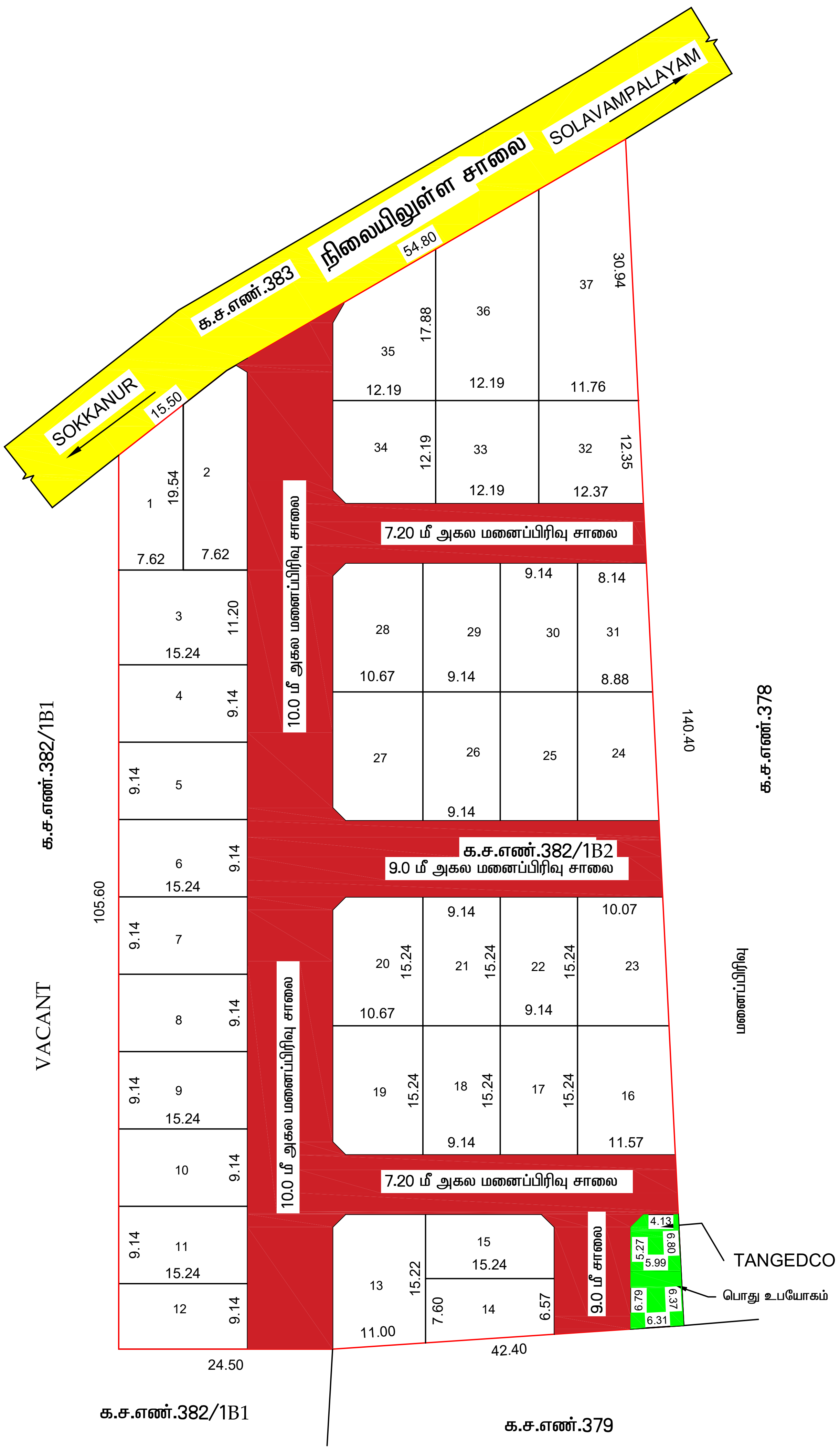

கோயம்புத்தூர் மாவட்டம் நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்

வடபுதூர் ஊராட்சி

கோயம்புத்தூர் மாவட்டம், கிணத்துக்கடவு வட்டம், வடபுதூர் ஊராட்சி மற்றும் கிராமம், க.ச.எண். 382/1B 2, -ல் அமையும் உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கான தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம்.

