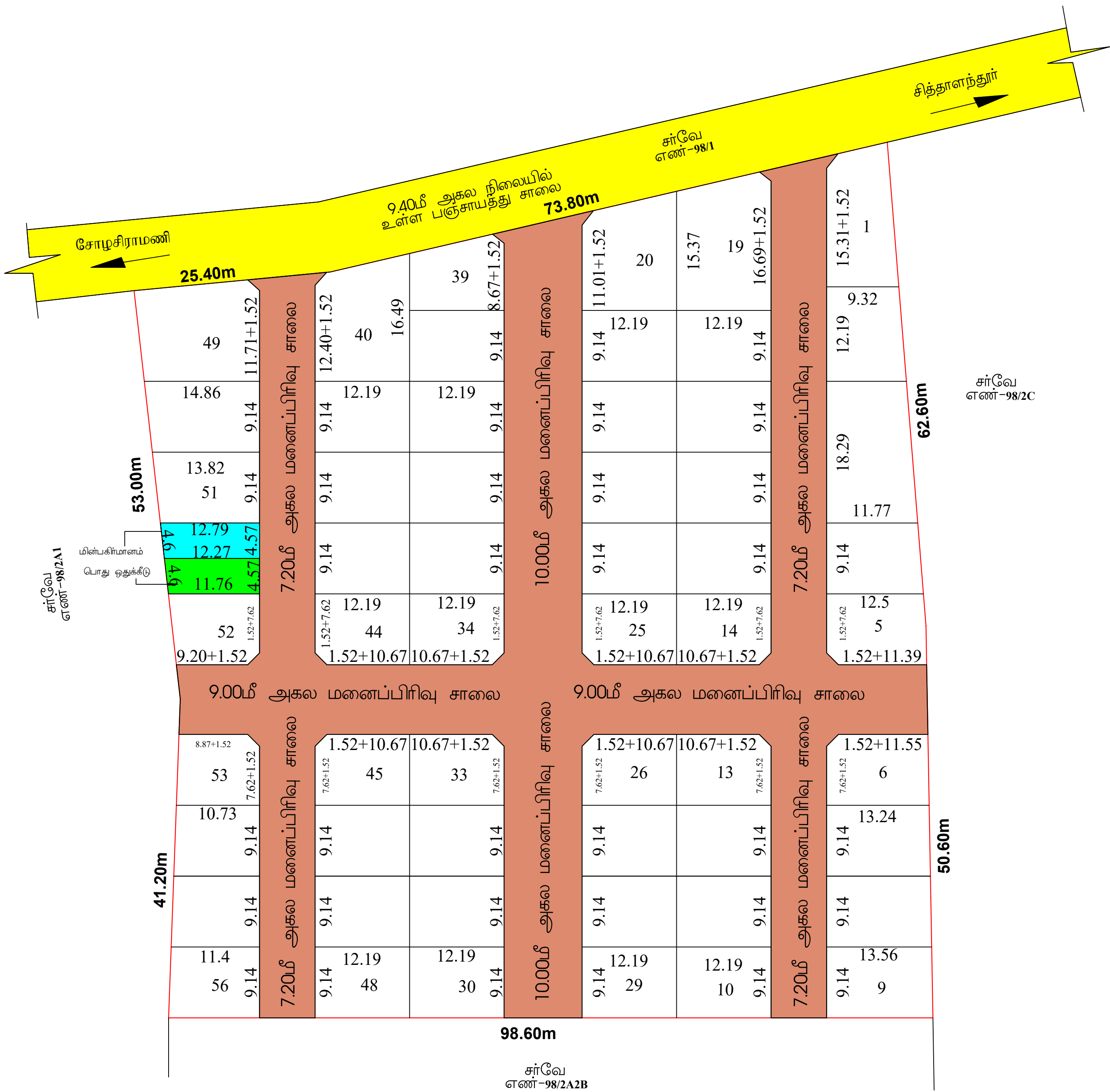




தே. புவனேஸ்வரி

அளவர் / உதவி வரைவாளர்

ச. சுரேந்திரன்

வரைவாளர் நிலை - III

மு. தேன்மொழி

மேற்பார்வையாளர்

மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் (DTCP, நாமக்கல்)

