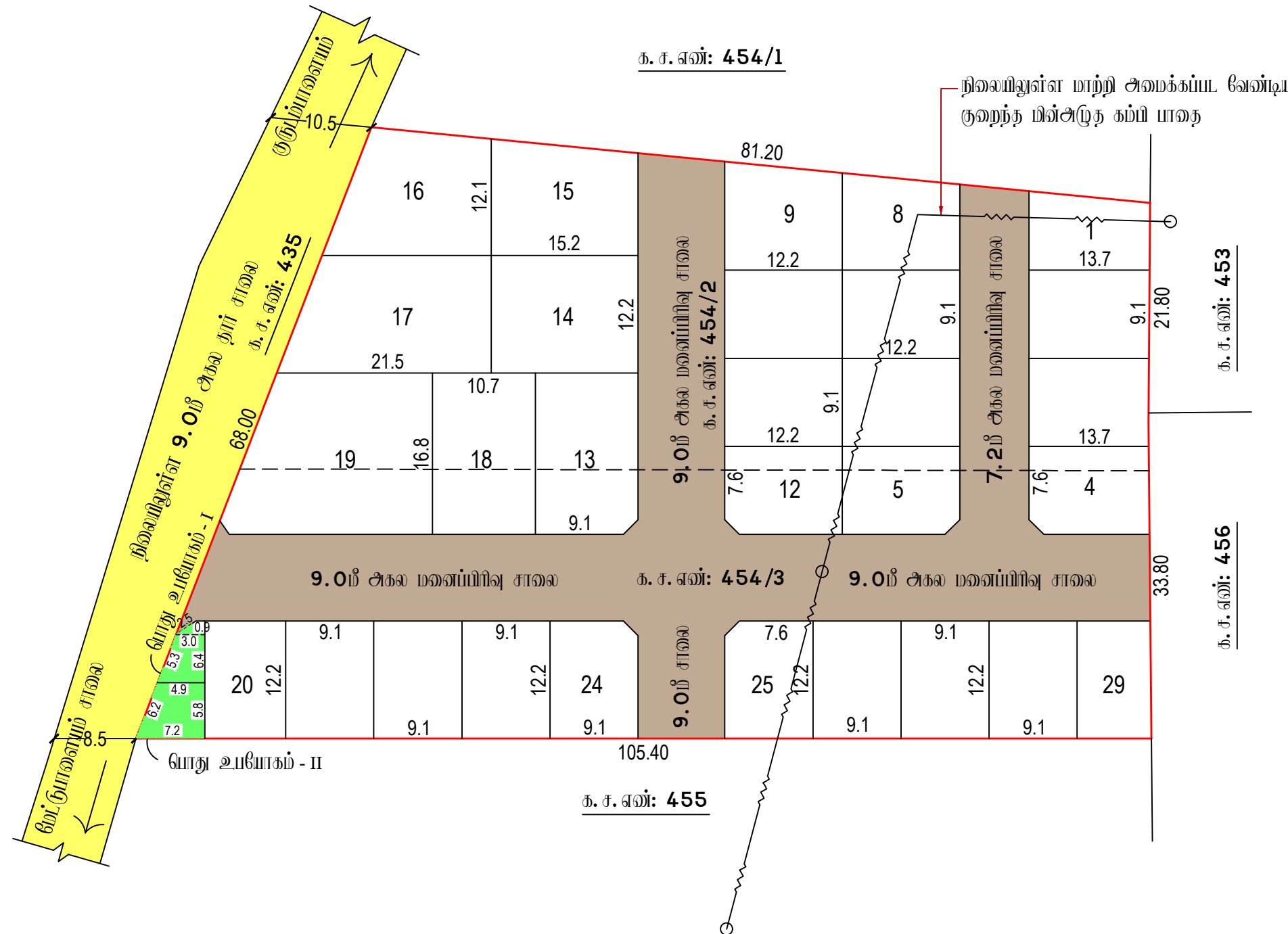




மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம், கோயம்புத்தூர் மாவட்டம்

கோயம்புத்தூர் உள்ளூர் திட்டக்குழுமம்

குடும்பவனம் ஊராட்சி

கோயம்புத்தூர் மாவட்டம், கோயம்புத்தூர் வடக்கு வட்டம், குடும்பவனம் ஊராட்சி மற்றும்

கிராமம், க.ச. எண்கள். **454/2** மற்றும் **454/3** -ல் அமையும் உத்தேச குடியிருப்பு

மனைப்பிரிவின்கான தொழில்நுட்ப ஓப்புதல் வரையடம்.

அளவு : 1அங்குலம் = 33 அடி (1:400)

இணையதள விவ்வம் எண் : XQ4R4AIQ

குறிப்பு:

மனைப்பிரிவின் பரப்பு : 1.40 ஏக்கர் (அ) 5666.00 ச.மீ

ஒதுக்கிய மனைகள் : 29

மனைப்பிரிவின் எல்லை

நிலையிலுள்ள சாலை

உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்டவை:

மனைப்பிரிவு சாலை : 1619.64 ச.மீ

பூங்கா தேவையான பரப்பு : (மனைப்பிரிவின் பரப்பு - மனைப்பிரிவு சாலைகளின் பரப்பு) x 10 %

(5666.00 ச.மீ) - (1619.64 ச.மீ) x 10 % = 404.64 ச.மீ

பூங்கா ஒதுக்கீடு அரசாணை எண்.18 ந.நி. (ம) கு.வ.து நாள்.04.02.2019 ன் படி TNCD BR -19

விதி எண்.47(6) ன் படி OSR ஈடான தொகை மனுதாரரால் முழுமையாக செலுத்தப்பட்டுள்ளது.

