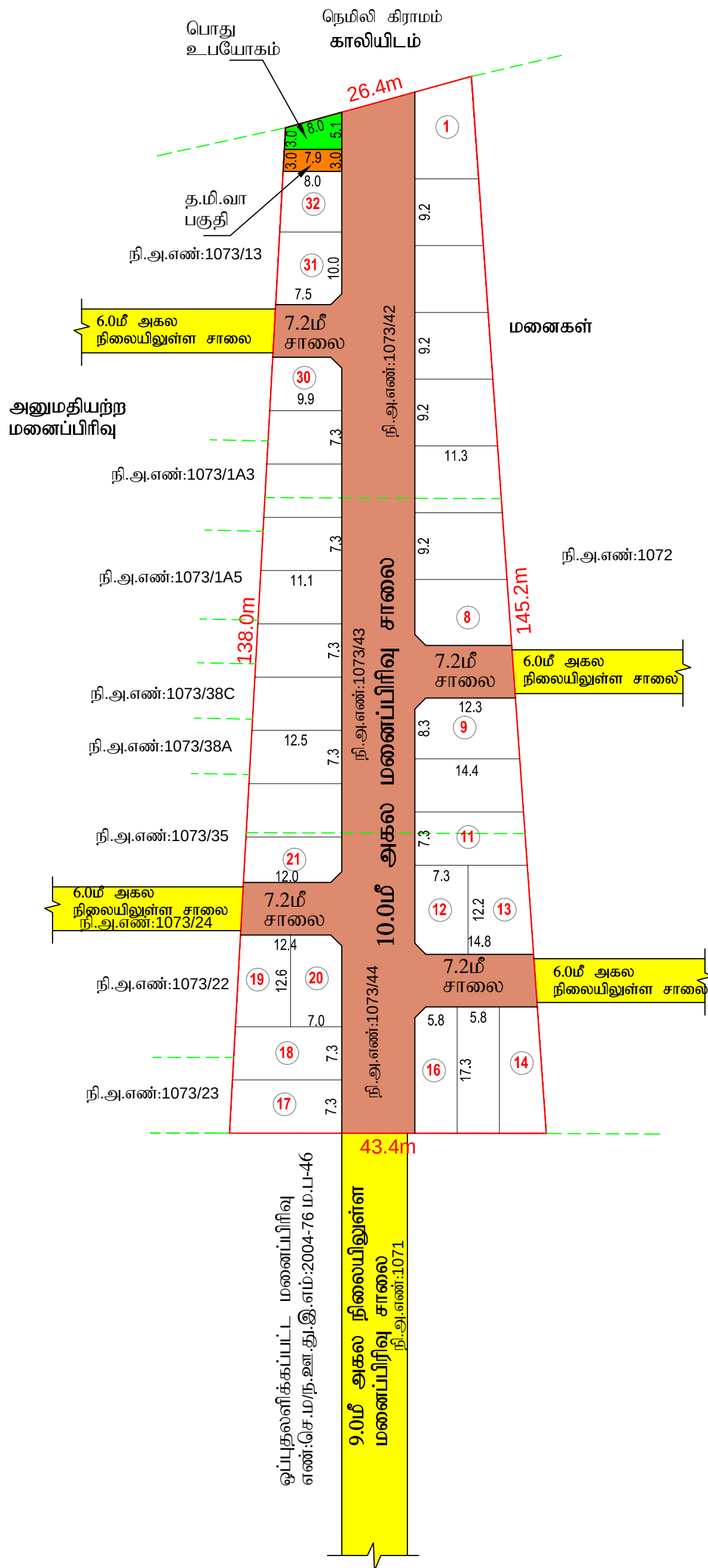




<u>மனைப்பிரிவு வரையடம்</u>	
மாவட்டம்	 காஞ்சிபுரம்
வட்டம்	 திருப்பெரும்புதூர்
கிராமம்	 திருப்பெரும்புதூர் "ஆ"
நில அளவை எண்கள்	 1073/42, 1073/43, 1073/44 -ல் அமைப்பு உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவுக்கான தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வரையடம்.

