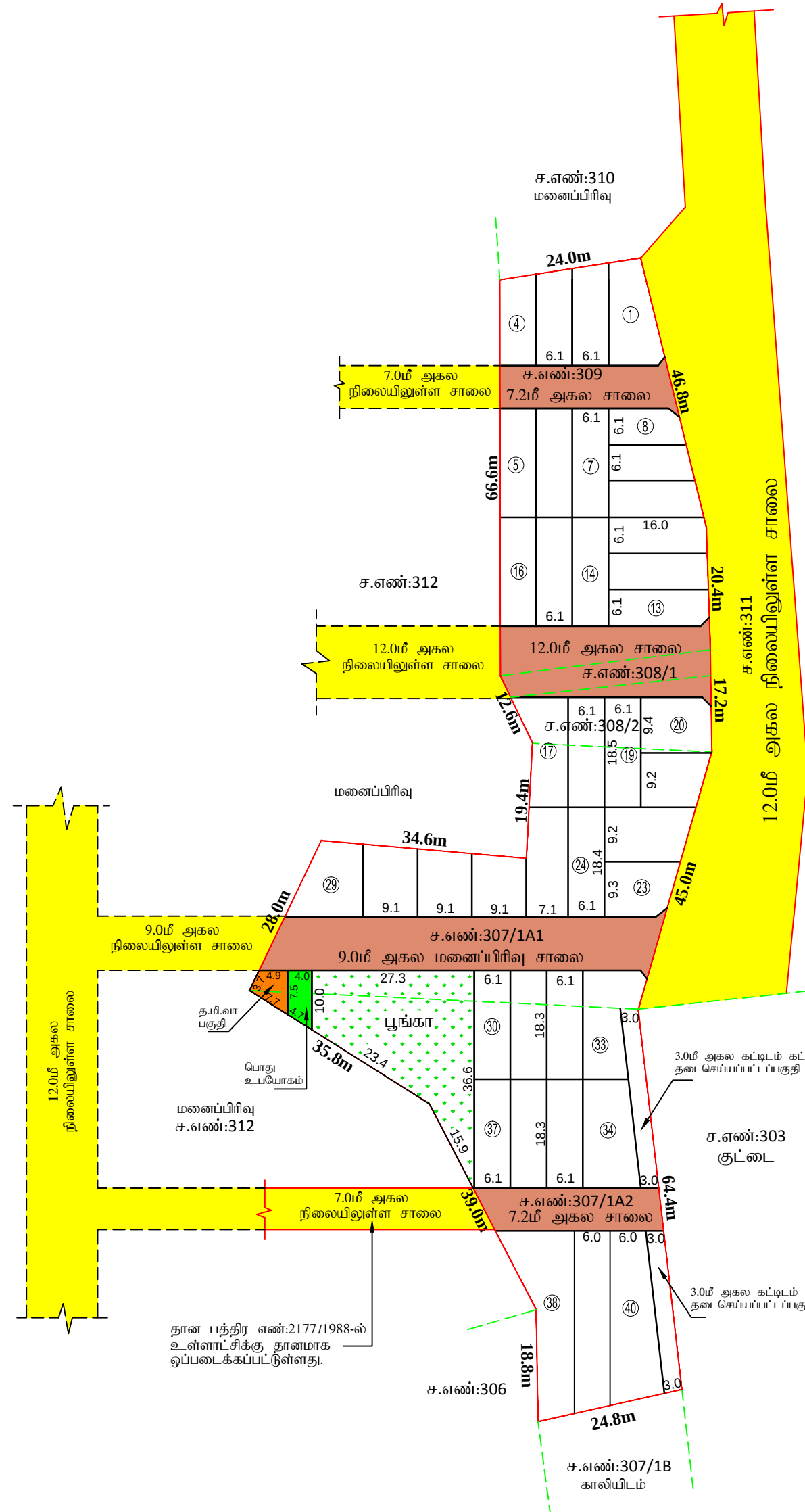




மனைப்பிரிவு வரைபடம்

குறிப்பு

மனைப்பிரிவு இடத்தின் எல்லை

பொது ஒதுக்கீடுகள்:

(உத்தேச சாலைகள் மற்றும் முலை முடக்குகள் பரப்பளவு நீங்கலாக கணக்கீடு செய்யப்பட்டுள்ளது)

உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்டப்பகுதி:

மனைப்பரிவு சாலைகள், மூலை முடக்குகள், பூங்கா, பொது உபயோகம், தமிழ்நாடு மின்உற்பத்தி மற்றும் பகிர்தான கழகத்திற்கான ஒதுக்கீட்டின் இடம் ஆகியவை தாணப்பத்திரம் ஆவணம் எண்: 1008/2025, நாள்.06.03.2025 மூலம் உள்ளடாட்சிக்கு ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டுள்ளது.

பொது உபயோகம்		34.50 ச.மீ (0.64 %)		
--------------	-------	---------------------	-------	------------------------------------

தமிழ்நாடு மின்உற்பத்தி மற்றும்

மின்பகிர்மான கழகத்திற்கான ஓ

உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலைகள்

(ம) முலைமுடக்குகளின் பரப்பு

	<u>கட்டிட வரம்பு</u>	<u>முலைமுக்கு</u>
7.20மீ அகல சாலைக்கு	1.5மீ	1.5மீ x 1.5மீ
9.0மீ, 12.0மீ அகல சாலைக்கு	3.0மீ	1.5மீ x 1.5மீ

நிபந்தனைகள்:

1. இம்மணப்பிரிவுக்கு சம்மந்தப்பட்ட உள்ளாட்சி இறுதி ஒப்பந்தல்/திட்ட அனுமதி வழங்கும் முன் இடம் எந்த துறைக்காகவும் நில ஆர்ஜிதம் செய்யப்படவில்லை என்றும், எந்த துறைக்காகவும் நில ஆர்ஜிதப்படியில் மாவட்ட வருவாய்த்துறை அலுவலருக்கு அனுப்பப்படவில்லை என்றும் உறுதி செய்து கொள்ள வேண்டும்.

