



னஸ்வரீ
 பி வரைவாளர்

ச.சுரேந்திரன்
வரைவாளர் நிலை-III

மு.தேன்மொழி
மேற்பார்வையாளர்

மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்(DTCP)

நாமக்கல்
புதுச்சத்திரம் ஊராட்சி ஒன்றியம்

நாமக்கல் மாவட்டம், நாமக்கல் வட்டம், தாளம்பாடி ஊராட்சி/கிராமம், ச.என்-209/2A8A3 & 2F2-ல் அமையும் குடியிருப்பு மனைப்பிரிவுக்கான மனைகள் அமைப்பு தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம்.

அளவு : 1:400 (அ) 1"=33'0"
கோப்பு எண் : NKL/ 9F0DHO5F/39451/2024
இணையதள விண்ணப்ப எண் : 9F0DHO5F/2024



I குறிப்பு :		
மனைப்பிரிவின் மொத்தப்பரப்பு	: 0.55½ ஏக்கர் (அ) 2250.00 சதுரமீ	
சாலையின் மொத்தப்பரப்பு	: 174.35 சதுரமீ	
கோரிய மனைகள்	: 05	
ஒதுக்கிய மனைகள்	: 05	
மனைப்பிரிவு எல்லை		
உத்தேச சாலை		
நிலையில் உள்ள சாலை		

II பொது ஒதுக்கீடுகள் :
(உத்தேச சாலை பரப்பளவு நீங்கலாக மீதமுள்ள மனைப்பிரிவு பரப்பளவிற்கு கணக்கீடு செய்யப்பட்டுள்ளது)
மனுதாரரால் உள்ளாட்சிக்கு தானபத்திரம் மூலம் ஒப்படைக்கப்பட்டுள்ளது

சாலை மொத்தப்பரப்பு (மூலைமுடக்கு உட்பட): 174.35 சதுர.மீ (7.74 %)

பூங்காவிற்கான பரப்பு : 209.56 சதுர.மீ (10.09%)

பொது உபயோகம்(TNCDBR 47(8) ன் படி தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்ட 1% ஒதுக்கீடு)

I. பொது உபயோகம் : 25.75 சதுரமீ (1.24%)

II. மின்பகிர்மானம் (TANGEDCO ஒதுக்கீடு) : 19.64 சதவீதம் (0.94 %)

மூலை முடக்கு : 12மீ அகல சாலை வரை 1.5மீ x 1.5மீ விடப்பட வேண்டும்

நிபந்தனைகள் :