பொது உபயோகம் (ம) TANGEDCO - க்கு தேவையான பரப்பு

(மனைப்பிரிவின் மொத்த பரப்பு - மனைப்பிரிவு சாலைகளின் பரப்பு) x 0.5 %

(5666.00 ச.மீ) - (1619.64 ச.மீ) x 0.5 % = 20.23 ச.மீ

பொது ஒதுக்கீடு - I : 22.58 ச.மீ = 0.51 % (உள்ளாட்சிக்கு ஒப்படைக்கப்பட்டவை)

பொது ஒதுக்கீடு - II : 35.02 ச.மீ = 0.82 % (TANGEDCO - ஒப்படைக்கப்பட்டவை)

முறை முடக்கு : (7.2மீ) க்கு மேல் (12.0மீ) னரை உள்ள சாலைகளுக்கு 1.5 x 1.5மீ விடப்படல் வேண்டும்.

நியந்தனைகள்:

- அரசாணை எண்.18 ஊ.வ. (ம) உ.துறை நாள்.04.02.2019 (ம) அரசாணை 16 ந.நி(ம) கு.வ.து நாள்.31.01.2020 சாலைகள், பூங்கா (ம) பொது ஒதுக்கீடு-I ஒதுக்கீட்டினை உள்ளாட்சிக்கும், பொது ஒதுக்கீடு-II TANGEDCO - க்கும் தானமாகப் பெற நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்பட வேண்டும்.
- இம்மனைப்பிரிவுக்கு உள்ளாட்சி இறுதி ஓப்புதல் அளிக்கும்முன் இடத்தினை எந்தத்துறையாலும் நில ஆர்ஜித நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்படவில்லை என்றும், எந்த துறைக்காகவும் நில ஆர்ஜிதப்பட்டபயல் மாவட்டவருவாய் அலுவலருக்கு அனுப்பப்பட வில்லை என்றும், தலைவர் குடும்பவனம் ஊராட்சியால் உறுதி செய்து கொள்ள வேண்டும்.
- நில உரிமம் குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் மரிசைகளைக்கு சமீபமிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவையல்ல என்று அறியப்பட்டபோ அல்லது மனைப்பிரிவுக்கு தொழில்நுட்ப ஓப்புதல் வழங்கியதால் பாதிப்பு ஏற்பட்டக்கூடிய குற்றினை ஏற்படித் மனைப்பிரிவுக்கு வழங்கப்பட்ட தொழில்நுட்ப ஓப்புதல் எவ்வித முன்னறிவிப்பும் இன்றி நகர் ஊரமைப்பு ஆணையர் ,சென்னை அல்களால் ரத்து செய்யப்படும்.
- விற்பனைக்குன்பான மனைகளை விற்பனை செய்யும் பொது இன்வென்மென் நகலோடு நகர் ஊரமைப்புத்துறையில் ஓப்புதல் அளிக்கப்பட்ட வரையட நகல் மனை வான்குபல்களுக்கு கட்டாயம் வழங்கப்பட வேண்டும்.
- ஓப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரையடத்தை எந்த வித மற்றும் விருதவின்றி மனைப்பிரிவு நுழைவாயிலில் 60 cm x 120 cm அளவிலான நிறத்தர நகவல்பலகை மூலம் பொதுமக்கள் பார்வைக்கு நிறத்தரமாக மிகுறிக்கப்பட வேண்டும்
- அரசாணை எண்.181 வி.வ (ம) ந.ப துறை நாள்.09.12.2020 -ன் படி உத்தேச மனைப்பிரிவில் தார் சாலை (ம) கழிவுநீர் வடிகால் வசதி (ம) குடிநீர் வசதியுடன் கூடிய மேல்நிலை நீர்த்தேக்க தொட்டி (ம) மின் கம்பங்கள் ஆகியவை உள்ளாட்சியின் தகுதிக்கு ஏற்ப அமைக்கப்பட்ட மின்னல் உள்ளாட்சியால் இறுதி ஓப்புதல் வழங்கப்பட வேண்டும்.
- அரசாணை எண்.141 வீட்டு வசதி (ம) நகப்புற வளர்ச்சித்துறை நாள்.16.07.2022 -ன் படி நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்பட வேண்டும்.

ம. வ / (கோ. உ. நி. கு) எண்: 5 / 2023 (இணைய வழி)
நிட்ட அனுமதி எண்: 5 / 2023

அனுப்பிவர் செயலர் / இணை இயக்குநர் (ந.க.ப.ம)
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்
கோயம்புத்தூர் மாவட்டம் - 18.