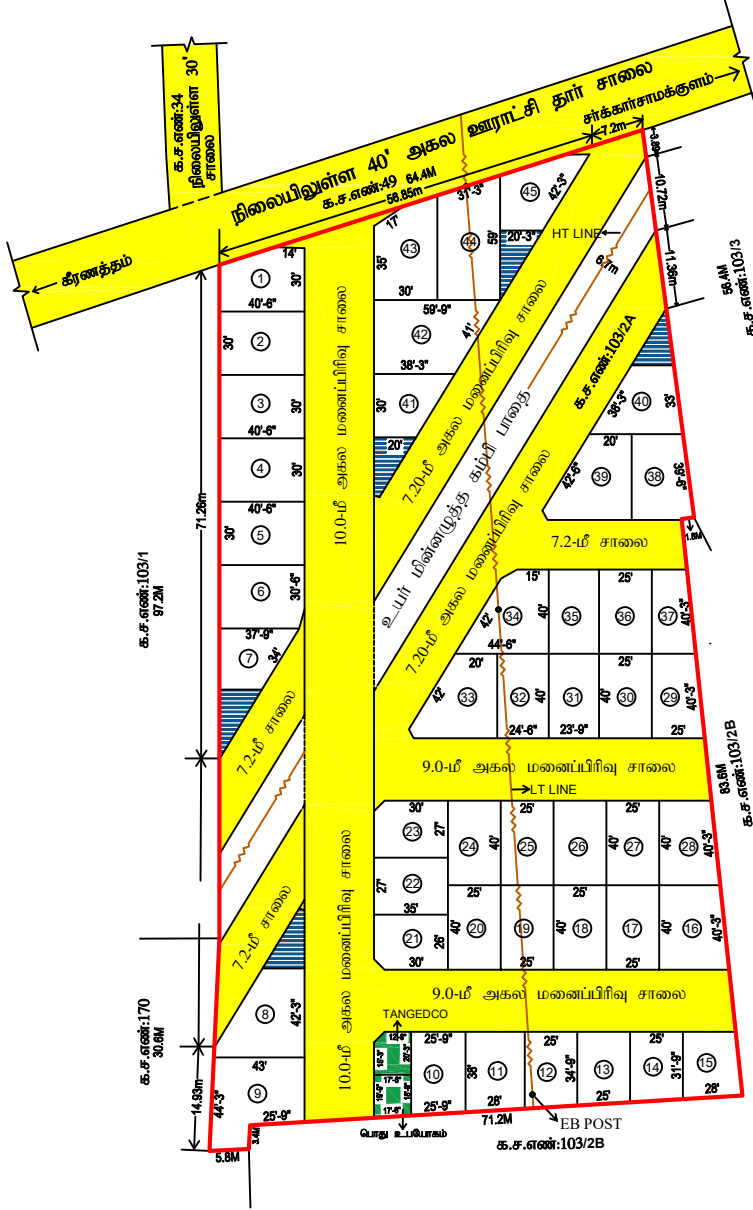




மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்

கோயம்புத்தூர் மாவட்டம்

கோயம்புத்தூர் உள்ளூர் திட்டக்குழுமம்

கீரணத்தம் ஊராட்சி

கோயம்புத்தூர் மாவட்டம், அன்னூர் வட்டம், கீரணத்தம்

ஊராட்சி மற்றும் கிராமம், க.ச.எண். 103/2A-ல் அமையும் உத்தேச

குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிருக்கான தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம்.

இணையதள விண்ணப்ப எண் : AL7VZ8YP

விண்ணப்ப தாரர் பெயர் : திரு. T. கந்தசாமி

அளவு : 1:400



குறிப்பு:-

மனைப்பிரிவின் மொத்தப்பரப்பு : 2.25 ஏக்கர் (அ) 9105.00 ச.மீ
கோரிய மனைகள் : 45
ஒதுக்கிய மனைகள் : 45
மனைப்பிரிவின் எல்லை :
நிலையிலுள்ள சாலை :

பொது ஒதுக்கீடு :

உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்டவை:-

மனைப்பிரிவு சாலை : 3780.80 ச.மீ :
மனைப்பிரிவு சாலை = (மனைப்பிரிவின் மொத்த பரப்பு - உத்தேச சாலை பரப்பு) பரப்பளவு நீங்கலாக (9105.00 ச.மீ - 3780.80 ச.மீ) = 5324.20 ச.மீ

