



ராகேஷ் ரவி
வரைவாளர் நிலை - III

சு.மோகனா
திட்ட உதவியாளர்

I. குறிப்பு :-

மனைப்பிரிவு எல்லை.....	:	
நிலையில் உள்ள சாலை.....	:	
உத்தேச சாலை	:	
கோரிய மனைகள்	:	25
ஒதுக்கிய மனைகள்.....	:	26

நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர், சென்னை அவர்களின் சுற்றறிக்கை கடிதம் ந.க.எண்.4367/2019/BA2, நாள் 05.02.2020-ன் படி 10% பூங்கா பரப்பிற்கு ஈடான அரசு வழிகாட்டி மதிப்பீடு தொகை மனுதாரரால் முழுமையாக செலுத்தப்பட்டுள்ளது.

A) பொது ஒதுக்கீடுகள் : உள்ளாட்சிக்கு மனுதாரர் ஒப்படைக்கப்பட்டவை.

1. உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலையின் பரப்பளவு
(மூலைமுடக்குகள் உட்பட) : 2811.90 சதுர.மீ

B) பொது உபயோகம் :

TNCD&BR, 47(8) -ன் படி தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்டவை :

உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்ட பொது உபயோக மனைபரப்பு

உள்ளாட்சிக்கு ஒதுக்கப்பட்ட (PP1) மனைப்பரப்பு : 26.07 சதுர.மீ (0.57%)

TANGEDCO - ந்து தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்ட பொது உபயோக மனைபரப்பு

TANGEDCO -ற்கு ஒதுக்கப்பட்ட (PP2) மனைப்பரப்பு : 26.07 சதுர.மீ (0.57%)

12.0மீ அகல சாலை வரைக்கும் 1.5மீ X 1.5மீ மூலை முடக்கு விடப்பட வேண்டும்.

