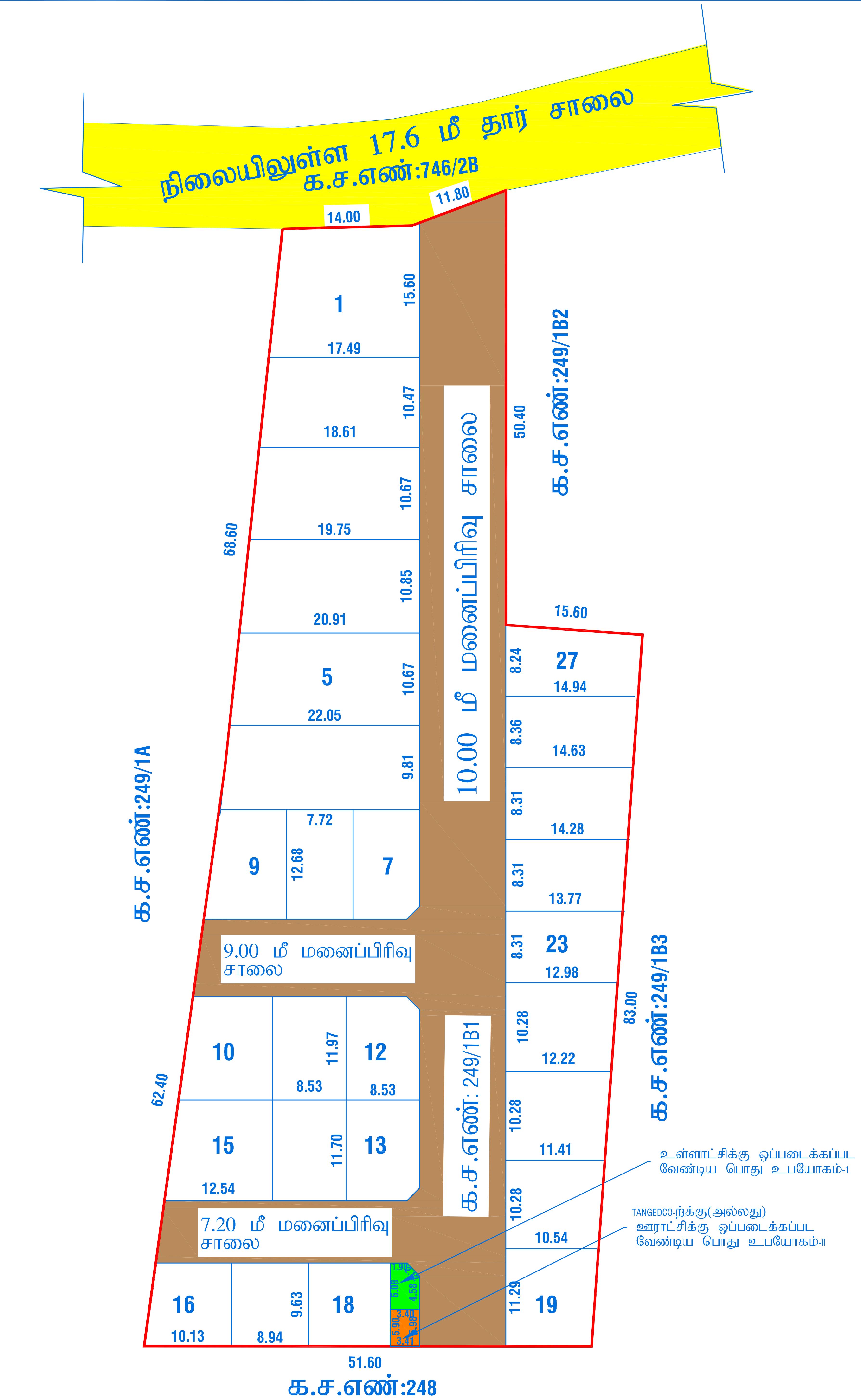

மொ.பூபதி
அளவர்/உதவி வரைவாளர்

சு.வீரமகேஷ்குமார்
வரைவாளர் நிலை-III

ச.பத்மநாபன்
மேற்பார்வையாளர்/வரைவாளர் நிலை-II

மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்
கோயம்புத்தூர் - மாவட்டம்

கோயம்புத்தூர் மாவட்டம், மேட்டுப்பாளையம் வட்டம், காரமடை நகராட்சி மற்றும் கிராமத்தின் க.ச.எண்கள்: 249/1B1 -ல் அமையும் உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கான தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் அனுமதி வரைபடம்.

