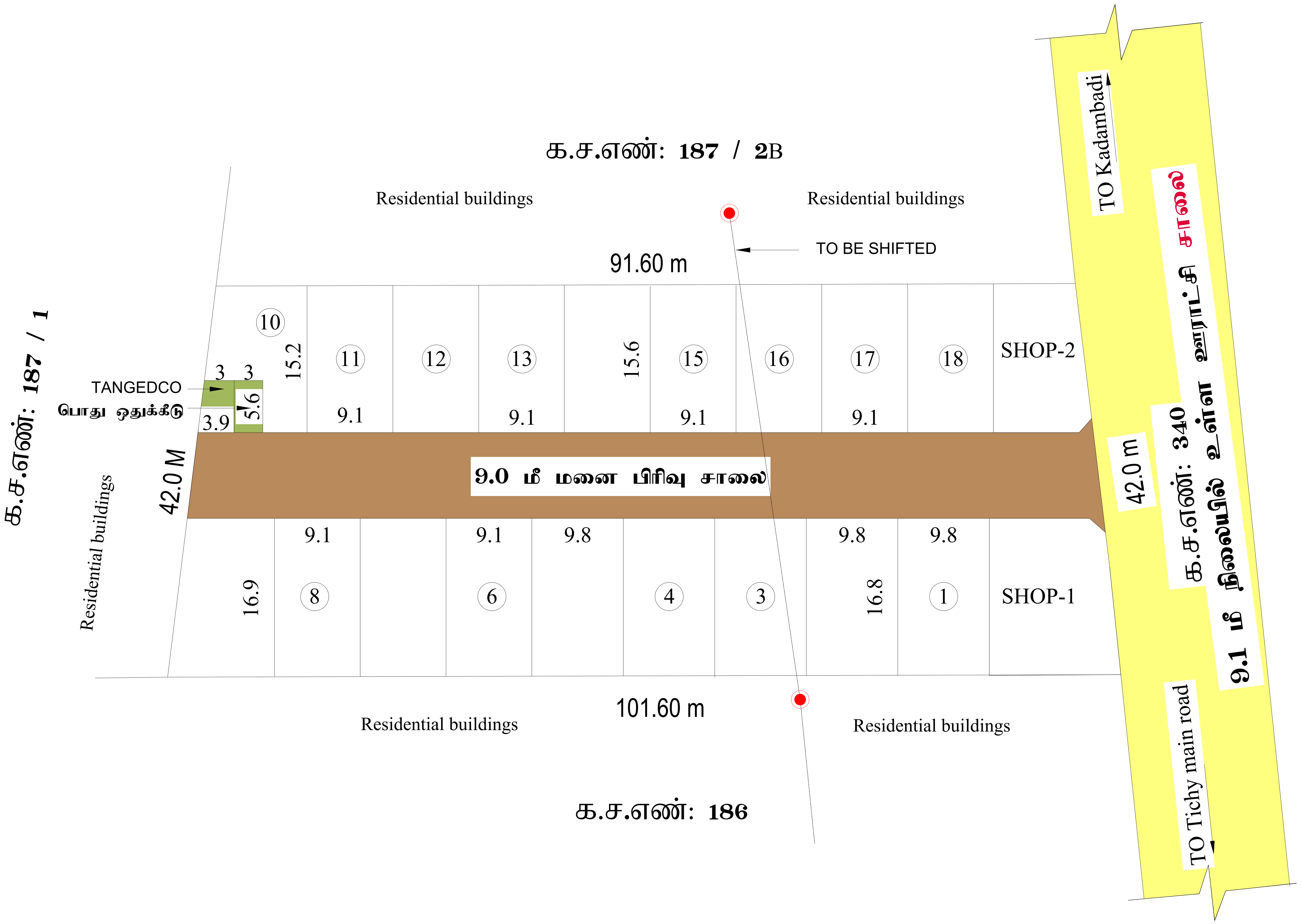

மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்
கோயம்புத்தூர் மாவட்டம்
காடம்பாடி ஊராட்சி

கோவை மாவட்டம், சூலூர் வட்டம் / ஊராட்சி ஒன்றியம், காடம்பாடி ஊராட்சி மற்றும் கிராமம், க.ச.எண்கள்: 187/2A,ல் அமையும் உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கான தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம்.

