு சமர்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவையல்ல என்று அறியப்பட்டாலோ அல்லது மனைப்பிரிவிற்கு தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கியதால் பாதிப்பு ஏற்படக்கூடிய சூழ்நிலை ஏற்படின் இம்மனைப்பிரிவிற்கு வழங்கப்பட்ட தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் எவ்விதமுன்னறிவிப்பும் இன்றி நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர் அவர்களால் இரத்து செய்யப்படும்.
4. விற்பனைக்குண்டான மனைகளை விற்பனை செய்யும் போது இவ்வாணையின் நகலோடு நகர் ஊரமைப்புத்துறையில் கொள்கையளவில் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட வரைபட நகல் மனை வாங்குபவர்களுக்கு கட்டாயம் வழங்கப்பட வேண்டும்
5. ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடத்தை எந்த வித மாற்றம் விடுதலின்றி மனைப்பிரிவு நுழைவுவாயிலில் 6′x 4′ அளவிலான நிரந்தர தகவல் பலகை மூலம் பொதுமக்கள் பார்வைக்கு நிரந்தரமாக பிரகரிக்கப்பட வேண்டும்
6. The Tamil nadu Government in G.O.Ms.No.112, Housing and Urban Development Department dated: 22.06.2017 have approved the tamil Nadu Real Estate (Regulation & Development) Act 2016. The promoter has to advertise, market, book, sell or offer for sale, or invite persons to purchase in any manner any plot, apartment or building, as the case may be, in any Real Estate Project or part of it only after registering the Real Estate Project with the Real Estate Authority.
7. அரசாணை எண். 18 ந.நி(ம)சு.வ துறை நாள் 04.02.2019-ன் விதிகள் அனைத்தும் பொருந்தும்

L.P(SWP)/DTCP/SIVAGANGAI - NO: 49/2024

உதவி இயக்குநர் (மு.கூ.பொ)
சிவகங்கை மாவட்டம் - சிவகங்கை

Signature Not Verified
Signed by Assistant Director
Location: Sivagangai
Date:2024.04.16 16:16:09