அளவு : 1:400 (அளவுகள் மீட்டரில்)

இணையதள விண்ணப்ப எண்: **JFOG409Q**

குறிப்பு:

மனைப்பிரிவின் பரப்பு	: 1.33 1/4 ஏக்கர் (அ) 5398.70 ச.மீ
மனைப்பிரிவின் சாலை பரப்பு	: 1782.96ச.மீ
கோரிய மனைகள்	: 27
ஒதுக்கிய மனைகள்	: 27
மனைப்பிரிவின் எல்லை	:
நிலையிலுள்ள சாலை	:

பொது ஒதுக்கீடு :

1.மனைப்பிரிவின் பரப்பு	: 5398.70 ச.மீ
2.மனைப்பிரிவு சாலைகளின் பரப்பு	: 1782.96 ச.மீ
3.மீதமுள்ள மனைப்பிரிவின் பரப்பு	: 3615.74 ச.மீ
4.பூங்காவிற்கு தேவையான பரப்பு தேவையான பரப்பு	: மனைப்பிரிவின் மொத்த பரப்பு - (மனைப்பிரிவு சாலைகளின் பரப்பு) : (5398.70 - 1782.96) x 10.0% = 361.57 ச.மீ

பூங்கா ஒதுக்கீடு 365.00 ச.மீ பரப்பிற்கு ஈடான வழிகாட்டி மதிப்பு தொகையினை மனுதாரரால் செலுத்தப்பட்டது

5. உள்ளாட்சிக்கு ஒப்படைக்கப்பட்ட பொது உபயோகம்-1	: மனைப்பிரிவின் மொத்த பரப்பு - (மனைப்பிரிவு சாலைகளின் பரப்பு) x 0.50%
தேவையான பரப்பு	: (5398.70 - 1782.96) x 0.50 % = 18.08ச.மீ
ஒதுக்கிய பரப்பு	: 19.57 ச.மீ = (0.59%)
6. TANGEDCO-ற்க்கு(அல்லது) ஊராட்சிக்கு ஒப்படைக்கப்பட்ட பொது உபயோகம்-II	: மனைப்பிரிவின் மொத்த பரப்பு - (மனைப்பிரிவு சாலைகளின் பரப்பு) x 0.50 %
தேவையான பரப்பு	: (5398.70 - 1782.96) x 0.50 % =18.08ச.மீ
ஒதுக்கிய பரப்பு	: 20.20 ச.மீ = (0.61%)

மூலை முடக்கு :

12மீ அகல சாலைகள் வரை 1.5மீ x 1.5மீ விடப்படல் வேண்டும்.

நிபந்தனைகள்:

1. இம்மனைப்பிரிவிற்கு உள்ளாட்சி இறுதி ஒப்புதல் அளிக்கும் முன் இடத்தினை எந்தத்துறையாலும் நில ஆர்ஜித நடவடிக்கை மேற்க்கொள்ளப்படவில்லை என்றும், எந்த துறைக்காகவும் நில ஆர்ஜிதப்பட்டியல் மாவட்ட வருவாய் அலுவலருக்கு அனுப்பப்பட வில்லை என்றும், கோயம்பத்தூர் மாநகராட்சி ஆணையாளர் (தெற்கு மண்டலம்) அவர்களால் உறுதி செய்துகொள்ளப்பட வேண்டும்.
2. நில உரிமம் குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் பரிசீலனைக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவையல்ல என்று அறியப்பட்டாலோ அல்லது மனைப்பிரிவுக்கு தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கியதால் பாதிப்பு ஏற்படக்கூடிய சூழ்நிலை ஏற்படின் மனைப்பிரிவுக்கு வழங்கப்பட்ட தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் எவ்வித முன்னறிவிப்பும் இன்றி நகர் ஊரமைப்பு ஆணையர் சென்னை அவர்களால் ரத்து செய்யப்படும்.
3. விற்பனைக்குண்டான மனைகளை விற்பனை செய்யும் போது இவ்வாணையின் நகலோடு நகர் ஊரமைப்புத்துறையில் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட வரைபட நகல் மனை வாங்குபவர்களுக்கு கட்டாயம் வழங்கப்பட வேண்டும்.
4. ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடத்தை எந்த வித மாற்றம் விடுதலின்றி மனைப்பரிவு நுழைவாயிலில் 6' x 4' அளவிலான நிரந்தர தகவல் பலகை மூலம் பொதுமக்கள் பார்வைக்கு நிரந்தரமாக பிரசுரிக்கப்பட வேண்டும்.
5. உத்தேச மனைப்பிரிவில் சாலைகள் மறைநீர் வடிகால் வசதி மேல்நிலை நீர் தேக்க தொட்டிவுடன் கூடிய குடிநீர் வசதிகள் (ம) தெருவிளக்கள் ஆகியவை உள்ளாட்சியின் விருப்பத்திற்கு ஏற்ப அமைக்கப்பட்ட பின்னர் இறுதி ஒப்பதல் வழங்கப்பட வேண்டும்.

ம.வ / கோ.மா எண்: 41/2023 } இணையவழி

இணை இயக்குநர் (பொ)
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்
கோயம்புத்தூர் மாவட்டம்.

Signature Not Verified
Signed by: Joint Director
Location:Coimbatore
Date:2023.02.20 20:58:00