



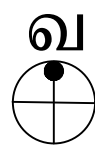
மேற்பார்வையாளர்

நகர் ஊரமைப்பு - சிவகங்கை மாவட்டம்

சிவங்ககை மாவட்டம், சிவகங்கை வட்டம், ஊராட்சி ஒன்றியம் இடையமேலூர் ஊராட்சி / கிராமம் சர்வே எண்கள்:- 184/1A,1B,2A,2B-ல் அமையும் உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவுக்கான தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம்.

கோப்பு எண்: SWP- UUWBLN4U/2024

அளவு திட்டம்: 1:400



மனைப்பிரிவு இடத்தின் எல்லை
நிலையிலுள்ள சாலை
மனைப்பிரிவு உத்தேச சாலை

கோரப்பட்ட மனைகள் - 64
ஒதுக்கப்பட்ட மனைகள் - 64

புரப்பள்ளி விபரம்	
மனைப்பிரிவினின் மொத்ததபரப்பளவு	= 12550.00 சமீ (3.11 ஏக்கர்)
மனைப்பிரிவு உத்தேச சாலைபின் புரப்பளவு	= 3750.00 சமீ
(மனைப்பிரிவு முகாமுடக்கு உட்பட)	
மனைப்பிடங்களின் மொத்ததபரப்பளவு	= 8800.00 சமீ
கோபா மனைகளின் எண்ணிக்கை	= 64 எண்ணம்
ஒதுக்கிய மனைகளின் எண்ணிக்கை (1-64)	= 64 எண்ணம்
குறைந்த வலுவாய் மனைகள்	= 18 எண்ணம்
குறைந்த வலுவாய் பிரிவினின் மனை எண்ணம்:(18-31,51-54)-புரப்ப : 1049.78சமீ (11.88%)	

பொது ஒதுக்கீடுகள்

உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டது

உள்ளாட்சி உபயோக மனை - 57.60 சமீ (0.65%)

மின்வாரிய உபயோக மனை - 60.92 சமீ (0.69%)

பூங்கா பரப்பளவு - 940.33 சமீ (10.64%)

உத்தேச சாலைகள்:

10மீ அகல சாலை

10மீ அகல சாலை

9ம் அகல சாலை

7.20ம் அகல் சாண்

5. டிடிட வரம்பு

சாலையின் அகலம் 12.00மீ வரை - 1.50மீ விடப்பட வேண்டும்

முனை மடக்கு

சாலையின் அகலம் 12.00மீ வரை 1.50மீx1.50மீ விடப்பட வேண்டும்.

நிபந்தனைகள்

- அரசாணை எண். 71 திருவ.வி(பி2) துறை நள்ளி 16.08.03-ன் படி சாலகன் ஒதுக்கீட்டான உள்ளாட்சி மனுத்தராரால் தானமாக ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டுள்ளது மேலும் மேற்படி அரசாணையில் தெரிவிக்கப்பட்டுள்ளவாறு நில உரிமைக்கு ஊராட்சியே பொறுப்பு என்பதன் ஊராட்சியினால் வழங்கப்படும் மாவட்ட வரைய அலுவலருக்கு இம்மனப்பிரிவிற்கு தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கப்படுகிறது.
- இம்மனப்பிரிவிற்கு உள்ளாட்சி இறுதி ஒப்புதல் அளிக்கும்முன் இடத்தினை எந்தத்தையுமாயும் நில அலுவலர் நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்படவில்லை என்ற துறைக்காகவும் நில அலுவலர் நடவடிக்கையால் மாவட்ட வரைய அலுவலருக்கு அனுப்பப்படவில்லை என்றும் உள்ளாட்சி உறுதி செய்து கொள்ள வேண்டும்
- நில உரிமம் குறித்து வழங்கப்பட சான்றுகள் மற்றும் பரிசீலனைக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட அனுசரணை சரியானவையாக என்ற அறியப்படாவிடாலும் அத்து மனப்பிரிவிற்கு தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கியதால் பாதிப்பு ஏற்படக்கூடிய ஒருவருக்கு ஏற்படும் இம்மனப்பிரிவிற்கு வழங்கப்பட தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் எவ்விதமுன்னறிவிடும் இன்றி நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர் அவர்களால் இரத்து செய்யப்பட்டும்.
- விற்பனைக்குண்டான மனைகளை விற்பனை செய்யும் பொது இவ்வாணையின் நகலோடு நகர் ஊரமைப்பதற்குரிய ஒப்புதல் அளிக்கப்பட வரைய நகல் மனை வாங்குபவர்களுக்கு கட்டாயம் வழங்கப்பட வேண்டும்
- ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனப்பிரிவு வரையத்தை எந்த வித மாற்றும் விடுதலின்றி மனப்பிரிவு நுழைவாயில்லில் 6' X 4' அளவிலான நிர்ந்தூ தகவல் பலகை மூலம் பொதுமக்கள் பார்வைக்கு நிர்ந்தூரமாக பிரசுரிக்கப்பட வேண்டும்
- The Tamilnadu Government in G.O.Ms.No.112, Housing and Urban Development Department dated: 22.06.2017 have approved the Tamilnadu Real Estate (Regulation & Development) Act 2016. The promoter has to advertise, market book, sell or offer for sale, or invite persons to purchase in any manner any plot, apartment or building, as the case may be, in any Real Estate Project or part of it only after registering the Real Estate Project with the Real Estate Authority
- அரசாணை எண். 18 ந.தி(ம)கு.வ துறை நாதி 04.02.2019-ன் விதிகள் அனைத்தும் பொருத்தம்
- O.S.No: 101/2023 -ன் வழக்கு சிபுக்கங்கை மாவட்ட உரிமையியல் நீதிமன்றத்தில் நடைபெற்று வரும் இவ்வழக்கின் தீர்ப்பி் அப்பாடையில் இவ்வழைக்கத்தால் மேற்கொள்ளப்படும் நடவடிக்கைக்கு மனுதாரர் காட்டுபட வேண்டும் என்று நிர்ந்தூதகனகளுடன் ஒப்புதல் அளிக்கப்படுகிறது.
- குறைந்த வரவாய் பிரிவினர்களுக்கான EWS மனைகள் : 18-31, 51-54வரையிலான மனைகளை மனை உட்பிரிவு / மனை உபயோக மாற்றும் / மனை ஒருங்கிணைப்பு செய்தல் கூடாது. மேலும் 9,000 சாலைமில் அமைப்பும் EWS மனைகளுக்கு கட்டிட வரம்பு 1.00மீ பொருத்தம் .

L.P(SWP)/DTCP/SIVAGANGAI -NO: 102/2024

உதவி இயக்குநர்
சிவகங்கை மாவட்டம், சிவகங்கை.