

மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் - நாமக்கல் மாவட்டம் தாளாப்படி ஊராட்சி	
மாவட்டம் : நாமக்கல் வட்டம் : நாமக்கல் ஊராட்சி : தாளாப்படி கிராமம் : தாளாப்படி நி.அ.எண் : 1702A-ல் அமைப்பு உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பரிவுக்கான தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம்.	(திட்டமின்னப்பகுதி)
Online Ref.No : IBMTIHRP/2025/TCP அளவு : 1 : 400	
குறிப்புகள்:	
மனைப்பரிவு இடத்தின் மொத்த பரப்பளவு மனைப்பரிவு இடத்தின் எல்லை நிலையிலுள்ள சாலை/அணுகு சாலை கோரிய மனைகளின் எண்ணிக்கை ஒதுக்கிய மனைகளின் எண்ணிக்கை	= 1.65ஏக்கர் (6670.0ச.மீ) = 6670.0ச.மீ = 39 எண்ணம் = 39 எண்ணம்
பொது ஒதுக்கீடு: (உள்ளடக்கித் தானாக ஒப்படைப்பு செய்யப்பட வேண்டியவை)	
மனைப்பரிவு இடத்தின் மொத்த பரப்பளவு உத்தேச மனைப்பரிவு சாலை மற்றும் முலை முடக்குகளின் பரப்பளவு மீதமுள்ள இடத்தின் மொத்த பரப்பளவு	= 6670.0ச.மீ = 1890.20ச.மீ (28.34%) = 4779.80ச.மீ
(அரசாணை எண்:18, நதி.(ம)கு.வ(நட.)துறை நான்:04.02.2019, வீதி-47(6)-ஊயடி மற்றும் நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர், சென்னை அவர்களது கற்றறிக்கை ந.க.எண்:4367/2019-பி2, நான்:05.02.2020-ஊயடி ஒதுக்கீடு செய்யப்பட வேண்டும். மேற்கண்ட பூங்கா ஒதுக்கீடு பரப்பிற்கான வழிகாட்டி மதிப்பீடு தொகையினை மனுதாரரால் செலுத்தப்படும்.)	
பொது உபயோகம்: (TNCD & BR 2019, வீதி-47(8)-ஊயடி தானாக ஒப்படைப்பு செய்யப்பட வேண்டிய 1% ஒதுக்கீடு) தான அலுவல் எண்கள்: 1555/2025 நான்: 07.04.2025 & 1556/2025 நான்: 07.04.2025	
உள்ளடக்கி உபயோகத்திற்கு தமிழ்நாடு மின்சாரத்துறை (M) மின்சாரகாரக கழகம் (TANGEDCO) உபயோகத்திற்கு	- 27.00ச.மீ (0.56%) - 24.94ச.மீ (0.52%)
முலை முடக்கு: 7.20மீ முதல் 12.0மீ அகல்சாலைகளுக்கு 1.50மீ X 1.50மீ விட்டம் வேண்டும்.	
நிபந்தனைகள்:	
1. அரசாணை எண்:18, நதி.(ம)கு.வ(நட.)துறை நான்:04.02.2019, அரசாணை எண்:16 நதி.(ம)கு.வ (நட.)துறை நான்:31.01.2020-ஊயடி மற்றும் நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர், சென்னை அவர்களது கற்றறிக்கை ந.க.எண்:4367/2019-பி2, நான்:05.02.2020 மற்றும் அரசாணை எண்:181, வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சித்துறை, நான்:09.12.2020-ஊயடி உத்தேச மனைப்பரிவில் அடையும் மனைப்பரிவு சாலை, பொது உபயோகத்தினை உள்ளடக்கித் தானாக ஒப்படைக்கப்பட்டுள்ளது மற்றும் தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்தலை கழகம் உபயோக ஒதுக்கீட்டினை மின்சார வாரியத்திற்கு தானாக ஒப்படைக்கப்பட்டுள்ளது. மேலும் மேற்கண்ட அரசாணைகளின் படி உத்தேச சாலைகளை நிர்வாக அதிகாரியால் நிர்ணயிக்கப்படும் மட்டத்திற்கும், அகலத்திற்கும் தாள் சாலைவாகவும், தொவாயாக அடுப்படை வசதிகளை இடத்தின் மனைப்பரிவு உரிமையாளரால் அமைக்கப்பட வேண்டும். உள்ளடக்கிய உறுதி செய்து கொண்டு மனைப்பரிவிற்கு இறுதி ஒப்புதல் உள்ளடக்கிய வரம்புடன் வேண்டும்.	
2. இம்மனைப்பரிவிற்கு உள்ளடக்கி இறுதி ஒப்புதல் அளிக்கும் முன், இடத்தில் எந்த துறையாலும் நில ஆர்ஜித நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்படவில்லை என்றும், எந்த துறையாலும் நில ஆர்ஜிதப்படாமல் மாவட்ட வளவம் அலுவலருக்கு அனுப்பப்படவில்லை என்றும், உள்ளடக்கி உறுதி செய்து கொள்ள வேண்டும்.	
3. இம்மனைப்பரிவு ஒப்புதலுக்காக சமர்ப்பிக்கப்பட ஆவணங்கள் (ம) சான்றுகள் சரியானவையாக என அறிவிக்கப்பட அல்லது இம்மனைப்பரிவிற்கு தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கியதால் பாதிப்பு ஏற்படக்கூடிய சூழ்நிலை ஏற்படும் இம்மனைப்பரிவிற்கு வழங்கப்பட வேண்டும். நுட்ப தொகுப்பை எவ்வித முன்னறிவிப்பின்றி நகர் ஊரமைப்பு அலுவலர், சென்னை, அவர்களால் ரத்து செய்யப்படும்.	
4. வீறணைக்குள்ளான மனைகளை வீறணை செய்யும் பொது இவ்வாணையின் நகரெழுந்த நகர் ஊரமைப்பு துறையில் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட வரைபட நகல் மனை வாரியத்துக்கு கட்டப்பட வழங்கப்பட வேண்டும்.	
5. ஒப்புதல் அளிக்கப்பட மனைப்பரிவு வரைபடத்தை எந்த வீத மாற்றும் விருதின்றி மனைப்பரிவு நுட்பவழியில் 6% அளவிலான நிதித் தொகை படைக்க முலம் பொதுமக்கள் பரிவாகத் திறந்தவாடி பிடிக்கப்பட வேண்டும்.	
6. இந்து சமய அறநிலையத்துறை(HR&CE) & வக்.ப வாரியம் கட்டுப்பாட்டில் அமையவில்லை என்பதை சமீபத்தில் உடனடிக் உறுதிப்படுத்து கொள்ள வேண்டும்.	
7. The Tamilnadu Government in G.O.Ms.No.112, Housing and Urban Development Dept 22.06.2017 have approved the Tamilnadu Real Estate (Regulation & Development) Act 2016. The Promoter has to advertise, Market, Book, Sell or Offer for Sale , or Invite persons to purchase in any manner, any plot, any apartment or Building, as the case may be in Real estate project or part of it only after registering the real estate project with the Real estate Regulatory Authority.	
குறிப்பு: அனைத்து அளவுகளும் மீட்டரில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ளது.	
ம.வ/மா.ந.ஊ.(அ.நா.மா) எண்:95/2025	
(இணைப்பை ஒப்புதல் இசைவு செய்யப்பட்டது)	
உதவி இயக்குநர் மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் நாமக்கல் மாவட்டம்	