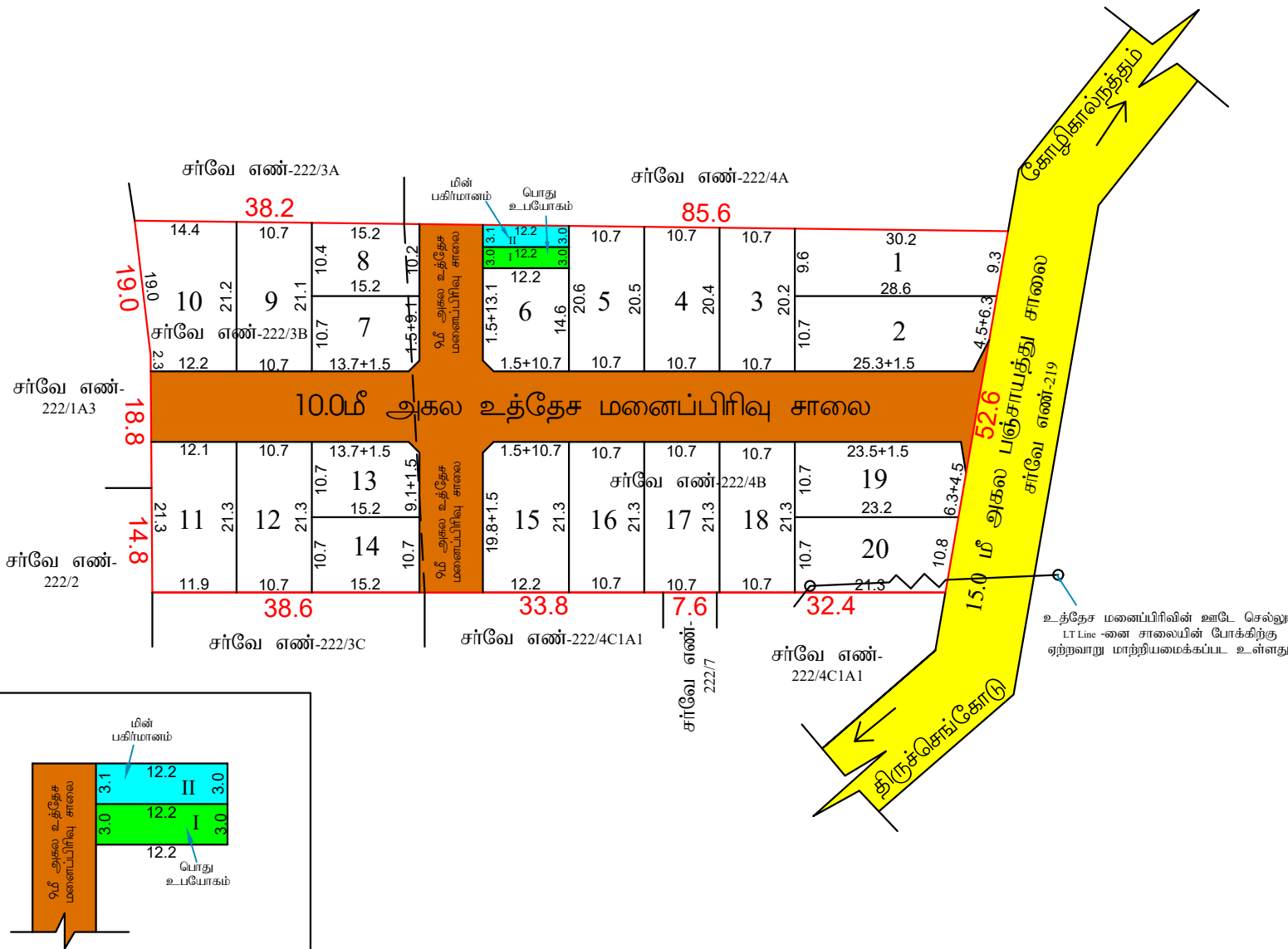


மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் - நாமக்கல்

நாமக்கல் மாவட்டம்

திருச்செங்கோடு ஊராட்சி ஒன்றியம்

நாமக்கல் மாவட்டம், திருச்செங்கோடு வட்டம், ராஜாபாளையம் ஊராட்சி/கிராமம், ச.எண்-222/3B&4B-ல் அமைபும் சூடியிருப்பு மனைப்பிரிவுக்கான மனைகள் அமைப்புத் தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம்.

