

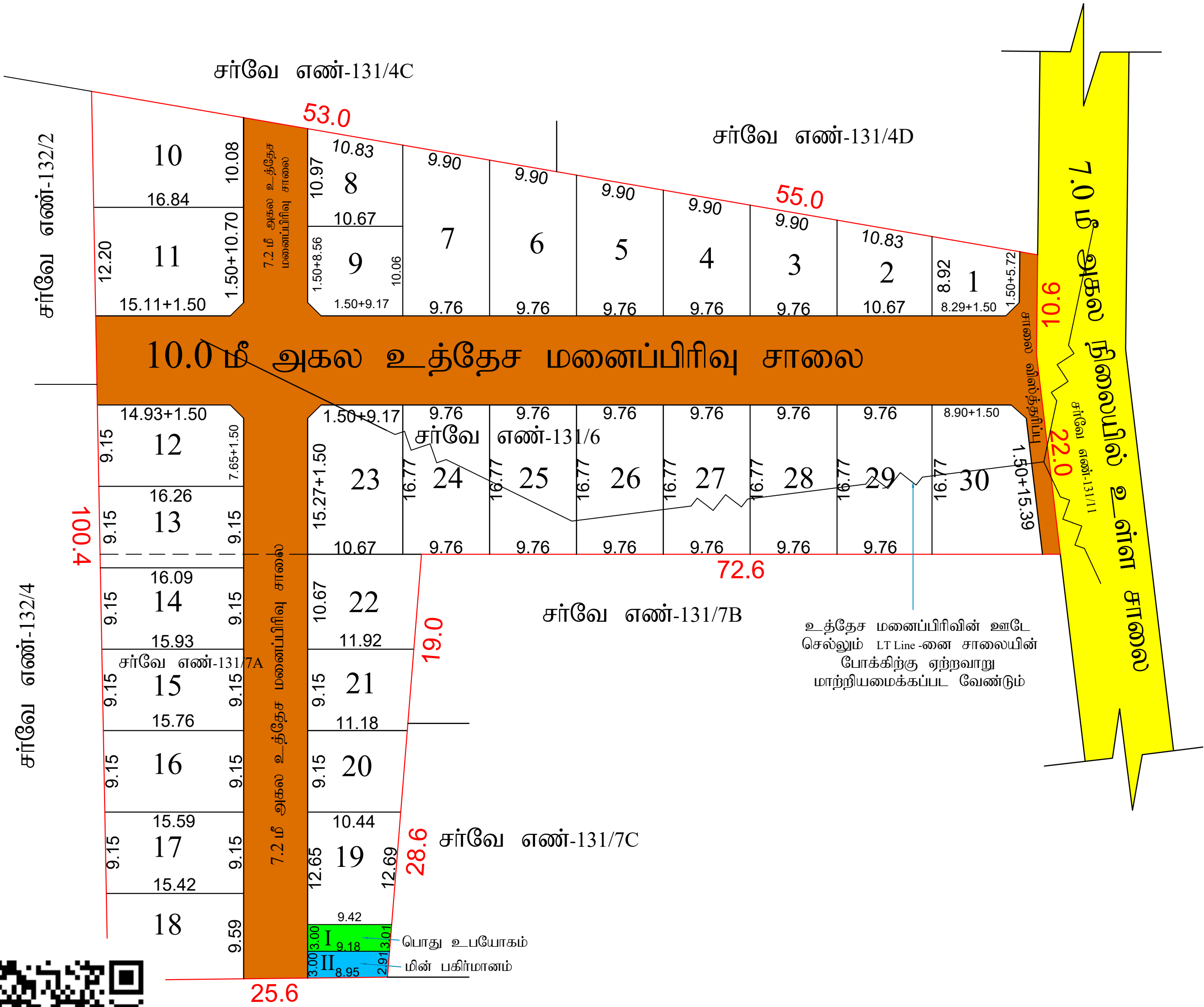


வாளர்

திரு.ச.சுரேந்திரன்
வரைவாளர் நிலை-III

திருமதி.பொ.யமுனாதேவி
மேற்பார்வையாளர்

மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்(DTCP)	
நாமக்கல்	
புதுச்சத்திரம் ஊராட்சி ஒன்றியம்	
நாமக்கல் மாவட்டம், நாமக்கல் வட்டம், செல்லப்பம்பட்டி ஊராட்சிகிராமம், ச.எண் - 131/6 & 7A-ல் அமையும் குடியிருப்பு மனைப்பிரிவுக்கான மனைகள் அமைப்பு தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம்.	
அளவு : 1:400 (அ) 1"=33'0"	
கோப்பு எண் : NKL/12SXW9CT/56328/2025	
இணையதள விண்ணப்ப எண் : 12SXW9CT/2025	
I குறிப்பு :	
மனைப்பிரிவின் மொத்தப்பரப்பு	: 1.54 ஏக்கர் (அ) 6200.00 சதுரமீ
சாலையின் மொத்தப்பரப்பு	: 1726.84 சதுரமீ
கோரிய மனைகள்	: 30
ஒதுக்கிய மனைகள்	: 30
மனைப்பிரிவு எல்லை	
உத்தேச சாலை	
நிலையில் உள்ள சாலை	
II பொது ஒதுக்கீடுகள் :	
(உத்தேச சாலை பரப்பளவு நீங்கலாக மீதமுள்ள மனைப்பிரிவு பரப்பளவிற்கு கணக்கீடு செய்யப்பட்டுள்ளது)	
மனுதாரரால் உள்ளடாட்சிக்கு தாபத்திரம் மூலம் ஒப்படைக்கப்பட்டுள்ளது.	
சாலை மொத்தப்பரப்பு (மூலைமுடக்கு உட்பட): 1726.84 சதுரமீ (27.85%)	
அரசாணை எண்.16-ன் நகராட்சி நிர்வாகம் (ம)குடிநீர் வழங்கல் துறை நான் 31-01-2020-ன் படி 10%OSR பரப்பளவுக்கு ஈடான அரசு வழிக்காட்டி மதிப்பீட்டு தொகையினை அரசு கணக்கு தலைப்பில் செலுத்தப்பட்டுள்ளது.	
பொது உபயோகம்(TNCDBR 47(8) ன் படி தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்ட 1% ஒதுக்கீடு)	
I. பொது உபயோகம்	: 27.94 சதுரமீ (0.50%)
II. மின்பகிர்மானம் (TANGEDCO ஒதுக்கீடு)	: 26.78 சதுரமீ (0.58%)
மூலை முடக்கு : 12மீ அகல சாலை வரை 1.5மீ x 1.5மீ விடப்பட வேண்டும்	
நிபந்தனைகள் :	
1. இம்மனைப்பிரிவிற்கு உள்ளடாட்சி இறுதி ஒப்புதல் அளிக்கும் முன் இடத்தினை எந்தத் துறையாலும் நில ஆர்ஜித நடவடிக்கை எடுக்கப்படவில்லை என்றும்,எந்தத் துறைக்காகவும் நில ஆர்ஜிதப் படிபயல் மாடப்பட வருவாய் அலுவலருக்கு அனுப்பப்படவில்லை என்றும் உள்ளடாட்சி உறுதி செய்ய வேண்டும்.	
