

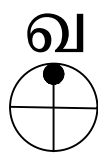
வரைவாளர் நிலை- III

மேற்பார்வையாளர்

நுகர் ஊரமைப்பு - சிவகங்கை மாவட்டம்

சிவகங்கை மாவட்டம், காளையார்கோவில் வட்டம் / ஊராட்சி ஒன்றியம், காட்டேந்தல்
சக்கானூரணி ஊராட்சி குருத்திவாரியேந்தல் கிராமம், நில அளவை எண்: 75 / 762,
6பி1பி -ல் அமையும் மனைபிரிவிற்கான தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம்

கோப்பு எண்: SWP-3W1FD32T /2024 சிமா-2
அளவு திட்டம்: 1:400



மனைப்பிரிவு இடத்தின் எல்லை
நிலையிலுள்ள சாலை
மனைப்பிரிவு உத்தேச சாலை

கோரப்பட்ட மனைகள்	- 25
முதுக்கப்பட்ட மனைகள்	- 25

பரப்பளவு விபரம்

மனைப்பிரிவின மொத்தப்பரப்பளவு	= 8100.00சமீ (2.00 ஏக்கர்)
மனைப்பிரிவு உத்தேச சாலையின் பரப்பளவு	= 1850.33சமீ
(மனைப்பிரிவு மூலைமுடிக்கு உட்பட)	
மனையிடங்களின் மொத்தப்பரப்பளவு	= 6249.67சமீ

மனையிடங்களின் மொத்தப்பரப்பளவு = 6249.67சமீ

பொது ஒதுக்கீடுகள்

உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைப்பு செய்யப்பட வேண்டும்

உள்ளாட்சி உபயோக மனை - 37.30 சமீ (0.59%)

மின்வாரிய உபயோக மனை - 35.00 சமீ (0.56%)

அரசாணை எண்:18, நதி.(மரு.வ(நப.1)துறை நாள்:04.02.2019, விதி:47(6)-ஃப்டிமும் மற்றும்
| இயக்குநர், சென்னை அவர்களது கற்றறிக்கை ந.க.எண்:4367/2019-பிஏ2,
ஃப்டி பூங்கா பரப்பளவு - 625.00 ச.மீ ஒதுக்கீடு செய்யப்பட வேண்டும்.
கா ஒதுக்கீடு பரப்பிற்கான வழிகாட்டி மதிப்பீடு தொகையினை மனுதாரர்
தேர்வுபெறும்.



புகள்:

அகல் சாலை

മകൾ ശാலை

മകൾ ശാலை

சாலையின் அகலம் 12.00மீ வரை - 1.50மீ விடப்பட வேண்டும்

முலை மடக்கு

சாலையின் அகலம் 12.00மீ வரை 1.50மீx1.50மீ விடப்பட வேண்டும்

நிபந்தனைகள்

1. அரசாணை எண். 71 ஊ.வ(சி2) துறைநாள் 16.08.03-ன் படி சாலைகள் ஒதுக்கீட்டினை உள்ளாட்சிக்கு மறுதாராரால் தானமாக ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டுள்ளது மேலும் மேற்படி அரசாணையில் தெரிவிக்கப்பட்டுள்ளனாறு நில உரிமைக்கு ஊராட்சியே பொறுப்பு என்பதால் ஊராட்சியினால் வழங்கப்பட்ட நில உரிமை சான்றிதன் அடிப்படையிலேயே இம்மனைப்பிரிவிற்கு தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கப்படுகிறது.
2. இம்மனைப்பிரிவிற்கு உள்ளாட்சி இறுதி ஒப்புதல் அளிக்கும்முன் இடத்தினை எந்தத்தகுதியுடையதும் நில ஆர்ஜித நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்படவில்லை என்றும் எந்த துறைக்காகவும் நில ஆர்ஜிதப்பட்டதில் மாமட்ட வருவாய் அலுவலருக்கு அனுப்பப்பட்டவில்லை என்றும் உள்ளாட்சி உறுதி செய்து கொள்ள வேண்டும்
3. நில உரிமம் குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் பரிசீலனைக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவையல்ல என்று அறியப்பட்டபோது அல்லது மனைப்பிரிவிற்கு தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கியதால் பாதிப்பு ஏற்படக்கூடிய சூழ்நிலை ஏற்படின் இம்மனைப்பிரிவிற்கு வழங்கப்பட்ட தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் எவ்விதமுன்னறிவிடும் இன்றி நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர் அவர்களால் இரத்து செய்யப்படும்.
4. விற்பனைக்குண்டான மனைகளை விற்பனை செய்யும் போது இவ்வாணையின் நகலோடு நகர் ஊரமைப்புத்துறையில் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட வரைபட நகல் மனை வாங்குபவர்களுக்கு கட்டாயம் வழங்கப்பட வேண்டும்
5. ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடத்தை எந்த வித மாற்றும் விடுதலின்றி மனைப்பிரிவு நுழைவுவாயில் 6' X 4' அளவிலான நிர்த்தர தகவல் பலகை மூலம் பொதுமக்கள் பார்வைக்கு நிரந்தரமாக பிரசுரிக்கப்பட வேண்டும்
6. The Tamilnadu Government in G.O.Ms.No.112, Housing and Urban Development Department dated: 22.06.2017Have approved the Tamilnadu Real Estate (Regulation & Development) Act 2016. The promoter has to advertise, market book, sell or offer for sale, or invite persons to purchase in any manner any plot, apartment or building, as the case may be, in any Real Estate Project or part of it only after registering the Real Estate Project with the Real Estate Authority
7. அரசாணை எண். 18 நி(ம)கு.வ துறைநாள் 04.02.2019-ன் விதிகள் அனைத்தும் பொருத்தம்

L.P(SWP)/DTCP/SIVAGANGAI -NO:43/2024

உதவி இயக்குநர் (மு.கூ.பொ)
சிவகங்கை மாவட்டம்.