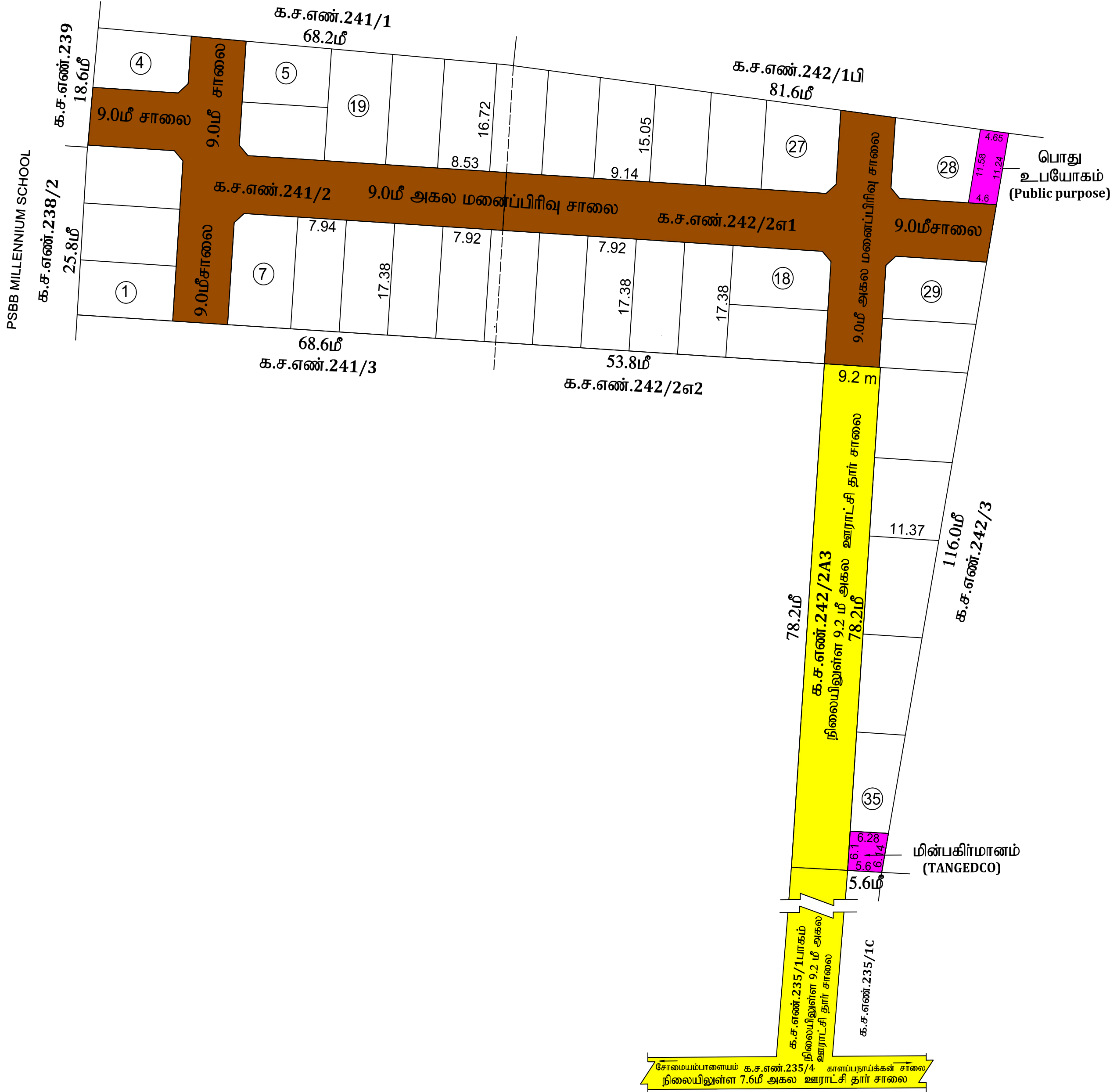




ச.கார்த்திக்
அளவர் / வரைவாளர் நிலை

உ.பாரதி
வரைவாளர் நிலை-III

தி.பரமான்ந்தம்
மேற்பார்வையாளர்

நகர் ஊரமைப்புத்துறை கோயம்புத்தூர் மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் கோயம்புத்தூர் உள்ளூர் திட்டக்குழுமம் கோயம்புத்தூர் மாவட்டம் கோயம்புத்தூர் மாவட்டம், வடக்கு வட்டம், சோமையம்பாளையம் ஊராட்சி மற்றும் கிராமம்,க.ச.எண்.241/2, 242/2எ1-ல் அமையும் உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கான தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம். இணையவழி விண்ணப்பம் எண்: KOPUSKHM அளவு : 1:400 குறிப்பு:- மனைப்பிரிவின் மொத்தப்பரப்பு : 1.72 ஏக்கர் (அ) 6960.53 ச.மீ கோரியமனைகள் : 39 ஒதுக்கிய மனைகள் : 35 மனைப்பிரிவின் எல்லை : நிலையிலுள்ள சாலை : A.பொது ஒதுக்கீடுகள்:(உத்தேச சாலைப்பரப்பளவு நீங்கலாக மீதமுள்ள மனைப்பிரிவு பரப்பளவிற்கு கணக்கீடு செய்யப்பட்டுள்ளது) 1.உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்டவை:- உத்தேச சாலை மற்றும் மூலை முடுக்குகளின் பரப்பளவு : 1931.35 ச.மீ : பூங்காவிற்கு தேவையான பரப்பு : (மனைப்பிரிவின் மொத்த பரப்பு - மனைப்பிரிவு சாலை பரப்பு) X10% பூங்காவிற்கு தேவையான பரப்பு : (6960.53 - 1931.65) X10% : 502.89 ச.மீ அரசணை எண்:18 ந.நி (ம) கு.வ துறை நாள்: 04.02.2019-ன் படி பூங்கா ஒதுக்கீடு 503.00 ச.மீ பரப்பிற்கு அரசு வழிகாட்டி மதிப்பு தொகை மனுதாரால் முழுமையாக செலுத்தப்பட்டுள்ளது. உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்ட பொது ஒதுக்கீடு பரப்பு:- (மனைப்பிரிவின் மொத்த பரப்பு - மனைப்பிரிவு சாலை பரப்பு) X 0.5% (6960.53 - 1931.65)X 0.5% தேவையான பரப்பளவு - 25.14 ச.மீ ஒதுக்கீட்டின் பரப்பளவு - 34.72 ச.மீ (0.69%) : TANGEDCO-க்கு (அ) உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்ட பொது ஒதுக்கீடு பரப்பு:- (மனைப்பிரிவின் மொத்த பரப்பு - மனைப்பிரிவு சாலை பரப்பு) X 0.5% (6960.53 - 1931.65)X 0.5% தேவையான பரப்பளவு - 25.14 ச.மீ ஒதுக்கீட்டின் பரப்பளவு - 36.35 ச.மீ (0.72%) :	
மூலை முடுக்கு:- 7.20மீ - 12.0 மீ வரை உள்ள சாலைகளுக்கு 1.5மீ X 1.5மீ விடப்படல் வேண்டும்.	