பூங்காவிற்கு தேவையான பரப்பளவு:-

மனைப்பிரிவின் மொத்தப்பரப்பு - மனைப்பிரிவு சாலை X 10%
தேவையான பரப்பு = 9105.00 ச.மீ - 3780.80 ச.மீ X 10% = 5324.20 ச.மீ

பூங்கா ஒதுக்கீடு அரசாணை எண்.18 நதி. (ம) கு.வ.து. நாள்: 04.02.2019-ன் படி TNCDBR-19-ல் விதி எண்.47(6)-ன் படி பூங்காவிற்கான உரிய தொகை மனுதாரரால் செலுத்தப்பட்டுள்ளது.

பொது உபயோகம் (ம) TANGEDCO-க்கு தேவையான பரப்பளவு:-

(மனைப்பிரிவின் மொத்தப்பரப்பு - மனைப்பிரிவு சாலை) X 0.5%
(9105.00 ச.மீ - 3780.80 ச.மீ) X 0.5%
தேவையான பரப்பளவு = 5324.20 ச.மீ X 0.5% = 26.62 ச.மீ
பொது உபயோக ஒதுக்கீடு = 31.41 ச.மீ (0.58%) :
TANGEDCO ஒதுக்கீடு = 31.76 ச.மீ (0.59%) :

கட்டிடம் தடை செய்யப்பட்ட பகுதி :

மூலை முடுக்கு:-

12.0மீ. வரை உள்ள சாலைகளுக்கு 1.50மீ. X 1.50மீ. விடப்படல் வேண்டும்.

12.0மீ. முதல் 30.5மீ வரை உள்ள சாலைகளுக்கு 4.50மீ. X 4.50மீ. விடப்படல் வேண்டும்.

நிபந்தனைகள்:-

1. இம்மனைப்பிரிவிற்கு உள்ளாட்சி இறுதி ஒப்புதல் அளக்கும்முன் இடத்தினை எந்தத் துறையாலும் நில ஆர்ஜித நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்படவில்லை என்றும், எந்தத் துறைக்காகவும் நில ஆர்ஜிதப்பட்டதும் மாவட்ட வருவாய் அலுவலருக்கு அனுப்பப்படவில்லை என்றும், உள்ளாட்சியில் உறுதி செய்துகொள்ளவேண்டும்.
2. நில உரிமம் குறித்து வங்ககப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் பரிசீலனைக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவை அல்ல என அறியப்பட்டபின் அல்லது மனைப்பிரிவிற்கு தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கியதால் பாதிப்பு ஏற்படக்கூடிய சூழ்நிலை ஏற்படின் மனைப்பிரிவிற்கு வழங்கப்பட்ட தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் எவ்வித முன்னறிவிப்பின்றி நகர் ஊரமைப்பு துறையால் ரத்து செய்யப்படும்.
3. விற்பனைக்குண்டான மனைகளை விற்பனை செய்யும்போது இவ்வாணையின் நகரேடு நகர் ஊரமைப்புத்துறையில் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட வரைபட நகல் மனை வாங்குபவர்களுக்கு கட்டப்படும் வழங்கப்படவேண்டும்.
4. ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடத்தை எவ்வித மாற்றம் விடுதலின்றி மனைப்பிரிவு நுழைவாயில் 60 CM X 120CM அளவிலான நிரந்தர தகவல் பலகை மூலம் பொதுமக்கள் பார்வைக்கு நிரந்தரமாக பிரசுரிக்கப்படவேண்டும்.
5. உத்தேச மனை உட்பிரிவிருக்கான விஸ்திரிப்பு சாலைகள் அமைக்கப்பட்டு மாநகராட்சி பொறியாளர் அவர்களிடம் தரம் குறித்து தகுதிச்சான்று பெறப்பட்டு பின்னர் உள்ளாட்சியால் இறுதி நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்பட வேண்டும்.

ம.வ கோ.உ.தி.கு. எண் : 20 / 2023

திட்ட அனுமதி எண் : 21 / 2023

} இணைய வழி

உறுப்பினர் செயலர் / இணை இயக்குநர் (பொ)

கோயம்புத்தூர் உள்ளூர் திட்டக்குழுமம்

கோயம்புத்தூர்

திவ்யா
அளவீடு / உதவி வரையாளர்

கோபாலமுகுகன்
வரையாளர் நிலை - III

க.மோகனா
கட்டிட கலை / திட்ட உதவியாளர்