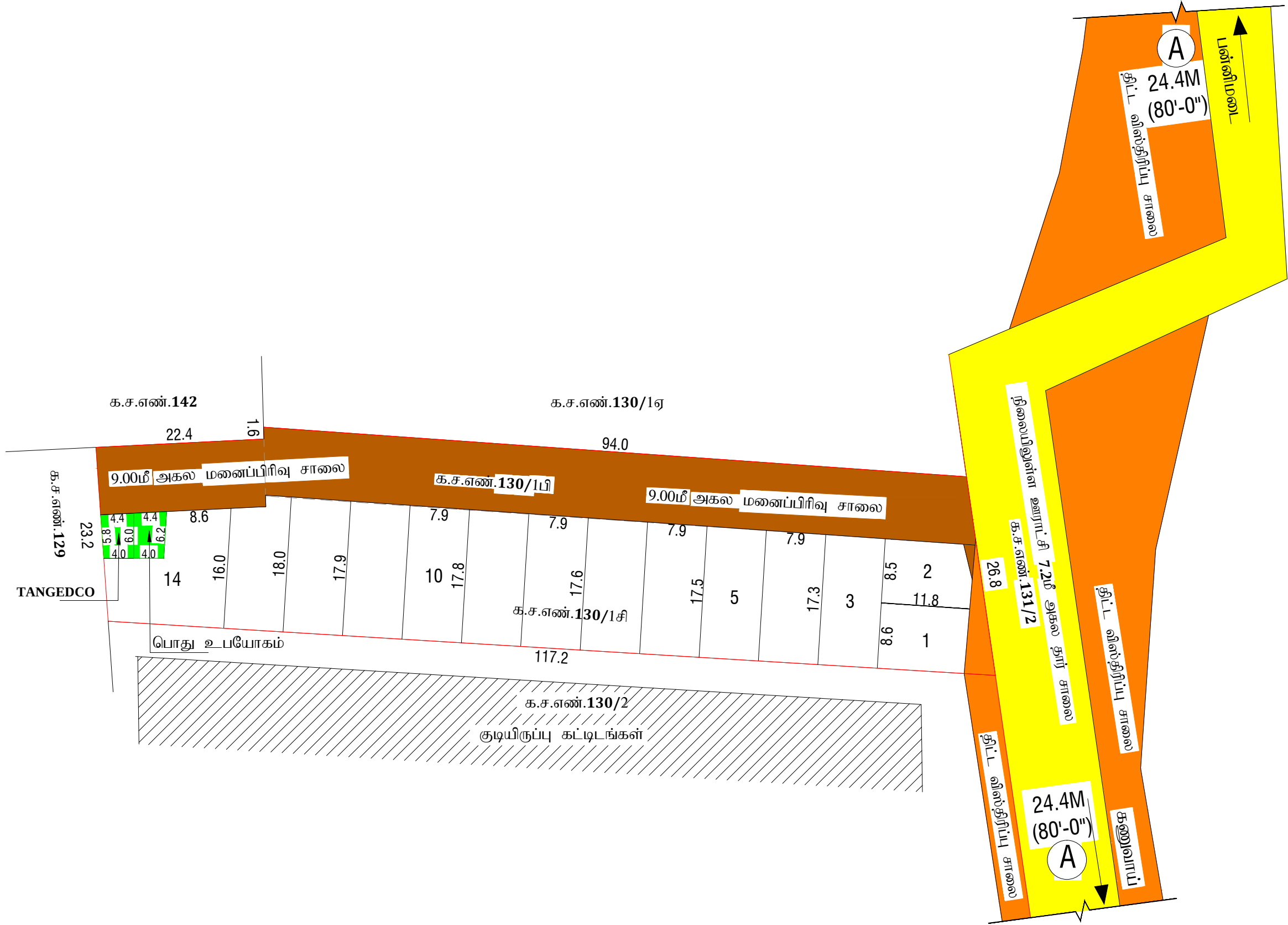




மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் கோயம்புத்தூர் மாவட்டம்	
கோயம்புத்தூர் உள்நேர் திட்டக்குழுமம்	
பன்னிமடை ஊராட்சி	
கோயம்புத்தூர் மாவட்டம், கோயம்புத்தூர் வடக்கு வட்டம், பன்னிமடை கிராமம், நில அளவைஎண்.130/1பி, 130/1சி-ல் உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவுிற்கான தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம்.	
இணைய தள விண்ணப்ப எண் : 2UGD19KZ	வ
விண்ணப்ப தரர் பெயர் : Mr.P.N.Aravind	
அளவு : 1:400	
குறிப்பு:-	
மனைப்பிரிவின் மொத்தப்பரப்பு : 0.73ஏக்கர் (அ) 2954.00ச.மீ	
கோரிய மனைகள் : 16	
ஒதுக்கிய மனைகள் : 14	
மனைப்பிரிவின் எல்லை	
நிலையிலுள்ள சாலை	
1.பொது ஒதுக்கீடு :	
(உத்தேச சாலைப்பரப்பளவு நீங்கலாக மீதமுள்ள மனைப்பிரிவு பரப்பளவுிற்கு கணக்கீடு செய்யப்பட்டுள்ளது.)	
உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்டவை:-	
உத்தேச சாலைகள் மற்றும் முலை முடக்குகளின் பரப்பளவு	:1090.75ச.மீ
மனைப்பிரிவு சாலை பரப்பளவு நீங்கலாக மனைகளின் பரப்பளவு	(மனைப்பிரிவின் மொத்த பரப்பு - மனைப்பிரிவு சாலை பரப்பு) = (2954.00ச.மீ - 1090.75ச.மீ) = 1863.25ச.மீ
பூங்காவிற்று தேவையான பரப்பளவு:-	
(மனைப்பிரிவின் மொத்த பரப்பு - உத்தேச சாலை பரப்பு) X 10% (2954.00ச.மீ - 1090.75ச.மீ) X 10%	
தேவையான பரப்பளவு = 186.325ச.மீ (10%)	
பூங்கா ஒதுக்கீடு அரசாணை எண்.18 நகராட்சி நிர்வாகம் (ம) குடிநீர் வழங்கல் துறை நான்: 04.02.2019-ன் படி TNCDBR-19-ல் விதி எண்:47(6)-ன் படி OSR பரப்பிற்கு (187.00ச.மீ) ஈடான அரசு வழிகாட்டி மதிப்பீட்டின் படி உரிய தொகை மனுதாரரால் முழுமையாக செலுத்தப்பட்டுள்ளது.	
2.பொது ஒதுக்கீடு : TANGEDCO & BR 2019, 47(8)-ன் படி தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்ட 1% ஒதுக்கீடு)	
தேவையான பரப்பளவு (186.325ச.மீ X 0.5)/100 = 9.31ச.மீ (0.5%)	
1. உள்ளாட்சிக்கான ஒதுக்கீட்டின் பரப்பளவு :25.62ச.மீ (1.37%) :	
2. தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி (ம) பகிர்மான கழகத்திற்க்கான பொது ஒதுக்கீட்டின் பரப்பளவு (TANGEDCO).	
TANGEDCO ஒதுக்கீடு : 24.78ச.மீ (1.32%) :	
முலை முடுக்கு:-	
12.0மீ வரை உள்ள சாலைகளுக்கு 1.5மீ X 1.5மீ விடப்படல் வேண்டும்.	
நிபந்தனைகள்:-	
1.அரசாணை எண்:18 நதி (ம) கு.வ.துறை நான்: 04.02.2019-ன் படி மனைப்பிரிவில் அமையும் சாலைகள் பொது உபயோக ஒதுக்கீடு உள்ளாட்சிக்கு தானமாகப் பெற நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்பட வேண்டும். (ம) TANGEDCO ஒதுக்கீட்டினை அரசாணை எண்:16 நதி (ம) கு.வ.துறை நான்: 01.10.2020-ன் படி TANGEDCO அல்லது உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்டுள்ளது.	
2.இம்மனைப்பிரிவிற்கு உள்ளாட்சி இறுதி ஒப்புதல் அளிக்கும்முன் இடத்தினை எந்தத் துறைபாலும் நில ஆர்ஜித நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்படவில்லை என்றும், எந்தத் துறைக்காகவும் நில ஆர்ஜிதப்படடியல் மாவட்ட வருவாய் அலுவலருக்கு அனுப்பப்படவில்லை என்றும், உள்ளாட்சிக்கு உறுதி செய்து கொள்ளவேண்டும்.	
3.விற்பனைக்குண்டான மனைகளை விற்பனை செய்யும்போது இவ்வாணையின் நகலோடு நகர் ஊரமைப்புத்துறையில் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட வரைபட நகல் மனை வாங்குபவர்களுக்கு கட்டாயம் வழங்கப்படவேண்டும்.	
4.ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடத்தை எவ்வித மாற்றம் விடுதலின்றி மனைப்பிரிவு நுழைவுவாயில் 60CM X 120CM அளவிலான நிரந்தர தகவல் பலகை மூலம் பொதுமக்கள் பார்வைக்கு நிரந்தரமாக பிரகடிக்கப்படவேண்டும்.	
5.அரசாணை எண்: 181 வீ.வ (ம) ந.வ.துறை நான் :09-12-2020-ன் படி உத்தேச மனைப்பிரிவில் அமையும் சாலைகள் தர்ச்சாலையாக அமைக்கப்படும், மனுநீர் வடிகால் வசதி, மேல்நிலைநீர் தேக்க தொட்டியின் கூடிய குடிநீர் வசதியுடன் (ம) தெருவிளக்குகள் ஆகியவை உள்ளாட்சியின் தகுதிகேற்ப அமைக்கப்பட பின்னர் இறுதி ஒப்புதல் வழங்கப்பட வேண்டும்.	
6.அரசாணை எண். 141 வீட்டு வசதி (ம) நகர்ப்புற வளர்ச்சித்துறை நான்.16.07.2022-ன் படி நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்பட வேண்டும்.	
ம.வ கோ.உ.தி.கு.எண் : 410/2022 திட்ட அனுமதி எண் : 485/2022	
} இணைய வழி	
உறுப்பினர் செயலர் / இணை இயக்குநர் (மு.க.பொ) கோயம்புத்தூர் உள்நேர் திட்டக்குழுமம் கோயம்புத்தூர்	