நிபந்தனைகள்:- 1. அரசணை எண்:18 ந.நி (ம) கு.வ துறை நாள்:04.02.2019-ன் படி சாலை (ம) மொது உபயோகம் உள்ளாட்சிக்கு தானமாகவும், (அரசணை எண்:16 ந.நி (ம) கு.வ துறை நாள்: 31.01.2020-ன் படி (TANGEDCO) -க்கு ஒப்படைப்பு செய்யப்படவேண்டிய பகுதியினை மின் பகிர்மான கழகம் அல்லது உள்ளாட்சியிடம் தானமாக பெறப்பட்டுள்ளது. 2. இம்மனைப்பிரிவிற்கு உள்ளாட்சி இறுதி ஒப்புதல் அளிக்கும்முன் இடத்தினை எந்தத் துறையாலும் நில ஆர்ஜித நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்படவில்லை என்றும், எந்தத் துறைக்காகவும் நில ஆர்ஜிதப்பட்டியால் மாவட்ட வருவாய் அலுவலருக்கு அனுப்பப்படவில்லை என்றும், உள்ளாட்சியால் உறுதி செய்து கொள்ள வேண்டும். 3. நில உரிமம் குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் பரிசீலனைக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவை அல்ல என அறியப்பட்டாலே அல்லது மனைப்பிரிவிற்கு தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கியதால் பாதிப்பு ஏற்படக்கூடிய சூழ்நிலை ஏற்படின் மனைப்பிரிவிற்கு வழங்கப்பட்ட தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் எவ்வித முன்னறிவிப்பமின்றி நகர்-ஊரமைப்பு துறையால் ரத்து செய்யப்படும். 4. விற்பனைக்குட்பட்ட மனைகளை விற்பனை செய்யும்போது இவ்வாணையின் நகலோடு நகர்-ஊரமைப்புத்துறையில் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட வரைபட நகல் மனை வாங்குபவர்களுக்கு கட்டாயம் வழங்கப்படவேண்டும். 5. ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடத்தை எவ்வித மாற்றம் விடுதலின்றி மனைப்பிரிவு நுழைவுவாயில் 60cm X 120cm அளவிலான நிரந்தர தகவல் பலகை மூலம் பொதுமக்கள் பார்வைக்கு நிரந்தரமாக பிரசுரிக்கப்பட வேண்டும். 6. அரசணை எண்:181 வீ.வ (ம) ந.வ.து நாள்: 09.12.2020-ல் தெரிவித்துள்ளவாறு தார் சாலை, மைலுநி வடிகால் வசதி, மேல்நிலை நீர்த்தேக்க தொட்டியுடன் கூடிய குடிநீர் வசதிகள் (ம) தெருவிளக்குகள் ஆகியவை உள்ளாட்சியின் விஞ்ஞபத்திற்கேற்ப அமைக்கப்பட்ட பின்னர் இறுதி ஒப்புதல் வழங்கப்படவேண்டும்.	
ம.வ / (கோ.உ.தி.கு) எண் : 64 / 2023 } இணைய தள திட்ட அனுமதி எண் : 69 / 2023 }	
உறுப்பினர் செயலர்/இணை இயக்குநர் (பொ) கோயம்புத்தூர் உள்ளூர் திட்டக்குழுமம் கோயம்புத்தூர்	