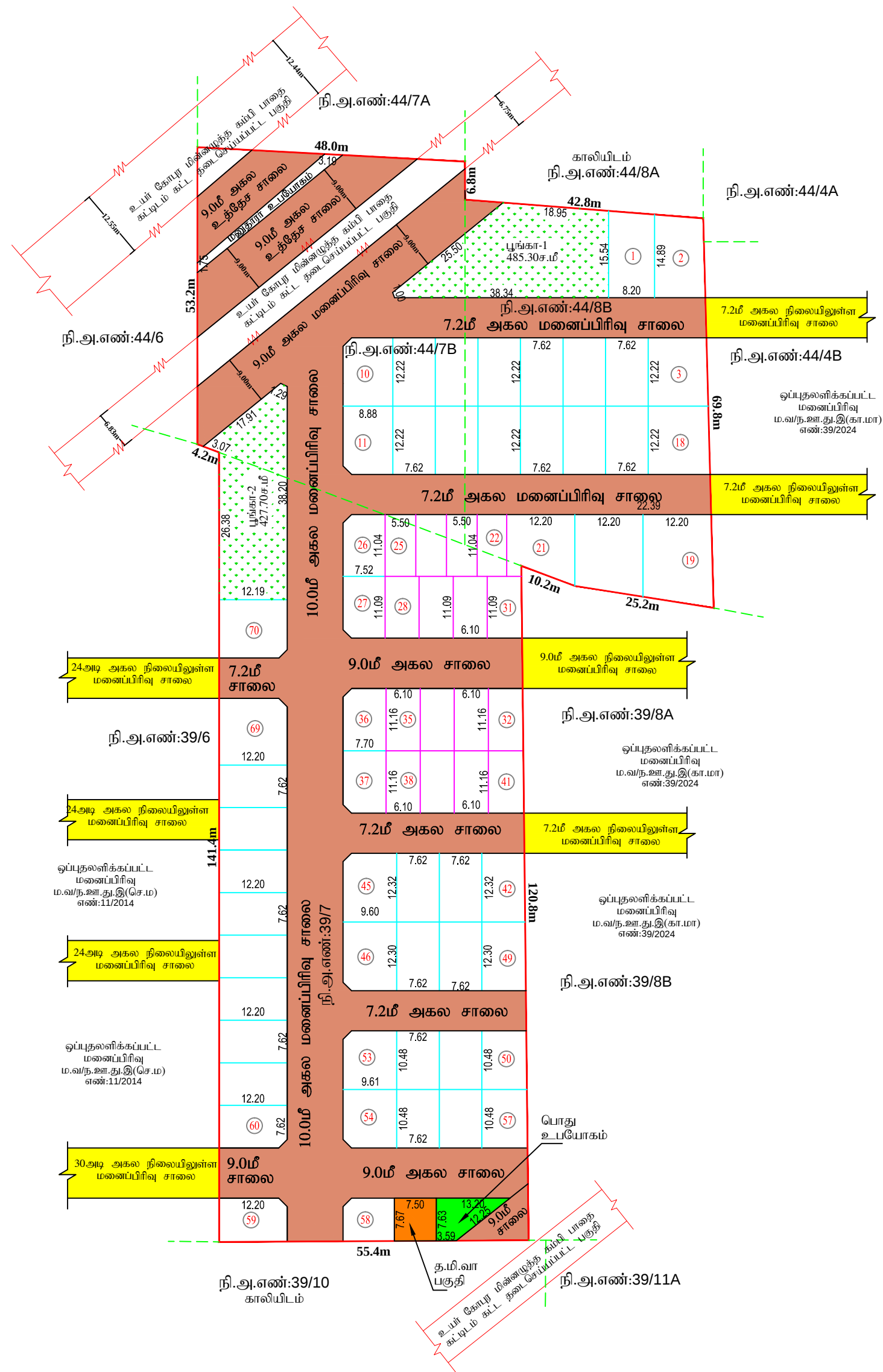




செல்வழிமங்கலம் ஊராட்சி

மாவட்டம்		காஞ்சிபுரம்
வட்டம்		திருப்பெரும்புதூர்
கிராமம்		ஜம்போடை
நில அளவை எண்கள்		39/7, 44/7B, 44/8B-ல் அமையும் உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவுக்கான தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம்.
அளவு		1 : 400
இணையதள விண்ணப்ப எண்		URRESOOY/2024
குறிப்பு		திட்டமில்லா பகுதி
மனைப்பிரிவு இடத்தின் பரப்பு		13850.00 ச.மீ
கோரிய மனைகள்		74
ஒதுக்கிய மனைகள்		70 (EWS மனைகள் உட்பட)
EWS மனைகள்		மனை எண்கள்:22 முதல் 25 வரை, 28 முதல் 35 வரை, 38 முதல் 41 வரை
EWS மனைகளின் பரப்பு		1060.0 ச.மீ (11.79%)

