

கோயமுத்தூர் மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்
கோயமுத்தூர் உள்நர் திட்டக்குழுமம்
கனியூர் ஊராட்சி

கோயம்புத்தூர் மாவட்டம், தாலூர் வட்டம், கனியூர் ஊராட்சி மற்றும் கிராமம்
 க.ச.என்கள் : 89/ந.ஊ7C மற்றும் 89/7E2 ஆகியவற்றில் அமைபும் உத்தேச
 குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கான தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வரையடம்.

இணையதள விண்ணப்ப எண் : **D52MTHH/2/2022**

அளவு : 1:400 (அ) (1" = 33'0")



குறிப்பு :-
 மனைப்பிரிவின் மொத்தப்பரப்பு : 1.7௦ ஏக்கர் (அ) 7245.௦௦ச.மீ
 கோரிய மனைகள் : 31
 ஒதுக்கிய மனைகள் : 31
 மனைப்பிரிவின் எல்லை :
 நிலையிலுள்ள சாலை :
 நெய்தலுத்தீடு:

உள்ளட்கிக்கு தராமாக ஒப்படைக்கப்பட்டவை:-
 மனைப்பிரிவு சாலை (ம) : 2466.25 ச.மீ
 மூலை முடுக்கு பரப்பு :
 மனைப்பிரிவு சாலை
 பரப்பளவு நீங்கலாக (மனைப்பிரிவின் மொத்த பரப்பு-மனைப்பிரிவு சாலை பரப்பு)
 மனைகளின் பரப்பளவு (7245.00 - 2466.25) = 4778.75ச.மீ

பூங்காவுக்கு தேவையான பரப்பளவு:-
 (மனைப்பிரிவின் மொத்த பரப்பு - மனைப்பிரிவு சாலை பரப்பு) x 10 %
 (7245.00 ச.மீ - 2466.25 ச.மீ = 4778.75 ச.மீ) x 10 %
 = 477.87ச.மீ
 தேவையான பரப்பளவு
 பூங்கா ஒதுக்கீடு அரசாணை எண்:18 ந.நி (ம) கு.வ.து.நள்:04.02.2019-ன் படி
 TNCDBR-19-ல் விதி எண்:47(6)-ன் படிO.S.R-க்கு ஈடான (477.87ச.மீ) பரப்பிற்கு
 அரசுவழிகாட்டி மதியபின்படி மனுதாரரால் தொகை செலுத்தப்பட்டுள்ளது.
 பொது உபயோகம் (ம) TANGEDO-விற்கு தேவையான பரப்பளவு:-

(மனைப்பிரிவின் மொத்த பரப்பு - மனைப்பிரிவு சாலை பரப்பு) x 0.5 %
 (7245.00 ச.மீ - 2466.25 ச.மீ = 4778.75 ச.மீ) x 0.5 %

உள்ளட்கிக்கு ஒப்படைக்கப்பட வேண்டிய பரப்பளவு = 4778.75 ச.மீ X 0.5 % = 23.89ச.மீ
 உள்ளட்கிக்கு ஒப்படைக்கப்பட்ட பொது உபயோக ஒதுக்கீடு = 31.25 ச.மீ (0.65%)
 உள்ளட்கிக்கு ஒப்படைக்கப்பட்ட TANGEDO ஒதுக்கீடு = 33.50 ச.மீ (0.70%)

மூலை முடுக்கு:-
 12.0மீ வரை உள்ள சாலைகளுக்கு 1.5மீ x 1.5மீ விடப்படல் வேண்டும்.

- நிபந்தனைகள்:**
1. அரசாணை எண்:(18) ந.தி(ம) கு.வ துறை நள்:04.02.2019-ன் படி சாலை (ம) பொது உபயோகம் உள்ளட்கிக்கு தராமாகவும்,அரசாணை எண்:16 ந.தி(ம) கு.வ துறை நள்:31.01.2020-ன் படி TANGEDO-க்கான பரப்பு TANGEDO(அ) உள்ளட்கிக்கு தராமாகவும் ஒப்படைக்கப்பட்டுள்ளது.
 2. இம்மனைப்பிரிவிற்கு உள்ளட்கி இறுதி ஒப்புதல் அளிக்முழுன் இடத்தினை எந்தத்துறையாலும் நில ஆர்ஜித நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்படவில்லை என்றும், எந்த துறைக்காகவும் நில ஆர்ஜிதப்படாது மாவட்ட வருவாய் அலுவலருக்கு அனுப்பப்படவில்லை என்றும் கனியூர் ஊராட்சி தலைவர் அவர்கள் உறுதி செய்து கொள்ள வேண்டும்.
 3. நில உரிமம் குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் பரிசீலனைக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவையல்ல என்று அறியப்பட்டபோது அல்லது மனைப்பிரிவுக்கு தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கியதால் பரதிப்பு ஏற்படக்கூடிய குழப்பத்தை ஏற்படும் மனைப்பிரிவுக்கு வழங்கப்பட்ட தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் எல்லைத் முன்னறிவிடும் இன்றி நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர்,சென்னை அவர்களால் ரத்து செய்யப்படும்.
 4. விற்பனைக்குடனான மனைகளை விற்பனை செய்யும் போது இல்லறைய நகரோடு நகர் ஊரமைப்புத்துறையில் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட ஆணையின் நகல் மனை வாங்குமரர்களுக்கு கட்டாயம் வழங்கப்பட வேண்டும்.
 5. ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரையடத்தை எந்த வித மாற்றம் விடுதல்வற்றி மனைப்பிரிவு நுழையாமல் 0.6மீ x 12மீ அளவிலான நிரந்தர தகவல்பலகை மூலம் பொதுமக்கள் பார்வைக்கு நிரந்தரமாக பிரகரிக்கப்பட வேண்டும்.
 6. அரசாணை எண்:181 வீ.வ(ம) கு.வ.து.றை நள்:09-12-2020-ன் படி உத்தேச மனைப்பிரிவில் தாசாலை,மறைநீர் வடிகால் வசதி,மேல்நிலை நீர்த்தேக்க தொட்டியுடன் கூடிய குழந்தை வசதிக்கிடம்) தொகு விளக்குகள் ஆகியவை உள்ளட்கியின் தகுதிகேற்ப அமைக்கப்பட்ட பின்னர் இறுதி ஒப்புதல் வழங்கப்பட வேண்டும்.

ம.வ.கோ.உ.தி.கு எண் : 451 /2022(இணையவழி ஒப்புதல்)
திட்ட அனுமதி எண் : 530 /2022(இணையவழி ஒப்புதல்)

உறுப்பினர் செயலர்/இணை இயக்குநர்(மு.க.பொ.)
கோயமுத்தூர் உள்நர் திட்டக்குழுமம்
கோயம்புத்தூர்

