



உத்திரமேரூர் ஊராட்சி ஒன்றியம்			
மானாம்பதி ஊராட்சி			
மனைப்பிரிவு வரைபடம்			
மாவட்டம்	---	காஞ்சிபுரம்	
வட்டம்	---	உத்திரமேரூர்	
கிராமம்	---	மானாம்பதி	
நில அளவை எண்	---	154/2B1B,445/1B,447/1A2A,447/1B1B & 447/1B2A1-ல் அமையும் குடியிருப்பு மனைப்பிரிவுக்கான தொழில்நுட்ப ஒப்பீதல் வரைபடம்	
அளவு	---	1 : 800 (1"=66')	
இணையதள விண்ணப்ப எண்	---	J6CX6J3C	
மனைப்பிரிவு இடத்தின் பரப்பு	---	4.87 ஏக்கர் (அ) 19725 ச.மீ	
கோரிய மனைகள்	---	110	
ஒதுக்கிய மனைகள்	---	114	
மனைப்பிரிவின் எல்லை	---		
நிலையிலுள்ள சாலை	---		
EWS மனைகள் விபரம்:			
EWS மனைகள் - 19 முதல் 24 வரை, 25 முதல் 40 வரை -22 மனைகள்			
EWS மனைகளின் பரப்பு- 1424.02 ச.மீ (10.89%)			
பொது ஒதுக்கீடுகள்:			
உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்ட பகுதி:			
பூங்கா	---	1428.53 ச.மீ (10.92%)	
பொது உபயோகம்	---	90.74 ச.மீ (0.63%)	
உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலைகள்			
மற்றும் மூலை முடக்கு பரப்பு	---	6653.43 ச.மீ	
தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி (ம) பகரிமான கழகத்திற்கு ஒப்படைக்கப்பட்ட பகுதி	---	91.74 ச.மீ (0.70%)	
தானப்பத்திரம் எண்:4073/2024, நாள்:13.09.2024-ல் உள்ளாட்சிக்கு ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டுள்ளது.			
7.20மீ அகல சாலைக்கு	கட்டிட வரம்பு 1.50மீ	மூலை(முடக்கு) 1.5மீ x 1.5மீ	
10மீ (ம) 9.0மீ அகல சாலைக்கு	3.0மீ	1.5மீ x 1.5மீ	
நிபந்தனைகள்:-			
1. இம்மனைப்பிரிவுக்கு சம்மந்தப்பட்ட ஊள்ளாட்சியால் இறுதி ஒப்புதல் வழங்கும் முன் இடம் எந்த துறைக்காகவும் நில ஆர்ஜிதம் செய்யப்படவில்லை என்றும், எந்த துறைக்காகவும் நில ஆர்ஜிதப்பட்டியல் மாவட்ட வருவாய்த்துறை அலுவலருக்கு அனுப்பப்படவில்லை என்றும் உறுதி செய்து கொள்ள வேண்டும்.			
2. அரசாணை எண்:18 நாள்:04.02.2019 மற்றும் அரசாணை எண்:16 31.01.2020 நகராட்சி நிர்வாகம் (ம) குறிநீர் வழங்கல் துறை - ஸ்டாபு சாலை ஒதுக்கீடுகளை (ம) பொது உபயோக பகுதியினை உள்ளாட்சியே தானமாக பெற்றுக்கொண்டு பராமரிக்க வேண்டும் என்றும், நில உரிமம் குறித்து உள்ளாட்சியே முழுப்பொறுப்பு என்றும் தெரிவிக்கப்படுகிறது.			
3. இம்மனைப்பிரிவுக்கு உள்ளாட்சியில் இறுதி ஒப்புதல் வழங்கும் முன் அரசாணை எண்:181 வீ.வ (ம) நவ.-ன் நாள்: 09.12.20 Para 4(v) -ல் தெரிவித்த கீழ்க்கண்ட நிபந்தனைகள் பின்பற்றப்பட வேண்டும்.			
உள்ளாட்சி அமைப்பு, மனைப்பிரிவுக்கு இறுதி ஒப்புதல்: உரிமம் வழங்குவதற்கு முன் மனுதாரர் சாலை அமைப்பு வரைபடத்தின்படி தாசிலார்கள் அமைத்துள்ளதை உறுதிசெய்த பின்னரே இறுதி ஒப்புதல் வழங்கப்பட வேண்டும்.மேலும் முர்வு அமைத்து நீர் வழங்குதல் வசதிகளின் கழிவுநீர் வடிகால் (ம) தெருவிளக்குகள் போன்ற வசதிகள் உள்ளாட்சி அமைப்புகளால் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள விதிகளின்படி அமைக்கப்பட்டுள்ளதா என்பதனை உறுதி செய்து இறுதி ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட விபரத்தினை மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகத்திற்கு தெரிவிக்கப்பட வேண்டும்.			
