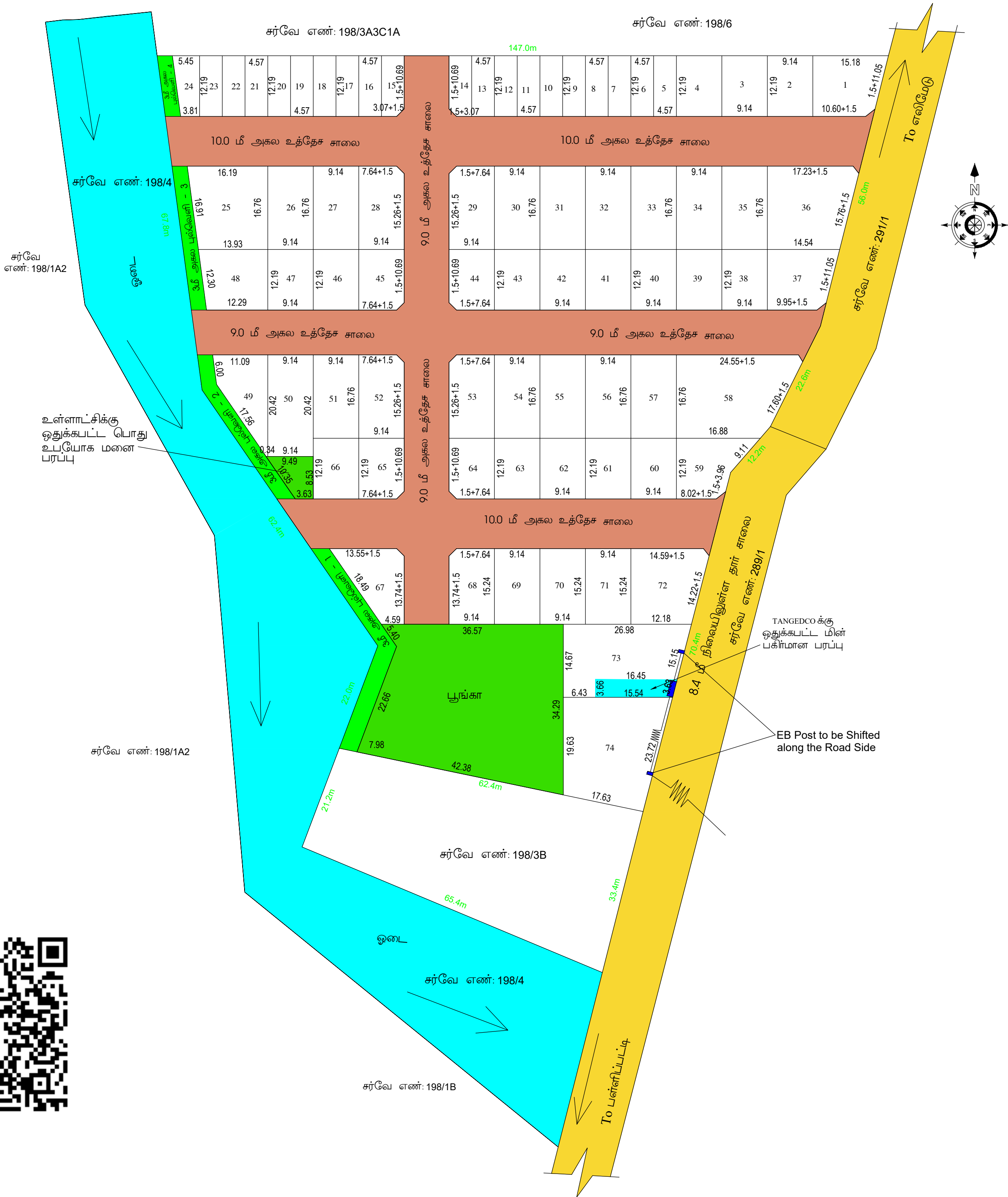




மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம், நாமக்கல்

எலக்சிபாளையம் ஊராட்சி ஒன்றியம்

நாமக்கல் மாவட்டம், திருச்செங்கோடு வட்டம், குமாரபாளையம் (எ)
67.7 கவுண்டம்பாளையம் கிராமம், 85 கவுண்டம்பாளையம் ஊராட்சி, சர்வே எண்: 198/5
-ல் அமைபும் உத்தேச குடியிருப்பு மனைப் பிரிவிற்சுள தொழில்நுட்ப ஒப்புதல்
வரைபடம் திட்டமிடலாத பகுதி.