2. அரசாணை எண்.18 நாள்:04.02.2019 மற்றும் அரசாணை எண்.16 ஒதுக்கீடுகளை (ம) பொது உபயோக பகுதியினை உள்ளாட்சியே குறித்து உள்ளாட்சியே முழுப்பொறுப்பு என்றும் தெரிவிக்கப்படுகிறது.	31.01.2020தகராட்சி நிர்வாகம் (ம) குடிநீர் வழங்கல் துறை - ஸ்ப்ட சாலை தானமாக பெற்றுக்கொண்டு பராமரிக்க வேண்டும் என்றும், நில உரிமம்
---	--

3. இம்மனைப்பிரிவிற்கு உள்ளடக்கியில் இறுதி ஒப்புதல்திட்ட அனுமதி வழங்கும் முன் அரசாணை எண்:181 வீவ (ம) நவ-ன் நாள்: 09.12.2020 Para 4(iv) -ல் தெரிவித்த கீழ்க்கண்ட நிபந்தனைகள் பின்பற்றப்பட வேண்டும்.

உள்ளூர் அமைப்பு, மனைப்பரிசீலக்கு இறுதி ஒப்புதல்திட்ட அனுமதி வழங்குவதற்கு முன் மனுதாரர் சாலை அமைப்பு வரைபடத்தின்படி தாராளமாகக் அமைத்திருக்கிறதே உறுதிப்படுத்தப் பின்பற்ற இறுதி ஒப்புதல் வழங்கப்பட வேண்டும்.மேலும் **CHM** அமைப்பின் வரம்புகளுக்குள் கழிவுநீர் வடிவாக (ம) தெருக்களுக்கு நேரே வராத வரிகள் உள்ளூர் அமைப்பினால் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள விதிகளின்படி அமைக்கப்பட்டுள்ளன என்பதனை உறுதி செய்து இறுதி ஒப்புதல் அளிக்கப்படும் விபரத்தினை யாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகத்திற்கு தெரிவிக்கப்பட வேண்டும்.

4. நில உரிம குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் (ம) பரிசீலனைக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவையல்ல என அறியப்பட்டால் (அ) மனைப்பிரிவிற்கு தொழில் நுட்ப ஒப்புதல்/திட்ட அனுமதி வழங்கியதால் பாதிப்பு ஏற்படக்கூடிய சூழ்நிலை ஏற்படும் இம்மனைப்பிரிவிற்கு வழங்கப்பட்ட திட்ட அனுமதி/தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் எவ்வித முன்னறிவிப்பின்றி நகர் ஊரமைப்பு இயக்குதல் அலகுகளால் ரத்து செய்யப்படும்.

5. இவ்வழுவலகத்தால் திட்ட அனுமதி/தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் அளிக்கப்படும் மனைப்பிரிவு மனைகள் வாங்கும் ஒவ்வொரு மனுதாரருக்கும் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபட நகல் வழங்கப்பட வேண்டும்.

6. இவ்வலுவலகத்தில் திட்ட அலுவலர்/தொழில் நுட்ப ஓய்வூதிய அளிக்கப்படுகிற மனைப்பிரிவு வரையத்தின்மை பொதுக்காக பாண்டிச்சேரி இத்திட்ட இத்திட்ட 10% 40 ஏரடு அளவுக்கு குடியிருப்பவர்களுக்காக பாண்டிச்சேரி வரையத் தக்கப்படுத்த வேண்டும்.

8. மனைப்பிரிவில் அமையும் ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்ட சாலைகளை தடை செய்யாமல் புழக்க சாலைகளாக நிலை நிறுத்தப்பட வேண்டும்.

சிறப்பு நிபந்தனை:

நான் ஊழைப்பதற்கு சட்ட முறையாக தொழில் நடப்ப அணுவை (அ) திட்ட அணுவை அளிப்பதன் மூலம் விண்ணப்பதாரன் மேல் உள்ள நில உரிமையையும் உறுதிப்படுத்திவிடும் தொழில் நடப்ப அணுவை (ஆ) திட்ட அணுவை அளிப்பதற்கு முன்பு விண்ணப்பதாரன் விண்ணப்பத்துடன் சமர்ப்பித்த உரிமையாளர் விண்ணப்பத்திலும், குத்தகைப்பத்திரம், பட்டா, தாயகத்திரம், பொது அறிவுர பத்திரம் (மேலும் படி) விண்ணப்பதாரர் வசமிருந்தேயும் உள்ளதா என்பது பரிகரிக்கப்படுகிறது.

சொத்தினை வாங்க விசும்பம் ஐந்த நாயன் விண்ணப்பதாரருக்கு சொத்தின் மீது உள்ள உரிமையை தனியாக உறுதிப்படுத்திக்கொள்ள வேண்டும். மேலும் அதன் மேல் வேறு யாராலும் தனிப்பட்ட உரிமை கோரினால் அவர்கள் பொருத்தமான தகுதியுள்ள நீதிமன்றத்தின் முன் தீர்த்துக் கொள்ளலாம். இதனை முடிவு செய்ய நான் உறுதிப்படுத்துவது பொருத்தமான அமைப்பு அல்ல.

APPROVAL No:SWP/L.P/D.DTCP/KANCHEEPURAM DISTRICT - LPA - LAYOUT No:31/2025

துணை இயக்குநர் / உறுப்பினர் செயலர்

மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்

காஞ்சிபுரம் மாவட்டம்.