4. நில உரிமம் குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் (ம) பரீசலணைக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவையல்ல என அறிவிக்கப்பட்டால் (அ) மனைப்பிரிவுக்கு தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கியதால் பாதிப்பு ஏற்படக்கூடிய குழந்தை ஏற்புடன் இம்மனைப்பிரிவுக்கு வழங்கப்பட்ட தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் எவ்வித முன்னறிவிப்பின்றி நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர் அவர்களால் ரத்து செய்யப்படும்.			
5. இவ்வலுவலகத்தால் தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் அளிக்கப்படும் மனைப்பிரிவு மனைகள் வாங்கும் ஒவ்வொரு மனுதாரருக்கும் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபட நகல் வழங்கப்பட வேண்டும்.			
6. இவ்வலுவலகத்தால் தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் அளிக்கப்படும் மனைப்பிரிவு வரைபடத்தினை பொதுமக்கள் பார்க்கக்கூடா சம்மந்தப்பட்ட இடத்தில் 60" x 40" என்ற அளவுக்கு குறைபாடில் காங்கிரீட் பலகையின் வரைபட வைக்கப்பட வேண்டும்.			
7. சாலை அமைப்பு வரைபடத்தில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள மின்வாரியத்திற்காக (TANGEDCO) ஒதுக்கீட்டப்பட்டுள்ள இடத்தினை மின்வாரிய (TANGEDCO) பயன்பாட்டிற்காக இடத்தின் அளவுகள், பரப்பளவு ஆகிய விவரங்களுடன் குறிப்பிட்டு தானமாக தானப்பத்திரம் மூலம் மின்வாரியத்திற்கு ஒப்படைக்கப்பட வேண்டும்.			
8. மனைப்பிரிவில் அமையும் ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்ட சாலைகளை தடை செய்யாமல் பழுக்க சாலைகளாக நிலை நிறுத்தப்பட வேண்டும்.			
9. குறைந்த வருவாய் பிரிவினருக்கான மனைகளை(EWS)19to24, 25to40 -மனைஉட்பிரிவு நிலப்பயன்மற்றும், மனைஒருக்கிணைப்பு செய்யக்கூடாது.			
சிறப்பு நிபந்தனைகள்:-			
நகர் ஊரமைப்புத்துறை சட்ட பூர்வமாக தொழில் நுட்ப அனுமதி (அ) திட்ட அனுமதி அளிப்பதன் மூலம் விண்ணப்பதாரரின் பேரில் உள்ள நில உரிமையை உறுதிப்படுத்துவதில்லை தொழில் நுட்ப அனுமதி (அ) திட்ட அனுமதி அளிப்பதற்கு முன்பு விண்ணப்பதாரரின் விண்ணப்பத்துடன் சமர்ப்பித்த ஆவணங்களில் (கிரையப்பத்திரம், குத்தகை பத்திரம், பட்டா, தானப்பத்திரம் பொது அதிகார பத்திரம் மேலும் பல) விண்ணப்பதாரர் வளர்ச்சி செய்ய உரிமை உள்ளதா என்று பார்க்கப்படுகிறது.			
சொத்தினை வாங்க விரும்பும் எந்த நபரும் விண்ணப்பதாரருக்கு சொத்தின் மீது உள்ள உரிமையை தனியாக உறுதிப்படுத்திக்கொள்ள வேண்டும். மேலும் அதன் மேல் வேறு யாரோடும் தனிநபர் உரிமை கோரினால் அவர்கள் பொருத்தமான தகுதியுள்ள நீதிமன்றத்தின் முன் தீர்ப்புக் கொள்ளலாம். இதனை முடிவு செய்ய நகர் ஊரமைப்புத்துறை பொருத்தமான அமைப்பு அல்ல.			
APPROVAL No:SWP/DTCP/KANCHIPURAM /LAYOUT No:113/2024			வ
துணை இயக்குநர்(பொ)			
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்			
காஞ்சிபுரம் மாவட்டம்.			