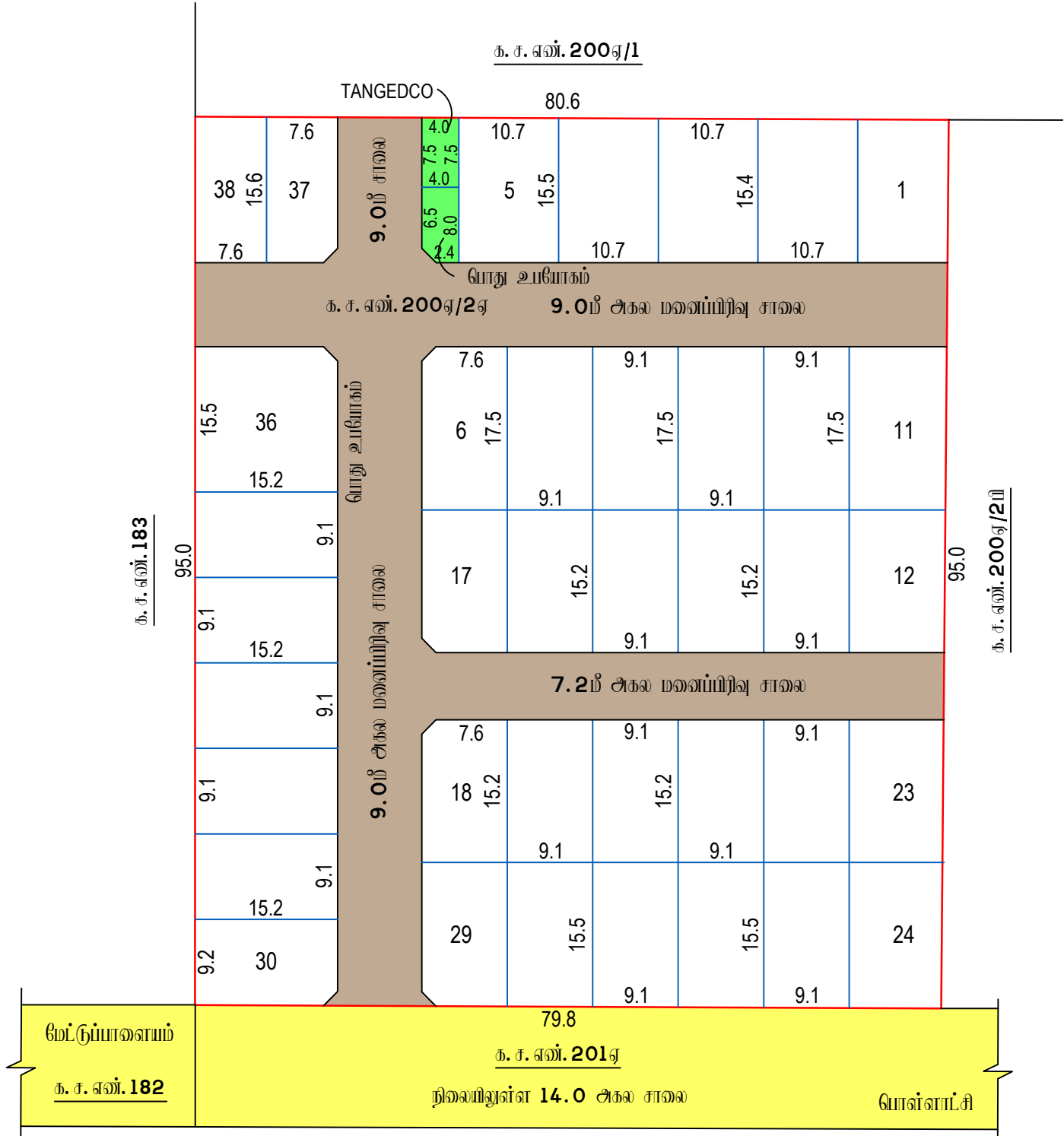




மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம், கோயம்புத்தூர் மாவட்டம்

மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்
மேட்டுப்பாளையம் ஊராட்சி

கோயமுத்தூர் மாவட்டம், கிணத்துக்கடவு வட்டம், மேட்டுப்பாளையம் ஊராட்சி மற்றும் கிராமம்,
க.ச.எண். 200ஏ/2ஏ-ல் அமையும் உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவின்கான தோழிக்குட்ப
ஓப்புதல் வரையடம்.