அளவு : 1 : 400
இணையதள எண் : NKL / 6154Y58C / 2023/TCP

குறிப்பு :

- மனைப்பிரிவின் மொத்தப்பரப்பு : 3.75 ஏக்கர் (௪) 15176.00 சமீ
- மனைப்பிரிவு எல்லை
- உத்தேச சாலை
- நிலையில் உள்ள சாலை
- கோரிய மனைகள் : 74
- ஒதுக்கிய மனைகள் : 74

- உள்ளாட்சிக்கு தாளமாக ஒப்படைக்கப்பட உள்ளவை
(அ) உத்தேச சாலைகள் (ம) மூலம் முடக்குகளின் பரப்பளவு = 4173.40 சமீ
(ஆ) ஒதுக்கப்படவேண்டிய 10% பூங்காவிற்கான பரப்பளவு = மனைப்பிரிவின் மொத்தப்பரப்பு - சாலைகளின் மொத்தப்பரப்பு X (10/100) = (15176.00 - 4173.40) X (10/100) = (11002.60) X (10/100) = 1100.26 சமீ
ஒதுக்கப்பட்டுள்ள 10% பூங்காவிற்கான பரப்பு = 1100.26 சமீ (10.16 ஃபு)
(இ) ஒதுக்கப்படவேண்டிய EWS மனைகளுக்கான பரப்பளவு = மனைப்பிரிவின் மொத்தப்பரப்பு - சாலைகளின் மொத்தப்பரப்பு X (10/100) = (15176.00 - 4173.40) X (10/100) = (11002.60) X (10/100) = 1100.26 சமீ
பொருளாதாரத்தில் நிலவடைந்தோருக்கான மனைகள் (EWS) = மனை எண் 5 முதல் 24 வரை
ஒதுக்கப்பட்டுள்ள 20 EWS மனைகளின் பரப்பு = 111224 சமீ (100.1 ஃபு)

பொது ஒதுக்கீடுகள் :

உத்தேச சாலை பரப்பளவு நீங்கலான மீதமுள்ள பரப்பளவிற்கு கணக்கீடு செய்யப்பட்டுள்ளது

8. பொது உபயோகம் (TANGEDCO) -ன் படி தாளமாக ஒப்படைக்கப்பட உள்ள 1% ஒதுக்கீடு

- உள்ளாட்சிகளான பொது ஒதுக்கீட்டின் பரப்பளவு = 55.95 சமீ (0.50 ஃபு)
- TANGEDCO -க்கான ஒதுக்கீட்டின் பரப்பளவு = 58.20 சமீ (0.52 ஃபு)
- ஒதுக்கப்பட்டுள்ள புல்வெளிகள் பரப்பளவு = 412.81 சமீ (0.37 ஃபு)
(புல்வெளிகள் - 1) = 171.88 சமீ
(புல்வெளிகள் - 2) = 113.06 சமீ
(புல்வெளிகள் - 3) = 89.99 சமீ
(புல்வெளிகள் - 4) = 37.88 சமீ

மூலம் முடக்கு : 100.00, 90.00 சாலைக்கு 150.00 x 150.00

நிபந்தனைகள் :