கபிலர்மலை ஊராட்சி ஒன்றியம்

நாமக்கல் மாவட்டம், பரமத்தி வேலூர் வட்டம், கபிலர்மலை ஊராட்சி ஒன்றியம், பெருங்குறிச்சி ஊராட்சி / கிராமம், சர்வேஎண்-98 /2A2A-ல் அமைபும் உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிளவுக்கான மனைகள் அமைப்பு தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம். (திட்டமில்லாத பகுதி)

அளவு : 1:400 (அ) 1"=33'0"

இணையதள விண்ணப்ப எண்: 58EBC8QW (21746/2024-NKL)

வ

↑

பகுதி: (i) மனைப்பிளவின் மொத்தபரப்பு : 240 ஏக்கர் (அ) 9715.00 சதுரம் (ii) சாலை மரபுக் கடைபிடிக்கப்படும் பரப்பு : 3165.97 சதுரம்

சாலைகளின் பரப்பளவு பட்டியல்

1.	7.20மீ அகலசாலை	1 - 1	=	360.97சமீ
2.	10.00மீ அகலசாலை	2 - 2	=	555.60சமீ
3.	7.20மீ அகலசாலை	3 - 3	=	466.20சமீ
4.	9.00மீ அகலசாலை	4 - 4	=	870.35சமீ
5.	7.20மீ அகலசாலை	5 - 5	=	263.23சமீ
6.	10.00மீ அகலசாலை	6 - 6	=	365.60சமீ
7.	7.20மீ அகலசாலை	7 - 7	=	263.23சமீ
8.	1.52மீ x 1.52மீ மூல மடக்கு 18 எண்ணம்		=	20.79சமீ
மொத்தப்பரப்பளவு			=	3165.97சமீ

மூல மடக்கு : 12.0மீ சாலை வரை 1.52மீx1.52மீ

III.நிபந்தனைகள் :

