

மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் (DTCP) நாமக்கல்.

திருச்செங்கோடு ஊராட்சி ஒன்றியம்

நாமக்கல் மாவட்டம், திருச்செங்கோடு வட்டம், திருச்செங்கோடு ஊராட்சி ஒன்றியம், ஆண்டிபாளையம் ஊராட்சி மற்றும் கிராமம், புலனென்:812B1-ல் அமையம் குடியிருப்பு மனைஉட்பிரிவுக்கான ஒப்பதல் வரைபடம்.

கோப்பு எண் : NKL / DU6CI4A3 / 21399 / 2024

அளவு : 1:400 (அ) 1:33'0"

இணைய வழி விண்ணப்பம் எண்: DU6CI4A3

1) குறிப்பு :

மனைஉட்ப்பிரிவின் மொத்தப்பரப்பு 0.28 ஏக்கர் (அ) 1133.00 ச.மீ

மனைஉட்ப்பிரிவு எல்லை

நிலையில் உள்ள சாலை

கோரிய உட்ப்பிரிவு மனைகள்

செங்கதிர் உட்ப்பிரிவு மனைகள்

ஒதுக்கப்படவேண்டிய 10% பூங்காவிற்கான பரப்பு : மனைஉட்ப்பிரிவின் மொத்தப்பரப்பு - சாலைகளின் பரப்பு $\times \frac{10}{100}$ $(1133.00 - 0000.00) \times \frac{10}{100} = 113.30$ ச.மீ (10.00%)

III பொது கைக்கீடுகள் :



(ம) சூடநீர் வழங்கல் சூறை நூள் 04.02.2019 -ன் படி அரசு வழிகாட்டி மதிப்பின்படி OSR பரப்பிற்கு

⁹ என்னவ `abcd`

⁹ எல்லை cdef

^o எல்லை efgh

⁹ எல்லை ghij

ഡബ്ബിംഗ് 616001 5 ലിഡ്

III) நிபந்தனைகள்

1. இம்மனை உட்பிரிவிற்று, உள்ளூர்சி இறுதி ஒப்பதல் அளங்கும் முன் இ-த்தினை எந்தத் துறையாரும் நில ஆர்ஜித நுடவுக்கை எடுக்கப்படவில்லை என்றும், எந்தத் துறைக்காகவும் நில ஆர்ஜிதப் படியும் மாவட்ட வரலாறு அலுவலருக்கு அனுப்பப்படவில்லை என்றும் உள்ளூர்சி உறதி செய்ய வேண்டும்.

2. அரசாணை எண்.18,16-ன், நகராட்சி நிர்வாகம் (ம) சூடிநீர் வழங்கல் துறை நான் 04.02.2019 (ம) 31.01.2020-ன் படி விதிகள் அனைத்தும் பொருந்தும்.

3.அரசாணை எண் 181-ன்,ஊரக வளர்ச்சி துறை நாள் 19.12.2020 - ன் படி நில உரிமம் குறித்து உள்ளாட்சி நிர்வாக அதிகாரி முழு கிராமியில் உள்ளது என சான்றிதழ்களின் மூலம் இம்மனை உட்பிரிவிதற்கு கொழிந்நடப் ஒப்பதல் வழங்கப்பட்டது.

4.நில உரிமம் குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றாகள் மற்றும் பரிசீலனைக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவையல்ல என அறியப்பட்டால், மனைஉட்பிரிவிருக்த தெழில் நுட்ப ஒத்தல் வழங்குதில் ஏதேனும் பரிசீலா ஏற்படக் கூடிய குழறிலை ஏற்புடன் இம்மனை உட்பிரிவிருகு வழங்கப்பட்ட தெழூழில் நுட்ப ஒத்தல் எவ்வித முன்னறிவிப்புமின்றி நகர் ஊரமைப்பு இயக்குனர்/ஆணையர் அவர்களால் இரக்த செய்யப்படும்.