1. இம்மசைப்பிரிவிற்கு உடனாகி இறுதி ஒப்படை அளிக்கும் முன் இத்தகிலை எந்தத் துறையாலும் நில ஆர்ஜித நடவடிக்கை எடுக்கப்படவில்லை என்றும் எந்தத் துறையாலும் நில ஆர்ஜித நடவடிக்கை எடுக்கப்படவில்லை என்றும் உள்ளாகி உறுதி செய்ய வேண்டும்.
2. அரசாசன எண் 181-ன் விட்டுவசதி 1ம் நகப்புற வளர்ச்சித்துறை நான் 19.12.2020-ன் படி நில உபிமம் குறித்து உள்ளாகி நிர்வாக அதிகாரி முழு திருத்தியில் உள்ளது எனச் சான்றிதழ் உள்ளிடுகின்றபின் இம்மசைப்பிரிவிற்கு தெழிழ்ந்துப் ஒப்படை வழங்கப்பட்டுள்ளது.
3. நில உபிமம் குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றிதழ் மற்றும் பரிசீலனைக்கும் சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் பாசியானையால் உள் அறிப்பிடப்பட்டால், மனைப்பிரிவிற்குத் தெழிழ் தீட்ட ஒப்படை வழங்கப்படவில்லை ஏதேனும் சாதிப்பு ஏற்பட்ட கூடிய சூழ்நிலை ஏற்படும் இம்மசைப்பிரிவிற்கு வழங்கப்பட்ட தெழிழ் தீட்ட ஒப்படை எவ்வித முன்னிலையுமில்லாதி நன் ஊர்ப்பாடி இடங்குற/ஆணைகள், அவர்களால் இரத்து செய்யப்படும்.
4. விபரங்களைக் காண மனைகளை விபரணை செய்யும்போது இவ்வணையின் நடவடைய நான் ஊர்ப்பாடித்துறையில் ஒப்படை அளிக்கப்பட்ட வரைபடங்களையும் மனை வளங்குபவர்களுக்குக் கட்டாயம் வழங்கப்பட வேண்டும்.
5. நன் ஊர்ப்பாடித்துறையுடன் சம்பந்தப்பட்ட தெழிழ் தீட்ட ஆணை அளிக்கப்படும் மூலம் விண்ணப்பத்தாளின் பீரில் உள்ள நில உபிமத்தை உறுதிப்படுத்தியல்வலை தெழிழ் தீட்ட ஆணைத் தீட்ட செய்து அளிப்பதற்கு முன்பு விண்ணப்பத்தாளின் விண்ணப்பத்தாளின் சமர்ப்பித்த ஆவணங்கள்பெரியபாதிக்குத் குத்தகை பதிலுமட்டாத தாசியத்தின் போது அதிகார பத்திரம் (லேண்ட் பல) விண்ணப்பத்தாளர் வளர்ச்சி செய்ய உரிமையுடையது என்று உட்குறி சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது.அதன்மூலம் முதற்கட்டமாக விண்ணப்பத்தாளர்க்கு வளர்ச்சி செய்ய உரிமை உள்ளது என்பது பார்க்கப்படுகிறது.
6. ஸெத்திகை வளங்க விருப்பம் எந்த பதிலுமில்லா விண்ணப்பத்தாளர்க்கு யோத்திநீய்து உள்ள உரிமையடி தனிபாக உறுதிப்படுத்திக் கொள்ள வேண்டும். மேலும் அதன் பின்னரே போர்த்து தனி நிர் உரிமை கோரினால் அவர்கள் அனைவரே பாருத்தமான தகுதிபுற நிதிமனைத்தின் முன் தீர்த்தகள்ளெள்ளைம்தகிலை முடிவு செய்யும் நன் ஊர்ப்பாடித்துறையுடன் பாருத்தமான அளப்படி அவை.
7. ஒப்படை அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடத்தகிலை எவ்வித மாற்றமும், விடுதலின்றி மனைப்பிரிவு நுழைவாயிலில் 6x4 அளவிலான நிர்ந்து தகவல்பகை மூலம் பொதுக்கல் பார்வலக்கு நிர்ந்துமாக பிரசிக்கப்பட வேண்டும்.
8. உத்தேச மனைப்பிரிவு அளமயும் நிலம் தெடர்ப்பாக நிதிமன்ற வழக்கு ஏதேனும் நிலவயலில் இருப்பாக இத்தகையபின் மனைப்பிரிவு அனுமதி செலவுத்தகிலை.
9. உத்தேச மனைப்பிரிவில் ஊடே நிதிநிலைகள் செல்லுவாயின் அத்தகு பாதிப்பு ஏற்படாதுவா கட்டிடங்கள் கட்டப்பட வேண்டும்.
10. உத்தேச மனைப்பிரிவில் ஊடே Tower Line, HT Line, LT Line and Power Line ஆகியன செல்லுவாயின் அவைகள் சாலகையின் போக்திற்கு ஏற்றவாறு மாற்றியமைக்கப்பட வேண்டும்.
11. உத்தேச மனைப்பிரிவு இடத்தில் கட்டப்பட கட்டுப் பொது உரிய விதிக்கை பின்பற்றி உரிய அனுமதி பெற்று கட்டப்பட வேண்டும்.
12. உத்தேச மனைப்பிரிவில் எந்தவித மாற்றம் செய்வதாக இருந்தாலும் இத்தகையபின் மனை அனுமதி பெறப்பட வேண்டும்.
13. உத்தேச மனைப்பிரிவு இடத்தில் கட்டப்பட கட்டுப் பொது உரிய விதிக்கை பின்பற்றி உரிய அனுமதி பெற்று கட்டப்பட வேண்டும்.
14. உத்தேச மனைப்பிரிவில் எந்தவித மாற்றம் செய்வதாக இருந்தாலும் இத்தகையபின் மனை அனுமதி பெறப்பட வேண்டும்.
15. உத்தேச வகத்தியில் குறிப்பிட்டுள்ள சீர்ப்பு நிர்ந்துகளை (ம) மனைப்பிரிவு நிர்ந்துகளைகள் தவர்ப்பு கடைபிடிக்கப்பட வேண்டும்.
16. அரசாசன எண்.18 நதி (ம) கு.வ.து.நான் 04.02.2019 (ம) 31.01.2020-ன் விதிகள் அனைத்தும் பொருந்தும்.

SWP/DTCP/NAMAKKAL/LAYOUT No : 332/2024

(E-SIGN)
உதவி இயக்குநர்
மாவட்ட நகர் ஊராண்மப்ப அலுவலகம்
நாமக்கல்