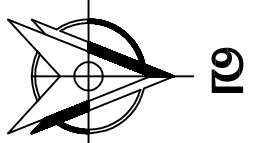


கோயமுத்தூர் மாவட்ட நகர் ஊரமைப்புத் துறை

கோயமுத்தூர் உள்ளூர் திட்டக்குழுமம்

கோயமுத்தூர் மாநகராட்சி

கோயமுத்தூர் மாவட்டம், பேரூர் வட்டம், குளியமுத்தூர் கிராமம், நில அளவை எண். 286/24, அமைப்பும் உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிடாகான சாலை(ம) பொது உபயோக அமைப்பு வரையடம்.



இணைய தள விண்ணப்ப எண் : **HO277FK6**
அளவு : 1:400

குறிப்பு:-

மனைப்பிரிவின் மொத்தப்பரப்பு : 1.38 ஏக்கர் (அ) 5575.00 ச.மீ
கோரிய மனைகள் : 28
ஒதுக்கிய மனைகள் : 26
மனைப்பிரிவின் எல்லை
நிலையிலுள்ள சாலை
பொது ஒதுக்கீடு :
உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்டவை:-

மனைப்பிரிவு சாலை :1165.43ச.மீ
மனைப்பிரிவு சாலை (மனைப்பிரிவின் மொத்த பரப்பு - மனைப்பிரிவு சாலை பரப்பு)
பரப்பளவு நிங்கலாக = (5575.00ச.மீ - 1165.43ச.மீ) = 4409.57ச.மீ
மனைகளின் பரப்பளவு
பூங்காவுக்கு தேவையான பரப்பளவு:-
(மனைப்பிரிவின் மொத்த பரப்பு - உத்தேச சாலை பரப்பு) X 10%
= 440.957ச.மீ (10%)
தேவையான பரப்பளவு = 440.957ச.மீ (10%)
புங்கா ஒதுக்கீடு அரசாணை எண்.18 நகராட்சி நிர்வாகம் (ம) குடிநீர் வழங்கல் துறை நள்: 04.02.2019-ன் படி TANCER-19-ல் விதி எண்:47(6)-ன் படி OSR பரப்பிற்கு (440.957ச.மீ) கூடான அரசு வழிவகை மதிப்பீட்டின் படி உரிய தொகை மதுரைநகரில் முழுமையாக செலுத்தப்பட வேண்டும். பொது ஒதுக்கீடான :
உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்ட ஒதுக்கீடு பரப்பு

(மனைப்பிரிவின் மொத்தப்பரப்பு - மனைப்பிரிவு சாலை) X 0.5%
(5575.00ச.மீ - 1165.43ச.மீ) X 0.5%
தேவையான பரப்பளவு = 4409.57ச.மீ X 0.5% = 22.05ச.மீ
ஒதுக்கீட்டின் பரப்பளவு = 22.35ச.மீ (0.51%)
TANGEDCO-க்கு (அ) உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்ட ஒதுக்கீடு பரப்பு
(மனைப்பிரிவின் மொத்தப்பரப்பு - மனைப்பிரிவு சாலை) X 0.5%
(5575.00ச.மீ - 1165.43ச.மீ) X 0.5%
தேவையான பரப்பளவு = 4409.57ச.மீ X 0.5% = 22.05ச.மீ
ஒதுக்கீட்டின் பரப்பளவு = 22.18ச.மீ (0.50%)

முகல முடுக்கு:-
12.0மீ வரை உள்ள சாலைகளுக்கு 1.5மீ X 1.5மீ விட்டடல் வேண்டும்.

