

க.ச.எண் - 53
தென்னந்தோப்பு

83.40மீ

25

26.00மீ

13.80மீ

மனுதாரர்
உபயோகம் - 1

20

17.00

3

9.0மீ மனைப்பிரிவு சாலை

19

12.20

9.0மீ சாலை

3

2.36

15

19.81

10

8.20மீ

19.40மீ

க.ச.எண் - 66/1சி
காலி இடம்

18.30

16

2.18

9.0மீ மனைப்பிரிவு சாலை

2.07

மனுதாரர்
உபயோகம் - 2

29.59மீ

22.40மீ

அங்கீகரிக்கப்படாத
அனுமதியற்ற மனைப்பிரிவு

க.ச.எண் - 66/1அ

83.00மீ

7.2மீ சாலை

1

க.ச.எண் - 66/1பி

10.0மீ மனைப்பிரிவு சாலை

மனுதாரர் உபயோகம் - 3

1

01

12.20

17.03

12.20

09

119.00மீ

க.ச.எண் - 66/2
கட்டிடம்

பொது உபயோகம்

Tangedco

27.40மீ
நிலையிலுள்ள 9.2மீ அகல சாலை
பெரியகவுண்டனார் க.ச.எண் - 67 கோவிந்தபுரம்

சா.பத்மநாபன்
மேற்பார்வையாளர் / வ.நி II

மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் கோயம்புத்தூர் மாவட்டம்

கிணத்துக்கடவு வட்டம் / ஊராட்சி ஒன்றியம்,
கோவிந்தாபுரம் ஊராட்சி மற்றும் கிராமம், க.ச.எண் - 66/1பி-ல்
அமையும் உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கான
(திட்டமில்லாத பகுதி) தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம்.

அளவு : (1:400)

ONLINE APPLICATION NO : ZJN3IY1L / 2022

வ

குறிப்புகள்:-
மனைப்பிரிவின் மொத்தப்பரப்பு : 2.3660 ஏக்கர் (அ) 9575.00 ச.மீ
ஒதுக்கிய மனைகள் : 25
மனைப்பிரிவின் எல்லை :
நிலையிலுள்ள சாலை :
மனைப்பிரிவு சாலை பரப்பு : 2398.69 ச.மீ ஒப்படைக்கப்பட்டது
பொது ஒதுக்கீடு :
உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட வேண்டியவை:-
பூங்காவிற்கு தேவையான பரப்பு:-
: மனைப்பிரிவின் மொத்தப்பரப்பு - மனைப்பிரிவு சாலை x10%
: 9575.00 ச.மீ - 2398.69 ச.மீ x 10.0%
: 717.63 ச.மீ
பூங்கா ஒதுக்கீடு பரப்பு - 717.63 ச.மீ க்கு அரசு வழிகாட்டு மதிப்பு தொகை
செலுத்தப்பட்டது
TANGDECO (ம) பொது உபயோகத்திற்கு தேவையான பரப்பு
: மனைப்பிரிவின் மொத்தப்பரப்பு - மனைப்பிரிவு சாலை
: 9575.00 ச.மீ - 2398.69 ச.மீ x 0.50%
: 35.88 ச.மீ
TANGDECO : 38.30 ச.மீ (0.53%) ஒப்படைக்கப்பட்டது
பொது உபயோகம் : 37.37 ச.மீ (0.52%) ஒப்படைக்கப்பட்டது
மூலை முடக்கு : 12.0மீ வரை உள்ள சாலைகளுக்கு 1.5மீ x 1.5மீ விடப்படல் வேண்டும்.
நிபந்தனைகள்:-
1.அரசாணை எண்: 18 ந.தி (ம) கு.வ.துறை நாள்: 04.02.2019 ன்படி மனைப்பிரிவில் அமையும் சாலைகள் பொது உபயோக ஒதுக்கீடு, TANGDECO ஒதுக்கீட்டினை TANGDECO(அ) உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட வேண்டும்.
2.இம்மனைப்பிரிவிற்கு உள்ளாட்சி இறுதி ஒப்புதல் அளிக்கும் முன் இடத்தினை எந்தத் துறையாலும் நில ஆர்ஜித நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்படவில்லை என்றும், எந்தத் துறைக்காகவும் நில ஆர்ஜித பட்டியல் மாவட்ட வருவாய் அலுவலருக்கு அனுப்பப்படவில்லை என்றும், தலைவர், கோவிந்தாபுரம் ஊராட்சி உறுதி செய்துகொள்ளவேண்டும்.
3.நில உரிமம் குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் பரிசீலனைக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவை அல்ல என அறியப்பட்டாலோ அல்லது மனைப்பிரிவிற்கு தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கியதால் பாதிப்பு ஏற்படக்கூடிய சூழ்நிலை ஏற்படின் மனைப்பிரிவிற்கு வழங்கப்பட்ட தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் எவ்வித முன்னறிவிப்புமின்றி நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர், சென்னை அவர்களால் ரத்து செய்யப்படும்.
4.விற்பனைக்குண்டான மனைகளை விற்பனை செய்யும்பொது இவ்வாணையின் நகலோடு நகர் ஊரமைப்புத்துறையில் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட வரைபட நகல் மனை வாங்குபவர்களுக்கு கட்டாயம் வழங்கப்படவேண்டும்.
5.ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடத்தை எவ்வித மாற்றம் விடுதலின்றி மனைப்பிரிவு நுழைவுவாயிலில் 60cm X 120cm அளவிலான நிரந்தர தகவல் பலகை மூலம் பொது மக்கள் பார்வைக்கு நிரந்தரமாக பிரசுரிக்கப்படவேண்டும்.
6.உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலைகள் தார் சாலைகளாக அமைக்கப்பட்ட பின்னர் உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலைகளின் தரம் குறித்து வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர் / யூனியன் பொறியாளரிடம் தகுதிச்சான்று பெற்றுக்கொள்ளப்பட வேண்டும்.
7.மனையிடத்தில் அமையும் உயர் மின் அழுத்த கம்பிபாதை உத்தேச மனைப்பிரிவில் அமையும் சாலையின் போக்கிற்கேற்ப மனுதாரர் சொந்த செலவில் மாற்றி அமைத்து கொள்ளப்பட வேண்டும்.

இணையதள விண்ணப்பம் எண் - ZJN3IY1L / 2022

ம வ /கோ. மா. எண் - 84 / 2023

உதவி இயக்குநர் / இணை இயக்குநர்(பொ)
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்புத் துறை அலுவலகம்
கோயம்புத்தூர் மாவட்டம்.