



Signature Not Verified
Signed by Assistant Director
Location: Namakkal
Date: 2025.05.23 17:33:17

ச.சுரேந்திரன்
வரைவாளர் நிலை-III

மு.தேன்மொழி
மேற்பார்வையாளர்

(E-SIGN)
உதவி இயக்குநர்
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்
நாமக்கல்

மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்(DTCP)

நாமக்கல்

நாமக்கல் ஊராட்சி ஒன்றியம்

நாமக்கல் மாவட்டம், நாமக்கல் வட்டம், சிங்கிலிப்பட்டி ஊராட்சிகிராமம், ச.எண் - 63/1A, 71/1B, 71/4B2-ல் அமையும் குடியிருப்பு மனைப்பிரிவுக்கான மனைகள் அமைப்பு தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம்.

அளவு : 1:400 (அ) 1"=33'0"
கோப்பு எண் : NKL/B09JICL/43978/2025
இணையதள விவரம் எண் : B09JICL/2025



I குறிப்பு :
மனைப்பிரிவின் மொத்தப்பரப்பு : 2.39 ஏக்கர் (அ) 9676.00 சதுரமீ
சாலையின் மொத்தப்பரப்பு : 3539.45 சதுரமீ
கோரிய மனைகள் : 43
ஒதுக்கிய மனைகள் : 43

மனைப்பிரிவு எல்லை
உத்தேச சாலை
நிலையில் உள்ள சாலை

II பொது ஒதுக்கீடுகள் :
(உத்தேச சாலை பரப்பளவு நீர்க்கால் மீறமுள்ள மனைப்பிரிவு பரப்பளவிற்கு கணக்கீடு செய்யப்பட்டுள்ளது)

மனுதாரரால் உள்ளடங்கித் தரப்படும் மூலம் ஒப்படைக்கப்பட்டுள்ளது

சாலை மொத்தப்பரப்பு (முலைமுடக்கு உட்பட) : 3539.45 சதுரமீ (36.57%)

அரசாணை எண்.16-ன் நகராட்சி நிர்வாகம் (மருமூநி வழங்கல் துறை நான் 31-01-2020-ன் படி 10% CSR பரப்பளவுக்கு சட்டன அருக வசிக்காட்டி மதிப்பீட்டு தொகையினை அருக கணக்கு தலைப்பில் செலுத்தப்பட்டுள்ளது.

பொது உபயோகம்(TNCDRR 47(8) ன் படி தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்ட 1% ஒதுக்கீடு)

I. பொது உபயோகம் : 34.44 சதுரமீ (0.56%)

II. மின்பகிர்மானம் (TANGEDCO ஒதுக்கீடு) : 60.13 சதுரமீ (0.97%)

மூலை முடக்கு : 12மீ அகல சாலை வரை 1.5மீ X 1.5மீ விடப்பட வேண்டும்

நிபந்தனைகள் :