அளவு : 1:400 (அ) 1"=33'0"

கோப்பு எண் : NKL/OJOOCOGZ/20691/2023

இணையதள விவரம் எண் : OJOOCOGZ

I குறிப்பு :

மனைப்பிரிவின் மொத்தப்பரப்பு : 1.50 ஏக்கர் (அ) 6050.0 சதுரமீ

சாலையின் மொத்தப்பரப்பு : 1562.20 சதுரமீ

கோபி மனைகள் : 20

ஒதுக்கிய மனைகள் : 20

மனைப்பிரிவு எல்லை

உத்தேச சாலை

நிலையில் உள்ள சாலை

II பொது ஒதுக்கீடுகள் :

(உத்தேச சாலை பரப்பளவு நிலைமை கீழ்க்கண்ட மனைப்பிரிவு பரப்பளவிற்கு கணக்கிட்டு செய்யப்பட்டுள்ளது)

உள்ளடக்கித் தரப்படாத பரப்பளவு ஒப்படைக்கப்பட்டுள்ளது

சாலையின் மொத்தப்பரப்பு (முறை முடிக்கு உட்பட) : 1562.20 (25.82%) சதுரமீ

அரசாணை எண்.16-ன் நகராட்சி நிர்வாகம் (மருமநீர் வழங்கல் துறை நான் 31.01.2020-ன் படி 10% கட்டி பரப்பளவுக்கு உட்பட அரசு வழங்கியிருக்கிற மதிப்பீடு தொகையினை அரசு கணக்கு தலைப்பில் செலுத்தப்பட்டுள்ளது.

பொது உபயோகம்(TNCDMR-47(8) ன் படி தானாக ஒப்படைக்கப்பட்ட 1% ஒதுக்கீடு)

I.பொது உபயோகம் : 36.60 சதுரமீ (0.81%)

II.மீள்பகிர்மானம் : 3721 சதுரமீ (0.82%)

மூலம் முடிக்கு : 12.0மீ சாலை வரை 1.5மீ x 1.5மீ விடப்பட வேண்டும்

12.0மீ சாலைக்கு மேல் 4.5மீ x 4.5மீ விடப்பட வேண்டும்

நிபந்தனைகள் :

1. இம்மனைப்பிரிவிற்கு உள்ளடக்கி இறுதி ஒப்புதல் அளிக்கும் முன் இத்திட்டம் எந்தத் துறையாலும் நில ஆர்ஜித நலவுகளை எடுக்கப்படவில்லை என்றும் எந்தத் துறைகளையும் நில ஆர்ஜிதப் படடியல் மாவட்ட வருவாய் அலுவலருக்கு அனுப்பவில்லை என்றும் உள்ளடக்கி உறுதி செய்ய வேண்டும்.

2. அரசாணை எண் 181-ன் விடிகவிதி 10 நகர்ப்பகுதி வளர்ச்சிக்கு நான் 19.12.2020-ன் படி நில உரிமம் குறித்து உள்ளடக்கி நிர்வாக அதிகாரி முழு திருத்தியில் உள்ளது எனச் சமர்ப்பித்திருக்கின்றதென்பதில் இம்மனைப்பிரிவிற்கு ஒதுக்கப்பட்ட ஒப்புதல் வழங்கப்பட்டுள்ளது.

3. நில உரிமம் குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் பரிசீலனைக்கு உட்படுத்தப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவையல்ல என அறிவிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவிற்கு மேலும் ஒப்புதல் வழங்கப்படும் ஏதேனும் பரிசீலனை ஏற்படும் கடின வழிமுறை ஏற்படும் இம்மனைப்பிரிவிற்கு வழங்கப்பட்ட மேலும் ஒப்புதல் எவ்வித முன்நிலைப்படுத்தும் நான் ஊராட்சி இயக்குநர்/அலுவலர், அலுவலர் இடத்து செய்யப்படும்.