மனைப்பிரிவு இடத்தின் எல்லை

நிலையில் உள்ள சாலை 

பொது ஒதுக்கீடுகள்: (உத்தேச சாலை மற்றும் மூலை முடக்குகள் பரப்பளவு நீங்கலாக கணக்கீடு செய்யப்பட்டுள்ளது)
உள்ளடக்கித் தானமாக வர்ப்பு வசூலிடப்படும்:

மனைப்பிரிவு சாலைகள், மூலை முடக்குகள், பொது உபயோகம், தமிழ்நாடு மின்உற்பத்தி மற்றும் பரிமாண கழகத்திற்கான ஒதுக்கீட்டின் இடம் ஆகியவை தான்பத்திர ஆவண எண்:38/2025, நாள்:03.01.2025-ன் மூலம் உள்ளாட்சிக்கு ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டுள்ளது.

புங்கா - 1		485.30 ச.மீ		
புங்கா - 2		427.70 ச.மீ		
மொத்தபரப்பு		913.00 ச.மீ	(10.30%)	

பொது உபயோகம்		63.90ச.மீ	(0.72%)		
--------------	-------	-----------	---------	-------	--

தமிழ்நாடு மின்உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகத்திற்கான ஒதுக்கீட்டின் இடம்	57.30ச.மீ	(0.64%)	
--	-----------	---------	--

உத்தேச மனைப்பி்ரிவு சாலை மற்றும் மூலைமுக்கு பரப்பு		4986.00ச.மீ	
--	-------	-------------	--

	கட்டிட வரம்பு	மூலையடி கரு
7.20மீ அகல சாலைக்கு	1.5மீ	1.5மீ x 1.5மீ
9.0மீ, 10.0மீ அகல சாலைகளுக்கு	3.0மீ	1.5மீ x 1.5மீ

நிபந்தனைகள்:

- [illegible]

சிறப்பு நிபந்தனை:

நகர் ஊரமைப்புத்துறை சட்ட பூர்வமாக தொழில் நுட்ப அனுமதி (அ) திட்ட அனுமதி அளிப்பதன் மூலம் விண்ணப்பதாரரின் பேரில் உள்ள நில உரிமையை உறுதிப்படுத்துகின்றமை தொழில் நுட்ப அனுமதி (அ) திட்ட அனுமதி அளிப்பதற்கு முன்பு விண்ணப்பதாரரின் விண்ணப்பத்துடன் சமர்ப்பித்த ஆவணங்களால் (கிராமப்புறத்திற்கும், குத்தகைபுறத்திற்கும், பட்டா, தாசனப்பதாரன் போது அதிகார பத்திரம் வேண்டுமல்ல) விண்ணப்பதாரர் வாசாச்சி செய்ய உரிமை உள்ளதா என்று பார்க்கப்படுகிறது.

சொத்தினை வாங்க விரும்பும் எந்த நபரும் விண்ணப்பதாரருக்கு சொத்தின் மீது உள்ள உரிமையை தனியாக உறுதிப்படுத்திக்கொள்ள வேண்டும். மேலும் அதன் மேல் வேறு யாருளும் தனிநபர் உரிமை கோரினால் அவர்கள் பொருத்தமான தகுதியுள்ள நிதிமன்றத்தின் முன் தீர்த்துக் கொள்ளலாம். இதனை முடிவு செய்ய நகர் ஊரமைப்புத்தறை பொருத்தமான அமைப்பு அல்ல.

APPROVAL No:SWP/D.DTCP/KANCHEEPURAM DISTRICT -LAYOUT No:04/2025

உதவி இயக்குநர் / துணை இயக்குநர்(பொ)
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்
காஞ்சிபுரம் மாவட்டம்