- இம்மனைப்பிரிவிற்கு உள்ளாட்சி இறுதி ஒப்புதல் அளிக்கும் முன் இடத்தினை எந்தத் துறையாலும் நில ஆர்ஜித நடவடிக்கை எடுக்கப்படவில்லை என்றும் எந்தத் துறையாலும் நில ஆர்ஜிதப் பட்டியல் மாவட்ட வருவாய் அலுவலருக்கு அனுப்பப்படவில்லை என்றும் உள்ளாட்சி உறுதி செய்ய வேண்டும்.
- அரசாணை எண்.181 ஊராட்சி வளக்கீடு துறை நன் 09.12.2020 -ஊராட்சி நில உரிமை குறித்து உள்ளாட்சி நிர்வாக அதிகாரி முழு திருப்பியில் உள்ளது எனச் சான்றிதழ் உள்ளதன் பேரில் இம்மனைப்பிரிவிற்கு தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கப்பட்டுள்ளது.
- நில உரிமை குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றிதழ் மற்றும் பரிசீலனைக்குக் சுமப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரிபாசனவலயம் என அறிவிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவிற்கு தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கியதில் ஏதேனும் பாதியு ஏற்படக் கூடிய குற்றம் ஏற்படின் இம்மனைப்பிரிவிற்கு வழங்கப்பட்ட தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் எல்லாத் முன்னிலைப்படுத்தி நன் ஊரமைப்பு இயக்குநர்/அலுவலர், அவர்களால் இரத்து செய்யப்படும்.
- விற்பனைக்குட்பட்ட மனைகளை விற்பனை செய்யும்போது இவ்வாணையின் தரமேடு நன் ஊரமைப்புத்துறையில் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட வரைபடங்களையும் மனை வாய்க்குவர்களுக்கு கட்டாயம் வழங்கப்பட வேண்டும்.
- நன் ஊரமைப்புத் துறை சுடப்பூர்வமாக தொழில்நுட்ப அனுமதி அளிப்பதன் மூலம் வின்னையத்தாரர்கள் பேரில் உள்ள நில உரிமையை உறுதிப்படுத்தவில்லை தொழில் நுட்ப அனுமதி திட்ட அனுமதி அளிப்பதற்கு முன்பு வின்னையத்தாரர்கள் வின்னையத்தூடன் சுமப்பித்த ஆவணங்களில் கொடுப்பதற்கும், குத்தகை பத்திரம் பட்டா, தாஸ்பத்திரம், பொது அதிகார பத்திரம் மேலும் பல் வின்னையத்தாரர் வளக்கீடு செய்ய உரிமையுள்ளதா என்று உறுதிப்படுத்தி கொடுக்கப்படுகிறது. அன்றைய வாய்க்கு வளக்கீடு செய்ய உரிமை உள்ளதா என்று பார்க்கப்படுகிறது. சொத்தினை வாய்க்க விரும்பும் ஏதே நபரும் வின்னையத்தாரருக்கு சொத்தினை உரிமை தனிபாக உறுதிப்படுத்திக் கொள்ள வேண்டும். மேலும் அதன் மேல் வேறு யாரேனும் தனி நபர் உரிமை கோரினால் அவர்கள் அதனை பொருத்தமன தகுதியுள்ள நிதிமன்றத்தின் முன் தீர்த்துக்கொள்ளும். இதுபோல் செய்ய நன் ஊரமைப்புத் துறை பொருத்தமான அனுமதி அல்ல.
- ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடத்தினை எல்லாத் மாற்றமும், விடுதல்களும் மனைப்பிரிவு நுழைவாயில் 6x4 அளவிலான நிரந்தர தகவல்பலகை மூலம் பொதுமக்கள் பார்க்கவோக நிரந்தரமாக பிரசுரிக்கப்பட வேண்டும்.
- உத்தேச மனைப்பிரிவு அளவையும் நிலம் தொட்பாக தீர்மான வழக்கு ஏதேனும் நிலையில் இருப்பின் இத்தொழில் மனைப்பிரிவு அனுமதி செல்லத்தக்க அல்ல.
- உத்தேச மனைப்பிரிவின் ஊடே நீதிமன்றச் சான்றுமையின் அதற்கு பாதியு ஏற்படாதவாறு சுட்டிகள் கட்டப்பட வேண்டும்.
- உத்தேச மனைப்பிரிவின் ஊடே HT LINE, LT LINE, மற்றும் TELEPHONE LINE, செல்லுமையின் அனுமதி சான்றியில் கொடுக்கிறது. ஏதேனும் மாற்றியமைக்கப்பட வேண்டும்.
- உத்தேச மனைப்பிரிவு இடத்தில் சுட்டிகள் கட்டுவது உரிய விதிகளை பின்பற்றி உரிய அனுமதி பெற்று கட்டப்பட வேண்டும்.
- உத்தேச மனைப்பிரிவில் எந்தவித மாற்றம் செய்வதாக இருந்தாலும் இத்தொழில் முன் அனுமதி பெறப்பட வேண்டும்.
- குறைந்த வருவாய் பிரிவில்குள்ள EWS மனைகள் 5 முதல் 24 வரையிலான மனைகளை மனை உட்பரிவு/ மனை உட்பரிசு மற்றும் மனை ஒதுக்கீட்டைப் செய்வதில் கூடாது. மேலும் 100.00 அகல சாலையில் அளவையும் EWS மனைகளுக்கு சுட்டி வரம்பு 10.00 மீதமுள்ளதும்.

Approval No: SWP/DTCP/NAMAKKAL/LAYOUT NO. 194/2024

E- Sign.

உதவி இயக்குநர்
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்
நாமக்கல்