4. விநியோகமுள்ள மனைகள் விநியோக செய்யப்போது இவ்வளவையின் நகரேடு நான் ஊராட்சிக்குள்ளும் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட வரைபடங்களையும் மனை வங்கியுடன் கட்டப்படும் வழங்கப்பட வேண்டும்.

5. நான் ஊராட்சித் துறை உட்பட்டவராக தெரிவித்து அனுமதி அளிப்பதன் மூலம் விண்ணப்பதாரிகள் மேல் உள்ள நில உரிமையை உறுதிப்படுத்தவில்லை மேலும் ஒப்புதல் அனுமதி திட்ட அனுமதி அளிப்பதற்கு முன்பு விண்ணப்பதாரிகள் விண்ணப்பத்தின் உட்பகுதி ஆவணங்களில் சரியானபடித்தும், குறைக பதிவிடப்பட்டதாக தரப்படத்திடும் பொது அதிகார பத்திரம் மேலும் பரம் விண்ணப்பதாரிகள் வளர்ச்சி செய்ய உரிமையுள்ளதா என்று மட்டுமே சரிபார்க்கப்படுகிறது.அதன்மூலம் முதல்கட்டமாக விண்ணப்பதாரர்களுக்கு வளர்ச்சி செய்ய உரிமம் உள்ளது என்று பார்க்கப்படுகிறது.

6. ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடத்தின் எல்லை மட்டுமே, விடுதலிந்த மனைப்பிரிவு இயக்குநரின் மீது அளவிலான நிர்வாக தகவல்களை மூலம் பொதுமக்கள் பரிசீலனை நிர்வாகமாக பார்க்கப்பட வேண்டும்.

7. நிதிமீற வழக்கு ஏதேனும் நிலுவையில் இருப்பின் இத்துறையின் மனைப்பிரிவு அனுமதி செலுத்தக்கூடாது.

8. உத்தேச மனைப்பிரிவின் ஊடே, Tower Line, HT Line, LT Line and Power Line ஆகியவை செல்லுமையின் அமைப்பின் மீது பாதிக்கப்படும் ஏதேனும் மாற்றியமைக்கப்பட வேண்டும்.

9. உத்தேச மனைப்பிரிவின் ஊடே, நிதிமீற செல்லுமையின் அருகில் பாதியில் ஏற்படாதவாறு கட்டிடங்கள் கட்டப்பட வேண்டும்.

10. உத்தேச மனைப்பிரிவு இடத்தில் கட்டிடம் கட்டும் பொது உரிமை விற்களை மீளும் ஏதேனும் அனுமதி பெற்று கட்டப்பட வேண்டும்.

11. உத்தேச மனைப்பிரிவின் எந்தவித மாற்றம் செய்யாததா இருந்தாலும் இத்துறையின் முன் அனுமதி பெறப்பட வேண்டும்.

12. உத்தேச வழக்குத் தீர்மானம் குறிப்பிட்டுள்ள சிறப்பு நிபந்தனைகள் (ய) மனைப்பிரிவு நிபந்தனைகள் தவறாக கடைபிடிக்கப்பட வேண்டும்.

13. அரசாணை எண்.16 நதி (ய) கு.வ.ந.ந. 04.02.2019 (ய) 31.01.2020- ன் விதிகள் அனைத்தும் பொருத்தம்.

SWP/DTCP/NAMAKKAL/LAYOUT No. 30/2024

(E-Sign)

உதவி இயக்குநர்

மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்

நாமக்கல்

தேபுவனேஸ்வரி

அனாவர் / உதவி வரைவாளர்

ச.சுரேந்திரன்

வரைவாளர் நிலை-III

பொ.யு.முனாதேவி

மேற்பார்வையாளர் / வரைவாளர் நிலை-II