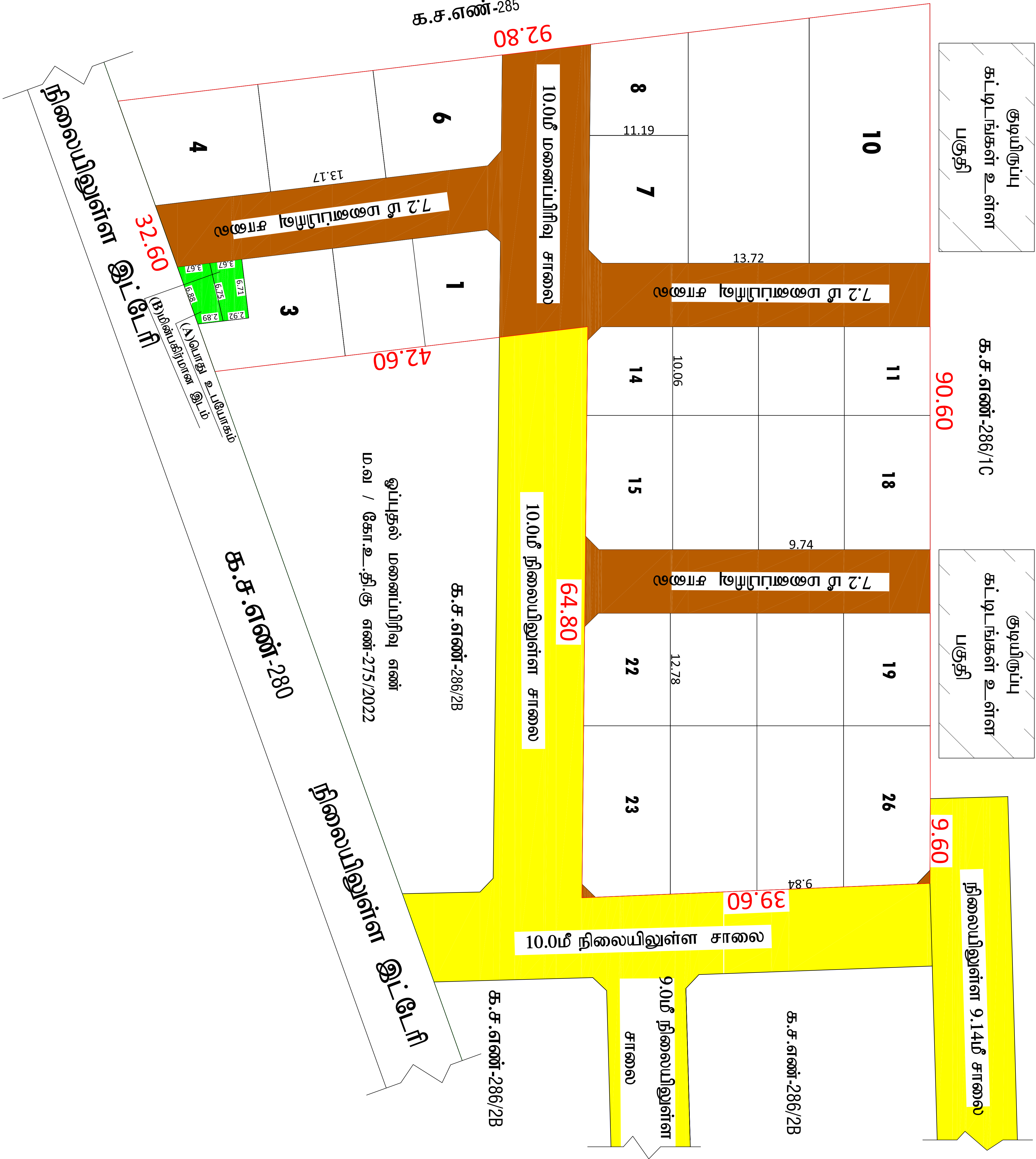
நிபந்தனைகள்:-

- அரசாணை எண்:18 ந.தி (ம) கு.வ.குறை நள்: 04.02.2019-ன் படி மனைப்பிரிவில் அமைப்பும் சாலைகள் பொது உபயோக ஒதுக்கீடு உள்ளாட்சிக்கு தானமாகப் பெற நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்பட வேண்டும். (ம) TANGEDCO ஒதுக்கீட்டினை அரசாணை எண்:16 ந.தி (ம) கு.வ.குறை நள்: 01.10.2020-ன் படி TANGEDCO அல்லது உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்டிருக்கிறது.
- இப்பமனைப்பிரிவினுக்கு உள்ளாட்சி இறுதி ஒப்புதல் அளிக்கப்படும் இடத்தினை எந்தத் துறையாரும் நில ஆர்ஜித நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்படவில்லை என்றும், எந்தத் துறைக்காகவும் நில ஆர்ஜிதப்படாதுமல் மாவட்ட வருவாய் அலுவலருக்கு அனுப்பப்பட்டவில்லை என்றும், உள்ளாட்சிக்கு உறுதி செப்டு கொள்ளவேண்டும்.
- நில உரிமம் குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் பரிசீலனைக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவையல்ல என்று அறிவிக்கப்பட்டானால் அல்லது மனைப்பிரிவுக்கு தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கியதில் பரதிபு ஏற்படக்கூடிய குழிநிலை ஏற்படும் மனைப்பிரிவுக்கு வழங்கப்பட்ட தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் எவ்வித முன்னறிவிட்டும் இன்றி நள் ஊரமைப்பு ஆணையர் சென்னை அலுவலகம் ரத்து செய்யப்படும்.
- விடுபனைக்குள்ளான மனைகளை விடுபனை செய்யும் போது இல்லாணையின் நகலோடு நள் ஊரமைப்புத் துறையில் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட வரைபட நகல் மனை வாங்குபவர்களுக்கு கட்டாயம் வழங்கப்பட வேண்டும்.
- ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடத்தை வித மாற்றம் விடுதலின்றி மனைப்பிரிவு நடைமுறையில் 120 X 60cm அளவிலான நிரந்தர தகவல் மசக மூலம் பொதுமக்கள் பார்வைக்கு நிரந்தரமாக மிளிக்கப்பட வேண்டும்.
- அரசாணை எண் - 181 ந.தி (ம) கு.வ.குறை நள்:-09.12.2020 தொழில்துறள்ளவரறு தார் சாலை, மையநீர் வடிகால் வசதி, மேல்நிலை நரிதேக்க தொட்டியுடன் கூடிய குடிநீர் வசதிகள், மின்வசதிகள் ஆகியவை உள்ளாட்சியின் திருத்திசேர்ப அமைக்கப்பட்ட பின்னரே இறுதி ஆணை வழங்க வேண்டும்.

ம.வ.கோ.உ.தி.கு.எண் : 405/2022 } இணைய தள வழி விண்ணப்பம்
திட்ட அனுமதி எண் : 479/2022 }

உறுப்பினர் செயலர் / இணை இயக்குநர்(ம.க.பொ)
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்
கோயமுத்தூர்

ஒப்புதல் மனைப்பிரிவு எண்
ம.வ / கோ.உ.தி.கு எண்-265/2010



ஒப்புதல் மனைப்பிரிவு எண்
ம.வ / கோ.உ.தி.கு எண்-275/2022