அளவு : 1அங்குலம் =33 அடி (1:400)		
இணையதள விவ்னப்பம் எண் : RZB0X0NZ		
குறிப்பு:	வ	
மனைப்பிரிவின் பரப்பு : 1.88 ஏக்கர் (அ) 7600.00 ச.மீ		
ஓதுக்கிய மனைகள் : 38		
மனைப்பிரிவின் எல்லை		
நிலையிலுள்ள சாலை		
மனைப்பிரிவு சாலை : 1909.98 ச.மீ		
பொதுஓதுக்கீடு : உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்டவை :-		
பூங்காவிக்கு தேவையான பரப்பு : மனைப்பிரிவின் பரப்பு - (மனைப்பிரிவு சாலைகளின் பரப்பு) x10% 7600.00 ச.மீ - 1909.98 x 10% ச.மீ = 569.00 ச.மீ		
பூங்கா ஓதுக்கீடு அரசாணை எண்.18 ந.நி(ம)கு.வ.து நாள்.04.02.2019 ன் படி TNCDBR -19 விதி எண்.47(6) ன் படி பூங்கா ஒப்படைபிற்கான உரிய தொகை மனுதரரால் முருவையாக செலுத்தப்பட்டுள்ளது.		
உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்டவை :-		
பொது உபயோகம் : மனைப்பிரிவின் மொத்தப்பரப்பு - (மனைப்பிரிவு சாலைகளின் பரப்பு) x 0.5% 7600.00 ச.மீ - 1909.98 ச.மீ = 28.45 ச.மீ		
ஓதுக்கப்பட்ட பரப்பு - 30.88 ச.மீ (0.54 %)		
TANGEDCO - க்கு (ம) உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்டவை :-		
பொது உபயோகம் : மனைப்பிரிவின் மொத்தப்பரப்பு - (மனைப்பிரிவு சாலைகளின் பரப்பு) x 0.5% 7600.00 ச.மீ - 1909.98 ச.மீ = 28.45 ச.மீ		
ஓதுக்கப்பட்ட பரப்பு - 30.00 ச.மீ (0.53 %)		

மூலை முடக்கு : (7.2மீ)க்கு மேல் (12.0மீ)வரை உள்ள சாலைகளுக்கு 1.5 x 1.5மீ விடப்படல் வேண்டும்.

- நியந்தனைகள்:
- அரசாணை எண்.18, நகராட்சி நிர்வாகம் (ம) குடிநீர் வடிகால் துறை, நாள் 04 - 02 - 2019 ன் படி மனைப்பிரிவில் அமையும் சாலை (ம) பொது உபயோகம் ஓதுக்கீட்டினை உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஓப்படைக்க வேண்டும்.
 - இம்மனைப்பிரிவினு் ஊராட்சி இறுதி ஓப்புதல் அளிக்கும் முன் இடத்தில் எந்த துறையாலும் நில ஆர்ஜித நடவடிக்கை எடுக்கப்படவில்லை என்றும் எந்த துறைக்காகவும் நில ஆர்ஜிதப்பட்டால் மாவட்ட எஞ்ளாப் அலுவலருக்கு அனுப்பப்படவில்லை என்றும், ஊராட்சி தலைவர் உறுதி செய்து கொள்ள வேண்டும்.
 - நில உரிமம் குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் பரிசீலனைக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவையல்ல என்று அறியப்பட்டாலோ அல்லது மனைப்பிரிவுக்கு தோழிக்குட்ப ஓப்புதல் வழங்கியதால் பாதிப்பு ஏற்படக்கூடிய குழுவிலை ஏற்படும் மனைப்பிரிவுக்கு வழங்கப்பட்ட தோழிக்குட்ப ஓப்புதல் என்வித முன்வறிவிப்பும் இன்றி நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர் ,சேன்னை அன்களால் ரத்து செய்யப்படும்.
 - விற்பனைக்குட்படான மனைகளை விற்பனை செய்யும் பொது இன்ளாவனையின் நகலோடு நகர் ஊரமைப்புத்துறையில் ஓப்புதல் அளிக்கப்பட்ட வரையட நகல் மனை ஂங்குமன்களுக்கு கட்டாயம் வழங்கப்பட வேண்டும்.
 - ஓப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரையடத்தை எந்த வித மாற்றம் விருதலின்றி மனைப்பிரிவு துறையாளரில் 60 cm x 120 cm அளவிலான நிர்ந்தர தகவல்பலகை மூலம் பொதுமக்கள் பார்வைக்கு நிர்ந்தரமாக மிகுறிக்கப்பட வேண்டும்
 - அரசாணை எண்.181 வி.வ (ம) ந.ப துறை நாள்.09.12.2020 -ன் படி உத்தேச மனைப்பிரிவில் தார் சாலை (ம) கழிவுநீர் வடிகால் வசதி (ம) குடிநீர் வசதியுடன் கூடிய மீட்குறில் நீர்த்தேக்க தோட்டி (ம) மின் கம்பங்கள் ஆகியவை உள்ளாட்சியின் தகுதிக்கு ஏற்ப அமைக்கப்பட்ட மின்னீர் உள்ளாட்சியால் இறுதி ஓப்புதல் வழங்கப்பட வேண்டும்.

ம. வ. (கோ. மா)எண்.26/2023 (இணைய வழி)

இணை இயக்குநர்
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்
கோயம்புத்தூர் மாவட்டம் - 18.