- இம்மனைப்பிளவிற்கு உள்ளாட்சி இறுதி ஒப்புதல் அளிக்கும் முன் இடத்தினை எந்தத் துறையாலும் நில ஆர்ஜித நடவடிக்கை எடுக்கப்படவில்லை என்றும்எந்தத் துறாக்களாலும் நில ஆர்ஜிதப் பட்டியல் மாவட்ட வருவாய் அலுவலருக்கு அனுப்பப்படவில்லை என்றும் உள்ளாட்சி உறுதி செய்ய வேண்டும்.
- அரசாணை எண் 18, 16 -ன், நகராட்சி நிர்வாகம் ம் குடிநீர் வழங்கல் துறை நான் 422019 ம் 31.01.2020-ன் படி விதிகள் அனைத்தும் பொருந்தும்.
- அரசாணை எண் 181 -ன், ஊரக வளர்ச்சி துறை நான் 19.12.2020-ன் படி நில உரிமம் குறித்து உள்ளாட்சி நிர்வாக அறிவிப்பு முழு திறமையில் உள்ளது என சான்றிதழைச் போட இம்மனைப்பிளவிற்கு தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கப்பட்டது.
- நில உரிமம் குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் பரிசீலனைக்குக் கமிப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரிபாணவையல் என அறிவிப்பட்டதும், மனைப்பிளவிற்குத் தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கியதில் ஏதேனும் பாதிப்பு ஏற்பட்டால் கூடிய சூழ்நிலை ஏற்படின் இம்மனைப்பிளவிற்கு வழங்கப்பட்ட தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் எவ்வித முன்னறிவிப்புகின்றி நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர்/அமைச்சர், அவர்களால் இடத்து செய்யப்படும்.
- விந்்பனைக்குட்பட்ட மனைகளை விந்்பனை செய்யும்போது இவ்வாணையின் நகரேடு நகர் ஊரமைப்புத்துறையில் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட வரைபடங்களையும் மனை வாங்குபவர்களுக்கு கட்டிடம் வழங்கப்பட வேண்டும்.
- நகர் ஊரமைப்புத் துறை சட்டப்பூர்வமாக தொழில்நுட்ப அனுமதி அளிப்பதன் மூலம் விண்ணப்பதாரரின் போல் உள்ள நில உரிமமைய உறுதிப்படுத்தவில்லை தொழில் நுட்ப அனுமதி திட்ட அனுமதி அளிப்பதற்கு முன்பு விண்ணப்பதாரரின் விண்ணப்பத்துடன் சமர்ப்பித்த ஆவணங்களிலிருப்பத்திரம், குத்தகை பத்திரம்,பட்டா, தளபத்திரம், போது அகிலா பத்திரம் மேலும் பல விண்ணப்பதாரர் வளர்ச்சி செய்ய உரிமையுள்ளது என்று மட்டுமே சரிபார்க்கப்படுகிறது.அதன்மூலம் முறையிடமாக விண்ணப்பதாரருக்கு வளர்ச்சி செய்ய உரிமை உள்ளது என்று பார்க்கப்படுகிறது.
- செத்தினை வாங்க விரும்பும் எந்த நபரும் விண்ணப்பதாரருக்கு செத்தின்மீது உள்ள உரிமையை தனிபாக உறுதிப்படுத்திக் கொள்ள வேண்டும். மேலும் அதன் மேல் வேறு யாருக்கும் தனி பாக உரிமை கோரினால் அவர்கள் அதனை பொருத்தமான தகுதியுள்ள நிதிமன்றத்தின் முன் தீர்த்துக்கொள்ளலாம்.இதனை முடிவு செய்ய நகர் ஊரமைப்புத் துறை பொருத்தமான அமைப்பு அல்ல.
- ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிளவு வரைபடத்தினை எவ்வித மாற்றமும், விடுதலின்றி மனைப்பிளவு நுழைவாயில் 6x4 அளவிலான தகவல்பலகை மூலம் பொதுமக்கள் பார்க்கலுக்கு நிர்ந்தமமாக பரிசீலிக்கப்பட வேண்டும்.
- உத்தேச மனைப்பிளவு அமைபும் நிலம் தொடர்பாக நீதிமன்ற வழக்கு ஏதேனும் நிலையில் இருப்பின் இத்துறையில் மனைப்பிளவு அனுமதி செலவுத்தக்கது அல்ல.
- உத்தேச மனைப்பிளவின் ஊடே நீர்நிலைகள் அமையுமயின் அதற்கு பாதிப்பு ஏற்படாதவாறு கட்டிடங்கள் கட்டப்பட வேண்டும்.
- உத்தேச மனைப்பிளவின் ஊடே HT LINE, LT LINE மற்றும் TELEPHONE LINE செல்லுமயின் அதனை எவ்விதப் போக்கிற்கு ஏற்றவாறு மாற்றப்படக்கூடாது வேண்டும்.
- உத்தேச மனைப்பிளவு இடத்தில் கூடும் கூடும் போது உரிம விதிகளை பின்பற்றி உரிம அனுமதி பெற்று கட்டப்பட வேண்டும்.
- உத்தேச மனைப்பிளவில் எந்தவித மாற்றம் செய்வதாக இருந்தாலும் இத்துறையின் முன் அனுமதி பெறப்பட வேண்டும்.
- உத்திரவு கூடத்தில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள சிறப்பு நிபந்தனைகள் ம் மனைப்பிளவு நிபந்தனைகள் தவறாது கடைப்பிடிக்கப்பட வேண்டும்.

Approval No:SWP/DTCP/NAMAKKAL/LAYOUT NO. 65/2024.

உதவி இயக்குநர், மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் நாமக்கல்.