



**மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் கோயம்புத்தூர்**  
**மசக்கவுண்டன்செட்டிபாளையம் ஊராட்சி**  
**கோயம்புத்தூர் மாவட்டம், அன்னூர் வட்டம், மசக்கவுண்டன்செட்டிபாளையம்**  
**ஊராட்சி மற்றும் கிராமம், க.ச. எண். 262/4A, 5A2 & 5B2 - ல் அமைபும்**  
**உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கான தொழில்நுட்ப**  
**ஒப்புதல் வரைபடம்.**

அளவு - 1 : 400  
 இணையதள விண்ணப்ப எண்: JQ7U09F8  
**குறிப்பு:-**  
 மனைப்பிரிவின் மொத்தப்பரப்பு : 2.38½ ஏக்கர் (அ) 9643.00 ச.மீ  
 கோரிய மனைகள் : 41  
 ஒதுக்கிய மனைகள் : 39  
 மனைப்பிரிவின் எல்லை  
 நிலையிலுள்ள சாலை  
 மனைப்பிரிவு சாலை  
**பொது ஒதுக்கீடு :**  
 உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்டவை :  
 மனைப்பிரிவு சாலை : 2942.87 ச.மீ  
 பூர்வாங்கித் தேவையான பரப்பு = (மனைப்பிரிவின் பரப்பு - மனைப்பிரிவின் சாலையின் பரப்பு x 10 %  
 = (9643.00 - 2942.87) x 10 % = 670.01 ச.மீ  
 ஒப்படைக்கப்பட்ட பூர்வாங்கி பரப்பு : 671.0 ச.மீ க்கு அரசு வழிகாட்டு மதிப்பு தொகை மறுதாராளம் செலுத்தப்பட்டுள்ளது.  
**பொது ஒதுக்கீட்டான**  
 உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்ட பொது ஒதுக்கீடு பரப்பு  
 (மனைப்பிரிவின் பரப்பு - மனைப்பிரிவின் சாலையின் பரப்பு) x 0.5 %  
 = (9643.00 - 2942.87) x 0.5 = 33.50 ச.மீ  
 ஒப்படைக்கப்பட்ட பரப்பு : 37.28 ச.மீ -0.55 %  
 TANGEDCO - க்கு (அ) உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்ட பொது ஒதுக்கீடு பரப்பு  
 (மனைப்பிரிவின் பரப்பு - மனைப்பிரிவின் சாலையின் பரப்பு) x 0.5 %  
 = (9643.00 - 2942.87) x 0.5 = 33.50 ச.மீ  
 ஒப்படைக்கப்பட்ட பரப்பு : 36.70 ச.மீ -0.54 %

மூலம் முடக்கு : 12.0மீ வரை அகலம் உள்ள சாலைகளுக்கு 1.5மீ x 1.5மீ விடப்படல் வேண்டும்.

**நிபந்தனைகள்:-**  
 1. அரசாணை எண் :18 நதி (ம) குவ துறை நான்: 04.02.2019-ன் படி சாலை (ம) பொது உபயோகம் உள்ளாட்சிக்கு தானமாகவும், அரசாணை எண் :16 நதி (ம) குவ துறை நான்: 31.01.2020 - ன் படி TANGEDCO -க்கான பரப்பு TANGEDCO (அ) உள்ளாட்சிக்கு தானமாகவும் ஒப்படைக்கப்பட்டுள்ளது.  
 2. இம்மனைப்பிரிவிற்கு உள்ளாட்சி இறுதி ஒப்புதல் அளிக்கும் முன் இடத்தினை எந்தத் துறையாலும் நில ஆர்ஜித நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்படவில்லை என்றும், எந்தத் துறைக்காகவும் நில ஆர்ஜித பட்டியல் மாவட்ட வருவாய் அலுவலருக்கு அனுப்பப்படவில்லை என்றும், தலைவர், மசக்கவுண்டன்செட்டிபாளையம் ஊராட்சி உறுதி செய்துகொள்ளவேண்டும்.  
 3. நில உரிமம் குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் பரிசீலனைக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவை அல்ல என அறியப்பட்டாலே அல்லது மனைப்பிரிவிற்கு தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கியதால் பாதிப்பு ஏற்படக்கூடிய சூழ்நிலை ஏற்படின் மனைப்பிரிவிற்கு வழங்கப்பட்ட தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் எவ்வித முன்னறிவிப்பின்றி நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர், சென்னை அவர்களால் ரத்து செய்யப்படும்.  
 4. விந்நபனைக்குண்டான மனைகளை விந்நபனை செய்யும்பொது இவ்வாணையின் நகலோடு நகர் ஊரமைப்புத்துறையில் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட வரைபட நகல் மனை வாரக்குப்பார்களுக்கு கட்டடாம் வழங்கப்படவேண்டும்.  
 5. ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடத்தை எவ்வித மாற்றம் விடுதலின்றி மனைப்பிரிவு நுழைவுவாயிலில் 60cm x 120cm அளவிலான தகவல் பலகை மூலம் பொது மக்கள் பார்வைக்கு நிரந்தரமாக பிரகடிக்கப்படவேண்டும்.  
 6. உத்தேச மனைப்பிரிவில் அரசாணை எண் :181 நதி (ம) குவ துறை நான்: 09.12.2020-ன் படி தார் சாலை, மழை நீர்வழிகள் வசதி , குடிநீர் வசதிகள் (ம) தெருவிளக்குகள் ஆகியவை உள்ளாட்சியின் விருப்பத்திற்கேற்ப அமைக்கப்பட்ட பின்னர் இறுதி ஒப்புதல் வழங்கப்படவேண்டும்.

**ம.வ. / கோ.மா.எண்: 309 / 2022 (இணையவழி ஒப்புதல்)**  
 இணை இயக்குநர்  
 மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்  
 கோயம்புத்தூர்