5.விற்பனைக்குண்டான உட்பிரிவு மனைகளை விற்பனை செய்யும்போது இவ்வாணியின் நகலோடு நகர் ஊரமைப்புத்துறையில் ஒப்படைத்து அளிக்கப்பட்ட ஏரைடங்களுமும் மனை வாங்குபவர்களுக்கு கட்டாயம் வழங்கப்பட வேண்டும்.

6. நான் ஊரமைப்புத்துறை சட்டப்பேரவை தொழில்துறை அமைதி அளிப்பதன் மூலம் விண்ணப்பதாரரின் கோரிக்கை நிறைவேற்றம் செய்யப்பட்டுள்ளது என்று தெரிவித்துத் திரு. அனாத்தா அளிப்பதற்கு முன்பு விண்ணப்பதாரரின் விண்ணப்பத்துடன் சம்பந்தம் இல்லாதவர்கள் கொடுக்கப்பட்டிருந்திருந்தும், பட்டா, அனுமதி, பொது அதிகார பத்திரம் கிடைக்கும் பல் விண்ணப்பதாரர் வளர்ச்சி செயல்பாடு உள்ளது என்று தெரிவிக்கப்படுகிறது. அதன் மூலம் முதற்கட்டமாக விண்ணப்பதாரருக்கு வளர்ச்சி செய்ய உதவிக்கிறது என்று பார்க்கப்படுகிறது.

சொத்தினை வாய்க் கிருப்பது எந்த நபரும் விண்ணப்பதாரருக்கு சொத்தின்மீது உள்ள உரிமையை தனிபாக உறிதிபுத்தத்தகோள்ள வெள்ளம், மேலும் அதன் மேல் மேலாயினால் தனி நபர் உரிமை கோரினால் அவர்கள் அதனை பொருத்தமான தகுதியுடன் தீர்மானித்தல் முன் தீர்ந்தத்தகோள்ளவம். இதனை முடிவாக நான் உரையாடத்தகுற பொருத்தமான அமைப்பால் அல்ல.

7. ஒப்பந்தம் அளிக்கப்பட்ட மனை உட்ப்பிரிவு வரைபடத்தினை எவ்வித மாற்றமும், விதிவென்றி மனை உட்ப்பிரிவு நுழைவாயிலில் 6% அளவிலான சுதவல்பத்தை மூலம் பொதுமக்கள் பார்வைக்கு நிரந்தரமாக பிரசுரிக்கப்பட வேண்டும்.

8.உத்தேச மனைஉட்ப்ப
செல்லத்தக்கது அல்ல.

9.உத்தேச மனைஉட்ப்பிரிவின் ஊடே நீர்நிலைகள் அமையுமாயின் அதற்கு பாதிப்பு ஏற்படாதவாறு கட்டிடங்கள் கட்டப்பட வேண்டும்.

10.உத்தேச மனைஉட்ப்பிரிவின் ஊடே POWER LINE, HT LINE, LT LINE, AND TELEPHONE LINE ஆகியன செல்லுமாயின் அவைகள் சாவையின் டோக்கிற்கு ஏற்றவாறு மாற்றியமைக்கப்பட வேண்டும்.

11.உத்தேச மனைஉட்ப்பிரிவு இடத்தில் கட்டிடம் கட்டும் போது உரிய விதிகளை பின்பற்றி உரிய அனுமதி பெற்று கட்டப்பட வேண்டும்.

12.உத்தேச மனைஉட்ப்பிரிவில் எந்தவித மாற்றம் செய்வதாக இருந்தாலும் இத்துறையின் முன் அனுமதி பெறப்பட வேண்டும்.

13.உத்தரவு கூடித்தில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள சிறப்பு நிபந்தனைகள் (ம) மனைஉட்பிரிவு நிபந்தனைகள் தவறாது கடைபிடிக்கப்பட வேண்டும்.

APPROVAL No. : SWP / DTCP / NAMAKKAL/ LAYOUT No. : 44 / 2024

APPROVAL No. : SWP / DTCP / NAMAKKAL/ LAYOUT No. : 44 / 2024

உதவி இயக்குநர்,
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்,
நாமக்கல்.