அளவு : 1 : 400

வ

இணையதளவிண்ணப்ப எண் : **4R6L6U11 / 2022**

குறிப்பு:-

மனைப்பிரிவின் மொத்தப்பரப்பு : 1.0 ஏக்கர்(அ) 4077.0 ச.மீ பட்டாவின்படி

கோரிய மனைகள் : 20

ஒதுக்கியமனைகள் : 20

மனைப்பிரிவின் எல்லை

நிலையிலுள்ள சாலை

கடை 1 219.60 ச.மீ

கடை 2 153.51 ச.மீ

பொது ஒதுக்கீடு :

உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்டவை:-

மனைப்பிரிவு சாலையின் பரப்பு : 2362.874 ச.மீ

மனைப்பிரிவு சாலை பரப்பளவு நீங்கலாக மனைகளின் பரப்பளவு — (மனைப்பிரிவின் மொத்த பரப்பு - மனைப்பிரிவு சாலை பரப்பு) (4077.0 ச.மீ - 871.65 ச.மீ) = 3205.35 ச.மீ

பூங்காவுக்கு தேவையான பரப்பளவு :-

(மனைப்பிரிவின் மொத்த பரப்பு - மனைப்பிரிவு சாலை பரப்பு) x 10%

(4077.0 ச.மீ - 871.65 ச.மீ) = 3205.35 ச.மீ) x 10%

தேவையான பரப்பளவு 320.54 ச.மீ

பூங்கா ஒதுக்கீடு அரசாணை எண்.18 ந.நி. (ம) கு.வ.து. நாள்: 04.02.2019-ன் படி **TNCDBR-19**-ல் விதி எண்:**47(6)**-ன் படி **O.S.R.**-க்கு ஈடான (321.0 ச.மீ) பரப்பிற்கு அரசுவழி காட்டி மதிப்பின்படி மனுதாரரால் தொகை செலுத்தப்பட்டுள்ளது.

TANGEDCO (ம) பொது உபயோகத்திற்கு தேவையான பரப்பளவு :-

(மனைப்பிரிவின் மொத்த பரப்பு - மனைப்பிரிவு சாலை பரப்பு) x 0.5%

(4077.0 ச.மீ - 871.65 ச.மீ) = 3205.35 ச.மீ) x 0.5%

உள்ளாட்சிக்கு ஒப்படைக்கப்பட வேண்டிய பரப்பளவு = 3205.35 ச.மீ x 0.5% = 16.03 ச.மீ

உள்ளாட்சிக்கு ஒப்படைக்கப்பட்ட **TANGEDCO** ஒதுக்கீடு **II** = 19.04 ச.மீ (0.59 %)

உள்ளாட்சிக்கு ஒப்படைக்கப்பட்ட பொது உபயோக ஒதுக்கீடு **I** = 16.80 ச.மீ (0.52 %)

12.0 மீ வரை உள்ள சாலைகளுக்கு 1.5 மீ x 1.5 மீ விடப்படல் வேண்டும்.

நிபந்தனைகள்:-

1. இம்மனைப்பிரிவிற்கு உள்ளாட்சி இறுதி ஒப்புதல் அளிக்கும்முன் இடத்தினை எந்தத் துறையாலும் நில ஆர்ஜித நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்படவில்லை என்றும், எந்தத் துறைக்காகவும் நில ஆர்ஜிதப்பட்டியல் மாவட்ட வருவாய் அலுவலருக்கு அனுப்பப்படவில்லை என்றும், உள்ளாட்சியால் உறுதி செய்துகொள்ளவேண்டும்.
2. நில உரிமம் குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் பரிசீலனைக்கு சமர்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவை அல்ல என அறியப்பட்டாலோ அல்லது மனைப்பிரிவிற்கு தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கியதால் பாதிப்பு ஏற்படக்கூடிய சூழ்நிலை ஏற்படின் மனைப்பிரிவிற்கு வழங்கப்பட்ட தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் எவ்வித முன்னறிவிப்புமின்றி நகர் ஊரமைப்புத் துறையால் ரத்து செய்யப்படும்.
3. விற்பனைக்குண்டான மனைகளை விற்பனை செய்யும்போது இவ்வாணையின் நகலோடு நகர் ஊரமைப்புத்துறையில் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட வரைபட நகல் மனை வாங்குபவர்களுக்கு கட்டாயம் வழங்கப்படவேண்டும்.
4. ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடத்தை எவ்வித மாற்றம் விடுதலின்றி மனைப்பிரிவு நுழைவுவாயிலில் 60CM x 120CM அளவிலான நிரந்தர தகவல் பலகை மூலம் பொதுமக்கள் பார்வைக்கு நிரந்தரமாக பிரசுரிக்கப்படவேண்டும்.
5. அரசாணை எண்:181 வீ.வ. (ம) கு.வ. துறை நாள்: 09-12-2020-ன் படி உத்தேச மனைப்பிரிவில் தார்சாலை. மழைநீர் வடிகால் வசதி, மேல்நிலை நீர்தேக்க தொட்டியுடன் கூடிய குடிநீர் வசதிகள் (ம) தெரு விளக்குகள் ஆகியவை உள்ளாட்சியின் தகுதிகேற்ப அமைக்கப்பட்ட பின்னர் இறுதி ஒப்புதல் வழங்கப்பட வேண்டும்

ம.வ/கோ.உ.தி.கு எண்: 441 / 2022

திட்ட அனுமதி எண்: 519 / 2022

உறுப்பினர்செயலர்/இணைஇயக்குநர் (மு.கூ.பொ)

மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்
கோயம்புத்தூர் மாவட்டம்

Signature Not Verified