II. நிபந்தனைகள்:

1. அரசாணை எண் -18 நகராட்சி நிர்வாகம் மற்றும் குடிநீர் வழங்கல் துறை (MA-1) நாள்-04.02.2019-ன் படி நிர்ந்தானைகள் கடைப்பிடிக்கப்பட வேண்டும்.
2. அரசாணை எண் -16 நகராட்சி நிர்வாகம் மற்றும் குடிநீர் வழங்கல் துறை (MA-1) நாள்-31.01.2020-ன் படி நிர்ந்தானைகள் கடைப்பிடிக்கப்பட வேண்டும்.
3. அரசாணை எண். -181 வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சித் துறை, நாள்-09.12.2020-ன் படி நிர்ந்தானைகள் கடைப்பிடிக்கப்பட வேண்டும்.
4. இம்மகணைப்பிரிவுக்கு உள்ளடங்கி இறுதி ஒப்புதல், அளிக்கடும் முன் இறுதி துணை எந்தத்துறைப்பாலும் நில ஆர்ஜித நடவடிக்கை எடுக்கப்படவில்லை என்றும், எந்தத்துறைக்காகவும் நில ஆர்ஜிதப்பட்டியில் மரபட வரலாறு அல்லாருக்கு அனுப்பப்படவில்லை என்றும், உள்ளடங்கி உறுதி செய்யப்பட்ட பின்னே இறுதி ஒப்புதல் வழங்கப்பட வேண்டும்.
5. நில உரிமை குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் பரிசீலனைக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரிபாணவையில் உள்ளடங்கிய அறிவிப்புகள், தொழில் வட்ட ஒப்புதல் வழங்கியும் ஒத்துவர பதிர்ப்பு ஏற்படக்கூடிய சூழ்நிலை ஏற்படின் இம்மகணைப்பிரிவினுட வழங்கப்பட்ட தொழில்வட்ட ஒப்புதல் எவ்வித முன்னறிவிப்புகள் நிதர் ஊரமைப்பு இயக்குநர் முன்னறிவிப்பு ஏதுமின்றி ரத்து செய்யப்படும்.
6. விநியோகப்படுத்தும் மனைகளை விநியோக செய்யும் பொது இலாபமையின் நகரலேடு நகர் - ஊரமைப்புத்துறையிலே ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட வரைபடங்களையும் மனை வாரக்குவாசன்களுக்கு கட்டடம் வழங்கப்பட வேண்டும்.
7. நகர் ஊரமைப்புத் துறை உட்பட்டபிரிவாக தொழில்நுட்ப அனுமதி அளிப்பதன் மூலம் விண்ணப்பதாரரின் பேரில் உள்ள உரிமை பரிசீலனைப்பதில், தொழில்நுட்ப அனுமதித்திட்ட அனுமதி அளிப்பதற்கு முன்பு பட்டியலிதழாரரின் விண்ணப்பத்தின் சமர்ப்பித்த ஆவணங்களில் (கிரையரப்பட்டி, குத்தகை பத்திரம், டீ.டீ.டீ, தரப்பத்திரம், பொது ஒத்தரவு பத்திரம் போன்ற பல்) வேண்டுமாயின் எந்தவித சீரமைப்புகளும் எதுவுமில்லை சரிபாணப்படுத்திது. அதன் மூலம் முத்திட்டமாக விண்ணப்பதாரருக்கு வளர்ச்சி செய்ய உரிமை உள்ளது என்ற பரிசீலனைப்படுத்திது. பொருத்தனை வாரக் விரும்பும் எந்த நபரும் விண்ணப்பதாரருக்கு பொருத்தின் து உடன் உரிமைகளை தயியாக உறுதிப் படுத்திக்கொள்ள வேண்டும். போன்ற அருகே மேல் வேறு பரமுறும் தனி நபர் உரிமைக் கோராளின் அளவிகள் அதுகளை பொருத்தமை தகுதிப்பள்ள நிர்மலித்தின் மும் தித்துக் கொள்ளலாம். இதுகளை முறவு செய்ய நகர் ஊரமைப்புத்துறை பொருத்தமை அமைப்பு அல்ல.
8. நிர் நிலைகள் பரதிக்கப்படாத வண்ணம் கட்டடங்கள் கட்டப்பட வேண்டும்.
9. ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடத்தினை எவ்வித மாற்றமும் விருதலின்றி மனைப்பிரிவு அனுபவராயில் 6' x 4' அளவிலான நிர்ந்த தகவல்லகை மூலம் பொதுமக்கள் பரிவைக்கு நிர்ந்தமரப் பரிசிக்கப்பட வேண்டும்.
10. நிர்மலிற் வவுக்குடன் எதேனும் நல்லுவையில் இருப்பின் இத்துறையின் அனுமதி செல்லத்தக்கதலை.
11. இம்மகணைப்பிரிவினுக்கு அருகில் உள்ள இடத்திற்கு சமல்லவும் வரைபடத்தில் தான்பிக்கப்பட்டுள்ள மனைப்பிரிவு சாலைகள் குறுக்கே மனைப்பிரிவு சமல்லப்பின் பேரகத்தினை பரதிக்கும் வகைகல் கற்றுகள் கட்டப்பட்டுள்ளன அதுகளை இறுத்திக்கொள்வதாக மனுதரர் ஒப்புக்கொள்ள வேண்டும்.
12. உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலைகளுக்கே மனுதரரின் தர சாலை அமைக்கப்பட்டு (BODU) வட்டர வளர்ச்சி அல்லலால் / ழுமலின் பெறியாளன் அளவிகளில் தரம் குறித்து தகுதிச்சான்று பெறப்பட்ட பின்னே உள்ளடங்கியால் இறுதி ஒப்புதல் வழங்கப்பட வேண்டும்.

APPROVAL No. : SWP / DTCP / SALEM / LAYOUT No. : 147 / 2025

நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர்,
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்,
சேலம் மாவட்டம்.