துளவு		1 : 400
இணையுதள விண்ணப்ப எண்		080MYWUR/2024
குறிப்பு		திட்டமிலிணை பகுதி
கோரிய மனைகள்		43
ஒதுக்கிய மனைகள்		32
மனைப்பிரிவு இடத்தின் பரப்பு		5020.00 ச.மீ

மனைப்பிரிவு இடத்தின் எல்லை		
நிலையில் உள்ள சாலை		

பொது ஒதுக்கீடுகள்: (உத்தேச சாலை மற்றும் மூலை முடக்குகள் பரப்பளவு நீங்கலாக கணக்கீடு செய்யப்பட்டுள்ளது) உள்ளடக்கித் தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்டப்பகுதி:

மனைப்பிரிவு சாலைகள், மூலை முடக்குகள், பொது உடயோகம், தமிழ்நாடு மின்உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகத்திற்கான ஒதுக்கீட்டின் இடம் ஆகியவை தானப்பத்திர ஆவண எண். 7971/2024, நாள்.13.07.2024 மூலம் உள்ளடக்கிக்கு ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டுள்ளது.

பொது உபயோகம்	31.40௪.மீ (0.97 %)	
தமிழ்நாடு மின்உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகத்திற்கான ஒதுக்கீட்டின் இடம்	23.80௪.மீ (0.74%)	

உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை மற்றும் மூலைமுடக்கு பரப்பு 1803.00ச.மீ

பூங்கா ஒதுக்கீடு 10% செய்வதற்கு பதிலாக கட்டணம் செலுத்தப்பட்டுள்ளது.

	கட்டிட வரம்பு	மூலைமுடிக்கு
7.20மீ அகல சாலைக்கு	1.5மீ	1.5மீ x 1.5மீ
10.0மீ அகல சாலைக்கு	3.0மீ	1.5மீ x 1.5மீ

நிபந்தனைகள்:

- [illegible]

சிறப்பு நிபந்தனை:

நகர் ஊரமைப்புத்தரணை சட்ட பூர்வமாக தொழில் நுட்ப அனுமதி (அ) திட்ட அனுமதி அளிப்பதன் மூலம் விண்ணப்பதாரரின் போரில் உள்ள நில உரிமையை உறுதிப்படுத்துவதில்லை. தொழில் நுட்ப அனுமதி (அ) திட்ட அனுமதி அளிப்பதற்கு முன்பு விண்ணப்பதாரரின் விண்ணப்பத்தின் சமர்ப்பித்த ஆவணங்களை (கிரையப்பத்திரம், குத்தகைப்பத்திரம், பட்டா, தனியப்பத்திரம் போது அதிகார பத்திரம் மேலும் பல்) விண்ணப்பதாரர் வளசித் செடி உரிமை உள்ளதா என்று பார்க்கப்படுகிறது.

சொத்தினை வாங்க விரும்பும் ஏந்த நபரும் விண்ணப்பதாரருக்கு சொத்தின் மீது உள்ள உரிமையை தனியாக உறுதிப்படுத்திக் கொள் வேண்டும். மேலும் அதுதான் ஸ்ரேய வாயுமே தனிப்பட்ட உரிமை கோரினால் அவர்கள் பொருத்தமான தகுதியுள்ள நீதிமன்றத்தை முன் தீர்ப்புக் கொள்ளலாம். இதனை முடிவு செய்ய நகர் ஜரகனாபுரத்திலுள்ள பொருத்தமான அமைப்பு அல்ல.

APPROVAL No:SWP/D.DTCP/KANCHEEPURAM DISTRICT -LAYOUT No:85/2024



உதவி இயக்குநர் / துணை இயக்குநர்(பொ),
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்,
காஞ்சிபுரம் மாவட்டம்.