2. அரசாணை எண் 181-ன், வீட்டுவசதி மூல நகர்ப்புற வளர்ச்சித்துறை நான் 19.12.2020-ன் படி நில உரிமம் குறித்து உள்ளடாட்சி நிர்வாக அலுவலரி முழு திருப்தியில் உள்ளது எனச் சான்றிதழ் உள்ளதன்மேல் இம்மனைப்பிரிவிற்கு தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கப்பட்டுள்ளது.	
3. நில உரிமம் குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றிதழ் மற்றும் பரிசீலனைக்குக் கமிட்டிக்கப்பட்ட ஆலோசனைகள் சரியானவையல்ல என அறியப்பட்டால், மனைப்பிரிவிற்குத் தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கியதில் ஏதேனும் பாதிப்பு ஏற்படக் கூடிய சூழ்நிலை ஏற்படின் இம்மனைப்பிரிவிற்கு வழங்கப்பட்ட தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் எவ்வித முன்னறிவிப்பும்ன்றி நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர்(ஆணையர், அவர்களால் இரத்து செய்யப்படும்.	
4. விந்மனைக்குண்டான மனைகளை விந்மனை செய்யும்பொது இவ்வாணையின் நகலேடு நகர் ஊரமைப்புத்துறையில் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட வரைபடங்களையும் மனை வாங்குபவர்களுக்கு கட்டாயம் வழங்கப்பட வேண்டும்.	
5. நகர் ஊரமைப்புத் துறை உட்பட்டபுவளக் தொழில்நுட்ப அலுவலரி அளிப்பதன் மூலம் விண்ணப்பதாரரின் பேரில் உள்ள நில உரிமமைய உறுதிப்படுத்தவில்லை தொழில் நுட்ப அலுவலரி திட்ட அனுமதி அளிப்பதற்கு முன்பு விண்ணப்பதாரரின் விண்ணப்பத்துடன் கமிட்டித் ஆலோசனைகளிங்குறப்பட்டதற்கு குத்தகை பத்திரப்பட்டா, தாபத்திரம், பொது அதிகார பத்திரம் மேலும் பல விண்ணப்பதாரர் வளர்ச்சி செய்ய உரிமையுள்ளதா என்று மட்டுமே சரிபார்க்கப்படுகிறது.அதன்மூலம் முந்தகட்டமாக விண்ணப்பதாரருக்கு வளர்ச்சி செய்ய உரிமை உள்ளதா என்று பார்க்கப்படுகிறது.	
6. ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடத்தினை எவ்வித மாற்றமும், விடுதலின்றி மனைப்பிரிவு நுழைவாயிலில் 6'x4' அளவிலான நிரந்து தகவல்களை மூலம் பொதுமக்கள் பார்க்கவக்கு நிரந்தரமாக பரிசீலிக்கப்பட வேண்டும்.	
7. உத்தேச மனைப்பிரிவு அமையும் நிலம் தொடர்பாக நீதிமன்ற வழக்கு ஏதேனும் நிலுவையில் இருப்பின் இத்துறையின் மனைப்பிரிவு அலுவலரி செல்லத்தக்கதல்ல.	
8. உத்தேச மனைப்பிரிவின் ஊடே நீர்நிலைகள் செல்லுமாயின் அதற்கு பாதிப்பு ஏற்படாதவாறு கட்டிடங்கள் கட்டப்பட வேண்டும்.	
9. உத்தேச மனைப்பிரிவின் ஊடே Tower Line, HT Line, LT Line and Power Line ஆகியன செல்லுமாயின் அவைகள் சாலையின் போக்கிற்கு ஏற்றவாறு மாற்றியமைக்கப்பட வேண்டும்.	
10. உத்தேச மனைப்பிரிவு இடத்தில் கட்டிடம் கட்டும் பொது உரிய விதிகளை பின்பற்றி உரிய அனுமதி பெற்று கட்டப்பட வேண்டும்.	
11. உத்தேச மனைப்பிரிவில் எந்தவித மாற்றம் செய்வதாக இருந்தாலும் இத்துறையின் முன் அனுமதி பெறப்பட வேண்டும்.	
12. உத்தரவு கடிதத்தில் குறிப்பிட்டுள்ள சிறப்பு நிபந்தனைகள் (ம) மனைப்பிரிவு நிபந்தனைகள் தவறாது கடைபிடிக்கப்பட வேண்டும்.	
13. அரசாணை எண்.18 நதி (ம) கு.வ.து.நான் 04.02.2019 (ம) 31.01.2020-ன் விதிகள் அனைத்தும் பொருந்தும்.	
SWP/DTCP/NAMAKKAL/LAYOUT No : 278/2025	
(E-SIGN)	
உதவி இயக்குநர்	
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்	
நாமக்கல்	



சர்வே எண்-131/8A1

பொது உபயோகம்
மின் பகிர்மானம்

25.6

சர்வே எண்-131/7C

19.0

சர்வே எண்-131/7B

உத்தேச மனைப்பிரிவின் ஊடே
செல்லும் LT Line -னை சாலையின்
போக்கிற்கு ஏற்றவாறு
மாற்றியமைக்கப்பட வேண்டும்

72.6

சர்வே எண்-131/4D

சர்வே எண்-131/4C

சர்வே எண்-132/2

சர்வே எண்-132/4

7.2 மீ அகல உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை

100.4

10.0 மீ அகல உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை

சாலை மீட்டர் உரிமை மீட்டர்