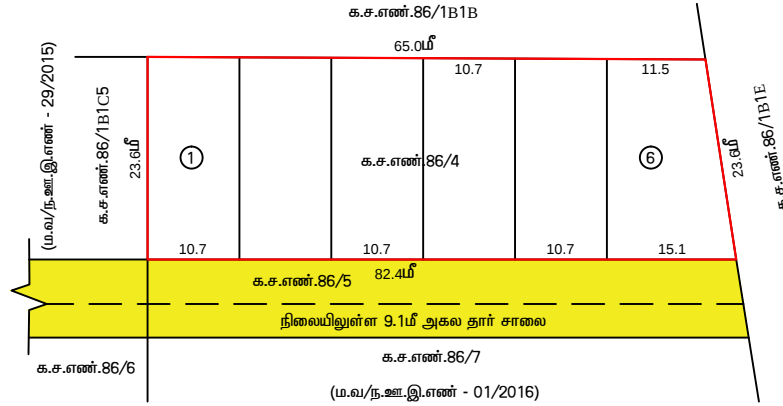


**மனை உட்பிரிவிற்கான தொழில்நுட்ப ஒப்புதல்
வரைபடம்**



அளவர்/உதவி வரைவாளர்

வரைவாளர் நிலை III

கட்டிடகலை/திட்ட உதவியாளர்

**நகர் ஊரமைப்பு துறை (DTCP)
கோயம்புத்தூர் மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்,
கோயம்புத்தூர் உள்ளூர் திட்டக்குழுமம்,
பேரூர் செட்டிபாளையம் ஊராட்சி**

கோயம்புத்தூர் மாவட்டம், பேரூர் வட்டம், பேரூர் செட்டிபாளையம் கிராமம், க.ச.எண்.86/4ல் அளவையும் உத்தேச குடியிருப்பு மனை உட்பிரிவிற்கான தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம்.

இணையதள விண்ணப்ப எண் : JJTAN3S
அளவு : 1 : 400



குறிப்பு
மனை உட்பிரிவின் பரப்பு : 0.39 டீ ஏக்கர் (அ) 1600.00 ச.மீ (பட்டாவின் படி)

கோரிய மனைகள் : 6
ஒதுக்கிய மனைகள் : 6

மனை உட்பிரிவின் எல்லை

நிலையிலுள்ள சாலை

பொது ஒதுக்கீடு

1. பூங்கா (10%) : 160.00 ச.மீ

பூங்கா பரப்பளவு 160.00 ச.மீக்கு ஈடான அரசு வசூலிட்ட மதிப்பீட்டின்படி உரிய தொகையை மனுதாரரால் அரசு கணக்கு தலைப்பில் செலுத்தப்பட்டுள்ளது

நிபந்தனைகள்:

- இம்மனை பிரிவிற்கு உள்ளாட்சி இறுதி ஒப்புதல் அளிக்கும் முன் இடத்தினை எந்தத் துறையாலும் நில ஆர்ஜித நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்படவில்லை என்றும், எந்த துறைக்காகவும் நில ஆர்ஜிதப்பட்டபயல் மாவட்ட வருவாய் அலுவலருக்கு அனுப்பப்படவில்லை என்றும், உள்ளாட்சி தலைவர் உறுதி செய்து கொள்ள வேண்டும்.
- நில உரிமம் குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் பரிசீலனைக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவையல்ல என்று அறியப்பட்டாலே அல்லது மனைப்பிரிவுக்கு தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கியதால் பாதிப்பு ஏற்படக் கூடிய குழந்தைகள் ஏற்படும் மனைப்பிரிவுக்கு வழங்கப்பட்ட தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் எவ்வித முன்னறிவிப்பும் இன்றி நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர், சென்னை அவர்களால் ரத்து செய்யப்படும்.
- விற்பனைக்கு உள்ளான மனைகளை விற்பனை செய்யும் போது இவ்வாணையின் நகலோடு நகர் ஊரமைப்புத் துறையில் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட வரைபட நகல் மனை வாரஞ்சுவர்களுக்கு கட்டாயம் வழங்கப்பட வேண்டும்.
- ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடத்தை எந்த வித மாற்றம் விடுதலின்றி மனைப்பிரிவு நுழைவாயில் 60 X 120 cm அளவிலான நிரந்தர தகவல்பலகை மூலம் பொது மக்கள் பார்வைக்கு நிரந்தரமாக பிரகடிக்கப்பட வேண்டும்.

ம.வ கோ.உ.தி.கு.எண் : 353 / 2022
திட்ட அனுமதி எண் : 419 / 2022 } இணைய தள

**உறுப்பினர் செயலர் / இணை இயக்குநர் (கூ.பொ),
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்புத்துறை,
கோயம்புத்தூர் -18**