இணைய தள விண்ணப்ப எண் : GXTHSOXU

அளவு : 1அங்குலம் = 33அடி (1:400)

வ

குறிப்பு:

மனைப்பிரிவின் பரப்பு : 2.01 ஏக்கர் (அ) 8134.18 ச.மீ

ஒதுக்கிய மனைகள் : 37 மனைகள்

மனைப்பிரிவின் எல்லை

நிலையிலுள்ள சாலை

மனுதாரர் உபயோகம்

பொதுஒதுக்கீடு :

உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்படவை :

மூலை முடுக்கு பரப்பு : 2244.21 ச.மீ

மனைப்பிரிவு சாலை பரப்பளவு நீங்கலாக மனைகளின் பரப்பளவு
(மனைப்பிரிவின் மொத்த பரப்பு - உத்தேச சாலை பரப்பு)
= (8134.18 ச.மீ - 2244.21 ச.மீ) - 5889.97 ச.மீ

பூங்காவுக்கு தேவையான பரப்பளவு:-

தேவையான பரப்பளவு - (மனைப்பிரிவின் மொத்தப்பரப்பு - மனைப்பிரிவு சாலைகளின் பரப்பு)x10.0 %
(8134.18 ச.மீ - 2244.21 ச.மீ) X10.0% = 588.99 ச.மீ

தேவையான பரப்பளவு - 588.99 ச.மீ (10.00 %)

பூங்கா ஒதுக்கீடு அரசாணை எண்.18 ந.நி. (ம) கு.வ.து நாள்: 04.02.2019-ன் படி TNCDBR-2019 -ன் விதி எண் : 47(6)-ன் படி O.S.R ஒதுக்கிடு பரப்பளவான 589 சதுர மீட்டருக்கு ஈடாக தொகை மனுதாரால் செலுத்தப்பட்டது.

TANGEDCO (ம) பொது உபயோகத்திற்கு தேவையான பரப்பளவு:-

(மனைப்பிரிவின் மொத்தப்பரப்பு - மனைப்பிரிவு சாலைகளின் பரப்பு) X 0.5%

(8134.18 - 2244.21) X 0.5% = 29.44 ச.மீ

தேவையான பரப்பளவு : 29.44 ச.மீ (0.50 %)

TANGEDCO ஒதுக்கீடு : 38.36 ச.மீ (0.65 %) (ஒப்படைக்கப்படவை)

பொது உபயோகம் ஒதுக்கீடு : 40.41 ச.மீ (0.68 %) (ஒப்படைக்கப்படவை)

மூலை முடுக்கு:-

12.0.மீ வரை உள்ள சாலைகளுக்கு 1.50மீ X 1.50மீ விடப்படல் வேண்டும்.

நிபந்தனைகள்:

1. அரசாணை எண் 18 நகராட்சி நிர்வாகம் (ம) குடிநீர் வழங்கல் துறை நாள்: 04.02.2019-ன்படி மனைப்பிரிவில் அமையும் சாலைகள், பொது உபயோக ஒதுக்கீடு உள்ளாட்சி தானமாகப்பெற நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்பட்டது (ம) TANGEDCO ஒதுக்கீட்டினை TANGEDCO (அ) ஊராட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்டது.
2. இம்மனைப்பிரிவிற்கு உள்ளாட்சி இறுதி ஒப்புதல் அளிக்கும்முன் இடத்தினை எந்தத்துறையாலும் நில ஆர்ஜித நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்படவில்லை என்றும், எந்த துறைக்காகவும் நில ஆர்ஜிதப்பட்டியல் மாவட்டவருவாய் அலுவலருக்கு அனுப்பப்பட வில்லை என்றும், வடபுதூர் ஊராட்சி உறுதி செய்து கொள்ள வேண்டும்.
3. நில உரிமம் குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் பரிசீலனைக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவையல்ல என்று அறியப்பட்டாலோ அல்லது மனைப்பிரிவுக்கு தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கியதால் பாதிப்பு ஏற்படக்கூடிய சூழ்நிலை ஏற்படின் மனைப்பிரிவுக்கு வழங்கப்பட்ட தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் எவ்வித முன்னறிவிப்பும் இன்றி நகர் ஊரமைப்பு ஆனையர்,சென்னை. அவர்களால் ரத்து செய்யப்படும்.
4. விற்பனைக்குண்டான மனைகளை விற்பனை செய்யும் போது இவ்வாணையின் நகலோடு நகர் ஊரமைப்புத்துறையில் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட வரைபட நகல் மனை வாங்குபவர்களுக்கு கட்டாயம் வழங்கப்பட வேண்டும்.
5. ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடத்தை எந்த வித மாற்றம் விடுதலின்றி மனைப்பரிவு நுழைவாயிலில் 120cm x 60cm அளவிலான நிரந்தர தகவல்பலகை மூலம் பொதுமக்கள் பார்வைக்கு நிரந்தரமாக பிரசுரிக்கப்பட வேண்டும்.
6. உத்தேச மனைப்பிரிவில் சாலைகள், மழைநீர் வடிகால் வசதி, குடிநீர் வசதிகள் (ம) தெருவிளக்குகள் ஆகியவை உள்ளாட்சியின் விருப்பத்திற்கு ஏற்ப அமைக்கப்பட்ட பின்னர் இறுதி ஒப்புதல் வழங்கப்பட வேண்டும்.

ம.வ/கோ.ம எண் : 147/2023

சா.பத்மநாபன்
மேற்பார்வையாளர்/வ.நி -II

உறுப்பினர் செயலர் / இணை இயக்குநர் (பொ)
மாவட்டம் நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்
கோயம்புத்தூர்

Signature Not Verified
Signed by: Joint Director
Location:Coimbatore
Date:2023.05.0? ?6:50:05