- இம்மனைப்பிரிவிற்கு உள்ளடங்கி இறுதி ஒப்புதல் அளிக்கும் முன் இத்திட்டமான எந்தத் துறையாலும் நில ஆர்ஜிதம், நடவடிக்கை எடுக்கப்படவில்லை என்றும் எந்தத் துறாக்களும் நில ஆர்ஜிதம் பட்டியல் மாவட்ட வருவாய் அலுவலருக்கு அனுப்பப்படவில்லை என்றும் உள்ளடங்கி உறுதி செய்ய வேண்டும்.
- அரசாணை எண் 181-ன், வீட்டுவசதி ம் நகர்ப்புற வளக்கீடுதலுற நான் 19.12.2020-ன் படி நில உரிம குறித்து உள்ளடங்கி நிர்வாக அலுவலர் முழு திருப்பியில் உள்ளது எனச் சுற்றறித்துள்ளதன்பேரில் இம்மனைப்பிரிவிற்கு தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கப்பட்டுள்ளது.
- நில உரிம குறித்து வழங்கப்பட்ட சுற்றுலா மற்றும் பரிசீலனைக்கு கருப்பிக்கப்பட்ட ஆலோசனைகள் சரிபார்க்கப்படவில்லை என அறிவிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவிற்கு தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கியதில் ஏதேனும் பாதியு ஏற்படக் கூடிய குற்றமில் ஏற்படின் இம்மனைப்பிரிவிற்கு வழங்கப்பட்ட தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் எவ்வித முன்னறிவிப்பின்றி நான் ஊரமைப்பு இயக்குநர்/ஆலோசகர் அவர்களால் இரத்து செய்யப்படும்.
- விற்பனைக்குள்ளான மனைகளை விற்பனை செய்யப்போது இவ்வளவையின் நகனோடு நான் ஊரமைப்புத்துறையில் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட வரைபடங்களையும் மனை வாங்குபவர்களுக்கு கட்டடம் வழங்கப்பட வேண்டும்.
- நான் ஊரமைப்புத் துறை சுட்டிப்படிவமாக தொழில்நுட்ப அனுமதி அளிப்பதன் மூலம் விவரிப்பதற்கான செலில் உள்ள நில உரிமையு உறுதிப்படுத்தவில்லை தொழில் நுட்ப அனுமதி/ திட்ட அனுமதி அளிப்பதற்கு முன்பு விவரிப்பதற்கான விவரிப்பதற்கான சுமரித்து ஆலோசனைகளில்பிரபத்திரம் குத்தகை பத்திரம், தரப்படத்தல், பொது அலுவல் பத்திரம் தொழில் பல் விவரிப்பதற்கான வளங்கி செய்ய உரிமையுள்ளத என்று உடனிடே சட்டிக்கப்படுகிறது. அனுமதி மூலம் குத்தகை மனை விவரிப்பதற்கு வளங்கி செய்ய உரிம உள்ளது என்று பரிசீலிக்கப்படுகிறது.
- செய்தினை வளம் விற்பனை எந்த நபரும் விவரிப்பதற்கு தொழில்நுட்ப உள்ள உரிமையு தர்பாக உறுதிப்படுத்தி சென்னை வேண்டும். மேலும் அனை மேல் வேறு பற்றேனும் தனி நபர் உரிமம் சென்னை அவர்கள் அனை பொருத்தமான தகுதியுள்ள நிதிமன்றத்தின் முன் தீர்த்துச்சென்னைமேலே இவ்வள முடிவு செய்ய நான் ஊரமைப்புத் துறை பொருத்தமான அளவடி அளவு.
- ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடத்தினை எவ்வித மாற்றமும், விடுவதின்றி மனைப்பிரிவு மூலமையில் 6"4 அளவிலான திர்ந்து தவறாமல் மூலம் பொதுமேல் பார்வையு திரைதரமாக பரிசீலிக்கப்பட வேண்டும்.
- உத்தேச மனைப்பிரிவு அளவடி நிலம் தொட்பாக நிதிமன்ற வழக்கு ஏதேனும் நிலமையில் இருப்பின் இத்தகைய நிலம் மனைப்பிரிவு அனுமதி செலுத்தக்கூடா. வேண்டும்.
- உத்தேச மனைப்பிரிவு இடத்தில் கட்டிடம் கட்டும் விறகினை பின்பற்ற உரிய அனுமதி பெற்று கட்டப்பட வேண்டும்.
- உத்தேச மனைப்பிரிவில் ஏற்கன்கி மாற்றம் செய்யாத இருத்தலும் இத்தகைய நிலம் முன் அனுமதி பெறப்பட வேண்டும்.
- உத்தரவு கடிதத்தில் குறிப்பிட்டுள்ள சிறப்பு நிபந்தனைகள் (u) மனைப்பிரிவு நிபந்தனைகள் தலையது கடைபிடிக்கப்பட வேண்டும்.
- அரசாணை எண்.18 ந்த (u) குவதுதான் 04.02.2019 (u) 31.01.2020-ன் விதிகள் அனைத்தும் பொருத்தம்.

SWP/DTCP/NAMAKKAL/LAYOUT No : 125/2025

சர்வே எண்-71/4B1

சர்வே எண்-71/1A

76.4

83.0

சர்வே எண்-71/4C

சர்வே எண்-63/1B

65.4

10.0 மீ அகல உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை

சர்வே எண்-63/1A

சர்வே எண்-63/2

168.0

உத்தேச மனைப்பிரிவின் ஊடே செல்லும் LT Line-னை சாலையின் போக்கிற்கு ஏற்றவாறு மாற்றியமைக்கப்பட வேண்டும்