



குறைந்த
மின்னழுத்த
கம்பி

ச.எண்-130

காலியிடம்

ச.எண்-136/3A1

ச.எண்-136/3B1

காலியிடம்

ச.எண்-136/3B2B

நகர் உளரமைப்பு - சிவகங்கை மாவட்டம்	
சிவகங்கை மாவட்டம், திருப்பத்தூர் வட்டம், கல்லல் ஊராட்சி ஒன்றியம், தட்டட்டிடி ஊராட்சி/கிராமம், நில அளவை எண்:1352/22, 136/3A2,3B2A இல் அமையும் குடியிருப்பு மனைப்பிரிவு தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம்.	
இணையதள கோப்பு எண்: QMGH3KUJ அளவு திட்டம்: 1:400	
மனைப்பிரிவு இடத்தின் எல்லை நிலையிலுள்ள சாலை மனைப்பிரிவு உத்தேச சாலை	
கோரப்பட்ட மனைகள் - 44 ஒதுக்கப்பட்ட மனைகள் - 44	
<u>பரப்பளவு விவரம்</u> மனைப்பிரிவின் மொத்தபரப்பளவு = 9127.00௦௩ (2.25 ஏக்கர்) மனைப்பிரிவு உத்தேச சாலையின் பரப்பளவு (மனைப்பிரிவு முகவழுக்கு உட்பட) = 2049.95௪௧ மனைப்பிரிவுகளின் மொத்தபரப்பளவு = 7077.05௪௧	
<u>போது ஒதுக்கீடுகள்</u> உள்ளடக்கித் தானமாக ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டுள்ளது. உள்ளடாட்சி உபயோக மனை - 39.66௪௧ (0.56%) மின்வாரிய உபயோக மனை - 43.23௪௧ (0.61%) (அரசாணை எண்:18, நா.தி(மரு.வ(நட.ப))தஹை நாள்:04.02.2019, விதி-47(6)-ஊழியம் மற்றும் நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர், சென்னை அனிகளது கற்றுறிக்கை: நட.எண்:4367/2019-பிஏ2, நாள்:05.02.2020-ஊழி புர்தா ஒதுக்கீடு பற்றிற்கான வழிக்காட்டி மதிப்பீடு தொகையினை மனுதாரரால் செலுத்தப்பட்டுள்ளது.) மனைப்பிரிவு உத்தேச சாலையின் பரப்பளவு (மனைப்பிரிவு முகவழுக்கு உட்பட) = 2049.95௪௧ 	
<u>உத்தேச சாலையின்:</u> 9.00௩ அகல சாலை 7.20௩ அகல சாலை	
<u>கட்டிட வரம்பு</u> சாலையின் அகலம் 12.00௩ வரை - 1.50௩ விடப்பட வேண்டும் <u>முலை மட்டக்கு</u> சாலையின் அகலம் 12.00௩ வரை 1.50௩x1.50௩ விடப்பட வேண்டும்	
<u>நிபந்தனைகள்</u> 1. அரசாணை எண். 134 நா.தி.மரு.வது தஹை நாள் 20.09.02-ன் படி சாலையின் ஒதுக்கீட்டினை உள்ளடக்கித் துறைமுகப் தானமாக ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டுள்ளது. மேலும் மேற்படி அரசாணையில் தெரிவிக்கப்பட்டுள்ளவாறு நில உரிமைக்கு உள்ளடாட்சியே பொறுப்பு என்பதன் உள்ளடாட்சியினால் வழங்கப்பட்ட நில உரிமை சான்றின் அடிப்படையிலேயே இம்மனைப்பிரிவிற்கு தெற்குமேற்புட்ப ஒப்புதல் வழங்கப்படுகிறது. 2. இம்மனைப்பிரிவிற்கு உள்ளடாட்சி இறுதி ஒப்புதல் அளிக்கும்முன் இடத்தினை எந்தத்துறையையாகும் நில் ஆர்ஜித் நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்படவில்லை என்றும் எந்த துறைக்காகவும் நில ஆர்ஜித்துட்படியல் மாவட்ட வருவாய் அலுவலருக்கு அனுப்பப்படவில்லை என்றும் உள்ளடாட்சி உறுதி செய்து கொள்ள வேண்டும் 3. நில உரிமம் குறித்து வாங்கப்பட்ட சான்றிகள் மற்றும் பார்க்கணைக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவையல்ல என்று அறிவிக்கப்பட்டுள்ள அல்லது மனைப்பிரிவிற்கு தெற்குமேற்புட்ப ஒப்புதல் வாங்கியதால் பரப்பிப்பு ஏற்படக்கூடிய ஆற்றினை ஏற்புடன் இம்மனைப்பிரிவிற்கு வாங்கப்பட்ட தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் எவ்விதமும்இனிவிடும் இன்று நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர் அள்களால் இருந்து செய்யப்படும். 4. வீற்பனைக்குட்பட்டான மனைகளை வீற்பனை செய்யும் போது இவ்வண்ணியின் நகலோடு நகர் ஊரமைப்புத்துறைமுகம் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட வரைபட நகல் மனை வாங்குபவர்களுக்கு கட்டாயம் வாங்கப்பட வேண்டும் 5. ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடத்தை எந்த வித மற்றும் விதிதலின்றி மனைப்பிரிவு நுழைவுமार्லில் 6' X 4' அளவிலான நிர்ந்த தகவல் பலகை மூலம் பொதுமக்கள் பார்க்கணை நிர்ந்தமான பிரகடிக்கப்பட வேண்டும் 6. The Tamilnadu Government in G.O.Ms.No.112, Housing and Urban Development Department dated: 22.06.2017 have approved the Tamilnadu Real Estate (Regulation & Development) Act 2016. The promoter has to advertise, market book, sell or offer for sale, or invite persons to purchase in any manner any plot, apartment or building, as the case may be, in any Real Estate Project or part of it only after registering the Real Estate Project with the Real Estate Authority 7. அரசாணை எண். 18 நா.தி(மரு.வ தஹை நாள் 04.02.2019-ன் விதிகள் அனைத்தும் பொருத்தம் 8. மனைப்பிரிவின் ஊடே செல்லும் குறைந்த அழுத்த மின்கம்பிப் பாதையினை மனுதாரர் தனது சொந்த செலவில் சாலையின் பேக்கில் மாற்றிப்பறைத்துக்கொள்ளப்பட வேண்டும்.	

உதவி இயக்குநர் (மு.கா.பொ)

சிவகங்கை மாவட்டம் - சிவகங்கை.

L.P(SWP)/DTCP/SIVAGANGAI - NO:41/2024